

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 1

04.09.2024 г.

16-00

Помещение: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

Публичные слушания проводятся по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:30:040213:360, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Индустриальная».

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

1) Савенко Александр Константинович - заместитель главы администрации города, руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки

2) Жукова Елена Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки – главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

3) Смоль Екатерина Юрьевна - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, секретарь комиссии;

4) Абакумов Даниил Сергеевич - заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки;

5) Вострикова Юлия Владимировна - заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

6) Карапетян Вера Сергеева - начальник управления культуры, искусства и молодежной политики администрации города Ессентуки;

7) Красковский Дмитрий Владимирович - заведующий отделом правового обеспечения администрации города Ессентуки;

8) Коротенко Дмитрий Игоревич – главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

УЧАСТНИКИ:

№	ФИО
1.	Бартенев Александр Николаевич
2.	Карамов Аркадий Владимирович

Савенко А.К. - Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня, 04.09.2024 г., в 16-00, проводятся публичные слушания по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:30:040213:360, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Индустриальная (далее – Проект), назначенные постановлением администрации города Ессентуки от 12.08.2024 г. № 1002.

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, Положением об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании городской округ

город-курорт Эссентуки, утвержденным решением Думы города Эссентуки от 26.06.2018 г. № 58.

Проект постановления о назначении публичных слушаний, информационное сообщение с приложением графического материала с указанием местоположения земельного участка в отношении которого проводятся публичные слушания были размещены в газете «Эссентукская панорама» № 32 от 15.08.2024 г.

Заявитель – Карамов А.В. просит предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:30:040213:360, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Индустриальная – «объекты дорожного сервиса» (код – 4.9.1).

Предложения и замечания в период проведения экспозиции проекта с 15.08.2024 г. по 03.09.2024 г. в комиссию не поступали.

При проведении проверки нарушений градостроительного законодательства не установлено.

Бартенев А.Н. – У Карамова А.В. на земельном участке расположен автосервис, в котором работает 5 человек, которые в свою очередь кормят 5 семей. Автосервис зарегистрирован уже очень давно. Так как земельный участок имеет вид разрешенного использования под ИЖС, администрацией было направлено письмо, в котором сообщается, что Карамов А.В. не несет должной фискальной нагрузки. В связи с этим он и обратился с просьбой изменить вид разрешенного использования земельного участка.

Также им были проведены работы по установлению санитарно-защитной зоны.

Савенко А.К. - Сегодня, 04.09.2024 г., публичные слушания по Проекту - состоялись.

Секретарем составлен протокол публичных слушаний, ознакомиться с протоколом можно после оформления его в печатном виде в управлении архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки.

По результатам публичных слушаний Комиссией будет осуществляться подготовка заключения о результатах публичных слушаний, которое будет опубликовано в ближайшем выпуске газеты «Эссентукская панорама».

На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия подготовит рекомендации об утверждении или об отказе в утверждении Проекта с указанием причин принятого решения.

Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и рекомендации Комиссии будут направлены Главе города Эссентуки для принятия окончательного решения по рассматриваемому вопросу.

Заместитель главы администрации города,
руководитель комитета по управлению
муниципальным имуществом города Эссентуки,
председатель комиссии

А.К.Савенко

Ведущий специалист управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Эссентуки,
секретарь комиссии

Е.Ю.Смоль