

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 1

09.09.2024 г.

16-00

Помещение: ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

Публичные слушания, назначенные постановлением администрации города Ессентуки от 22.08.2024 года № 1029, проводятся по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:020209:1566, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Благодатная, земельный участок 28» (далее – Проект).

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки (далее - Комиссия).

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

1) Савенко Александр Константинович - заместитель главы администрации города - руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки, председатель комиссии;

2) Жукова Елена Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки – главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

3) Смоль Екатерина Юрьевна - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, секретарь комиссии;

4) Вострикова Юлия Владимировна - заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

5) Коротенко Дмитрий Игоревич – главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

6) Пильтенко Надежда Константиновна - заместитель председателя Думы города Ессентуки;

7) Попадиус Илья Юрьевич – заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки

8) Снегирева Елена Александровна - начальник управления экономического развития и торговли администрации города Ессентуки.

УЧАСТНИКИ:

№	ФИО
1	-

Савенко А.К. - Добрый день уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня, 09.09.2024, в 16-00, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Положением об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании городской округ города-курорта Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 г. № 58, проводятся публичные слушания по Проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:020209:1566, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Благодатная, земельный участок 28, вид разрешенного использования: «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код-2.6)», в части:

- уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с северо-западной стороны до 2,20 м, с северо-восточной стороны до 0,20 м, с юго-восточной стороны до 0,60 м, с юго-западной стороны до 5,8 м;

- увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до 55 %.

Постановление о назначении публичных слушаний, информационное сообщение с приложением графического материала с указанием местоположения земельного участка, в отношении которого проводятся публичные слушания, были размещены в газете «Ессентукская панорама» № 35 от 05.09.2024 года, на официальном сайте муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки (<https://essentuki.gosuslugi.ru>).

Заявитель – директор ООО «СЗ «Развитие курортов КМВ» Багдасаров С.С.

Предложения и замечания в период проведения экспозиции проекта с 05.09.2024 по 09.09.2024 в комиссию не поступали.

При проведении проверки нарушений градостроительного законодательства не установлено.

Сегодня, 09.09.2024 года, публичные слушания по Проекту - состоялись.

Секретарем составлен протокол публичных слушаний, ознакомиться с протоколом можно после оформления его в печатном виде в управлении архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

По результатам публичных слушаний Комиссией будет осуществляться подготовка заключения о результатах публичных слушаний, которое будет опубликовано в ближайшем выпуске газеты «Ессентукская панорама».

На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия подготовит рекомендации об утверждении или об отказе в утверждении Проекта с указанием причин принятого решения.

Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и рекомендации Комиссии будут направлены Главе города Ессентуки для принятия окончательного решения по рассматриваемому вопросу.

Заместитель главы администрации города,
руководитель комитета по управлению
муниципальным имуществом города Ессентуки,
председатель комиссии

А.К.Савенко

Ведущий специалист управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки,
секретарь комиссии

Е.Ю.Смоль