

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 1

19.09.2024 г.

16-00

Помещение: г. Эссенуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, управление архитектуры и градостроительства администрации города Эссенуки.

Публичные слушания проводятся по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:30:100412:512, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Эссенуки, ш. Боргустанское».

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

1) Колбазов Юрий Сократович - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссенуки, председатель комиссии;

2) Жукова Елена Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссенуки – главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

3) Смоль Екатерина Юрьевна - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссенуки, секретарь комиссии;

4) Абакумов Даниил Сергеевич - заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссенуки;

5) Вострикова Юлия Владимировна - заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссенуки;

6) Карапетян Вера Сергеевна – начальник управления культуры, искусства и молодежной политики администрации города Эссенуки;

7) Красковский Дмитрий Владимирович - заведующий отделом правового обеспечения администрации города Эссенуки;

8) Коротенко Дмитрий Игоревич – главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссенуки;

9) Леонов Валентин Александрович - заместитель председателя Думы города Эссенуки;

10) Пильтенко Надежда Константиновна - заместитель председателя Думы города Эссенуки;

11) Попадиус Илья Юрьевич – заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Эссенуки

УЧАСТНИКИ:

№	ФИО
1	Филин Константин Александрович

Колбазов Ю.С. - Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня, 19.09.2024 г., в 16-00, проводятся публичные слушания по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид

использования земельного участка с кадастровым номером: 26:30:100412:512, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ш. Боргустанское, назначенные постановлением администрации города Ессентуки от 19.09.2024 г. № 1056.

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, Положением об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании городской округ город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 г. № 58.

Проект постановления о назначении публичных слушаний, информационное сообщение с приложением графического материала с указанием местоположения земельного участка в отношении которого проводятся публичные слушания были размещены в газете «Ессентукская панорама» от 05.09.2024 г. № 35.

Заявитель – генеральный директор ООО «СК» Филин К.А., просит предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:30:100412:512 - «магазины» (код – 4.4).

Предложения и замечания в период проведения экспозиции проекта с 05.09.2024 г. по 18.09.2024 г. в комиссию не поступали.

Филин К.А. - На земельном участке с кадастровым номером: 26:30:100412:512 планируется размещение магазина «Пятерочка», подготовлен проект договора аренды сроком на 12 лет. На текущий момент в данном районе отсутствуют подобные социальные объекты (аптеки, «фикспрайсы»). Ближайшие же расположены на расстоянии более километра от жилого района «Кирпичный». Изменение вида разрешенного использования земельного участка не окажет влияния на объекты, расположенные по соседству. Деревья на участке и прилегающих территориях отсутствуют. С точки зрения пожарной безопасности: подъезд к планируемому зданию возможен со всех сторон земельного участка, предусмотрен пожарный гидрант (существующий) на 200 мм. Строение планируется площадью около 800 кв.м. Парковочные места планируется разместить на прилегающей территории путем заключения договора аренды с администрацией города Ессентуки – дополнительная прибыль в казну города. Также создается около 30 рабочих мест.

Красковский Д.В. – на участке расположен фундамент, получили ли вы разрешение на реконструкцию объекта?

Филин К.А. – там существует фундамент, который мы усиливаем. За разрешение на реконструкцию не обращались. Объект, который располагался на данном земельном участке, являлся легкой конструкцией, не регистрировался в ЕГРН.

Колбазов Ю.С. - Сегодня, 19.09.2024 г., публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:30:100412:512 - состоялись.

Секретарем составлен протокол публичных слушаний, ознакомиться с протоколом можно после оформления его в печатном виде в управлении архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки.

По результатам публичных слушаний Комиссией будет осуществляться подготовка заключения о результатах публичных слушаний, которое будет опубликовано в ближайшем выпуске газеты «Эссентукская панорама».

На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия подготовит рекомендации об утверждении или об отказе в утверждении Проекта с указанием причин принятого решения.

Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и рекомендации Комиссии будут направлены Главе города Эссентуки для принятия окончательного решения по рассматриваемому вопросу.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Эссентуки,
председатель комиссии

Ю.С.Колбазов

Ведущий специалист управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Эссентуки,
секретарь комиссии

Е.Ю.Смоль