

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 1

29.10.2024 г.

15-00

Помещение: ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, управление архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки.

Публичные слушания, назначенные постановлением администрации города Эссентуки от 09.10.2024 г. № 1263, проводятся по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:040402:4599, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Эссентуки, в восточной части города, вдоль автомобильной дороги Эссентуки-Пятигорск».

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки (далее - Комиссия).

### ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

1) Колбазов Юрий Сократович - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки, председатель комиссии;

2) Жукова Елена Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки – главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

3) Смоль Екатерина Юрьевна - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки, секретарь комиссии;

4) Абакумов Даниил Сергеевич - заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки;

5) Карапетян Вера Сергеевна – начальник управления культуры, искусства и молодежной политики администрации города Эссентуки;

6) Красковский Дмитрий Владимирович - заведующий отделом правового обеспечения администрации города Эссентуки;

7) Коротенко Дмитрий Игоревич – главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки;

8) Леонов Валентин Александрович - заместитель председателя Думы города Эссентуки;

9) Попадиус Илья Юрьевич – заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки.

УЧАСТНИКИ: отсутствуют.

Колбазов Ю.С. - Добрый день уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня, 29.10.2024, в 15-00, проводятся публичные слушания по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:040402:4599, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Эссентуки, в восточной части города, вдоль автомобильной дороги

«Ессентуки-Пятигорск» (далее – Проект). Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Положением об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании городской округ города-курорта Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 г. № 58.

Постановление о назначении публичных слушаний, информационное сообщение с приложением графического материала с указанием местоположения земельного участка, в отношении которого проводятся публичные слушания, были размещены в газете «Ессентукская панорама» № 41 от 17.10.2024 г., на официальном сайте муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки (<https://essentuki.gosuslugi.ru>).

Заявитель Великданыч Е.Н. просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:040402:4599 в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях строительства индивидуального жилого дома:

- с северной стороны – до 1,5 м;
- с восточной стороны – до 1,5 м;
- с западной стороны – до 4,8 м.

Предложения и замечания в период проведения экспозиции проекта с 17.10.2024 г. по 28.10.2024 г. в комиссию не поступали.

При проведении проверки нарушений градостроительного законодательства не установлено.

Сегодня, 29.10.2024 года, публичные слушания по Проекту - состоялись.

Секретарем составлен протокол публичных слушаний, ознакомиться с протоколом можно после оформления его в печатном виде в управлении архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

По результатам публичных слушаний Комиссией будет осуществляться подготовка заключения о результатах публичных слушаний, которое будет опубликовано в ближайшем выпуске газеты «Ессентукская панорама».

На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия подготовит рекомендации об утверждении или об отказе в утверждении Проекта с указанием причин принятого решения.

Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и рекомендации Комиссии будут направлены Главе города Ессентуки для принятия окончательного решения по рассматриваемому вопросу.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Ессентуки –  
председатель комиссии

Ю.С.Колбазов

Ведущий специалист управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Ессентуки,  
секретарь комиссии

Е.Ю.Смоль