

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 1

10.10.2024 г.

16-00

Место проведения: ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, управление архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки.

Публичные слушания проводятся по проекту решения «О внесении изменений в постановление администрации города Эссентуки от 28.01.2022 г. № 141 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа города-курорта Эссентуки Ставропольского края», назначенные постановлением администрации города Эссентуки от 27.09.2024 г. № 1205.

### ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

Присутствующие члены комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа города-курорта Эссентуки (далее - Комиссия):

1) Колбазов Юрий Сократович – начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки, председатель комиссии;

2) Жукова Елена Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки – главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

3) Смоль Екатерина Юрьевна - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки, секретарь комиссии;

4) Абакумов Даниил Сергеевич - заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки;

5) Вострикова Юлия Владимировна - заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки;

6) Карапетян Вера Сергеевна - начальник управления культуры, искусства и молодежной политики администрации города Эссентуки;

7) Красковский Дмитрий Владимирович - заведующий отделом правового обеспечения администрации города Эссентуки;

8) Леонов Валентин Александрович - заместитель председателя Думы города Эссентуки;

9) Пильтенко Надежда Константиновна - заместитель председателя Думы города Эссентуки;

### УЧАСТНИКИ:

№	ФИО
1	-

Всего участие в публичных слушаниях приняло 9 человек.

Колбазов Ю.С. - Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня 10.10.2024 года в 16-00 проводятся публичные слушания по проекту решения «О внесении изменений в постановление администрации

города Ессентуки от 28.01.2022 г. № 141 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки Ставропольского края» (далее – Проект).

Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации города Ессентуки от 11.09.2024 г. № 1140 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Ессентуки от 28.01.2022 г. № 141», ст. 30, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 14.03.2022 г. № 58-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки Ставропольского края, Правилами землепользования и застройки города Ессентуки, утвержденными постановлением администрации города Ессентуки от 28.01.2022 г. № 141.

Проект постановления о назначении публичных слушаний, информационное сообщение с приложением графического материала были размещены в газете «Ессентукская панорама» от 03.10.2024 г. № 39, на официальном сайте муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки Ставропольского края (<https://essentuki.gosuslugi.ru>).

Проект подготовлен на основании заключения Комиссии от 04.09.2024 г. Комиссией было рассмотрены и внесены в проект следующие предложения:

1. Изменить территориальную зону «К-1. Зона курортной и санаторной деятельности» на «К-1.4. Зона курортной и санаторной деятельности Зона многоэтажной жилой застройки не более 10 этажей с деловыми и коммерческими функциями».

Кадастровый номер: 26:30:010224:40;

Адрес: ул. Анджиевского, 44.

Заявители: Чопозова А.И. Калаичева Е.П. (Калаичев М.В. по доверенности).

2. Изменить территориальную зону «К-1. Зона курортной и санаторной деятельности» на территориальную зону «К-1.4. Зона курортной и санаторной деятельности Зона многоэтажной жилой застройки не более 10 этажей с деловыми и коммерческими функциями».

Кадастровый номер: 26:30:010207:21;

Адрес: край Ставропольский, г. Ессентуки, ул. Семашко, 10

Заявитель: АО «Санаторий «Воронеж».

Предложения, поступившие в период проведения экспозиции проекта (с 03.10.2024 г. по 09.10.2024 г.):

Внести изменения в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки Ставропольского края в части изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером: 26:30:010226:321 на территориальную зону

«К-1.4. Зона курортной и санаторной деятельности. Зона многоэтажной жилой застройки не более 10 этажей с деловыми и коммерческими функциями» в целях строительства гостиницы.

Заявление директора ООО «Санаторногостиничный комплекс «Курорты Ставрополя» Годзоева В.В.

Иные замечания и предложения в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в Комиссию не поступали.

При проведении проверки нарушений градостроительного законодательства не установлено.

Сегодня, 10.10.2024 г., публичные слушания по Проекту - состоялись.

Секретарем составлен протокол публичных слушаний, ознакомиться с протоколом можно после оформления его в печатном виде в управлении архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки.

По результатам публичных слушаний Комиссией будет осуществляться подготовка заключения о результатах публичных слушаний по Проекту, которое будет опубликовано в ближайшем выпуске газеты «Эссентукская панорама», на официальном сайте муниципального образования городской округ города-курорта Эссентуки Ставропольского края (<https://essentuki.gosuslugi.ru>).

Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний будут направлены Главе города Эссентуки для принятия решения (об утверждении проекта/ об отклонении и о направлении его на доработку).

Председатель комиссии –  
начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Эссентуки

Ю.С.Колбазов

Секретарь комиссии –  
ведущий специалист управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Эссентуки

Е.Ю.Смоль