

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 1

04.07.2024

16-00

Помещение: ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки.

Публичные слушания назначены постановлением администрации города Эссентуки от 13.06.2024 № 687.

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки (далее - Комиссия).

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

1) Жукова Елена Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки – главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

2) Смоль Екатерина Юрьевна - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки, секретарь комиссии;

3) Абакумов Даниил Сергеевич - заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки;

4) Красковский Дмитрий Владимирович - заведующий отделом правового обеспечения администрации города Эссентуки;

5) Коротенко Дмитрий Игоревич – главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки;

6) Леонов Валентин Александрович - заместитель председателя Думы города Эссентуки;

7) Пильтенко Надежда Константиновна - заместитель председателя Думы города Эссентуки;

8) Попадиус Илья Юрьевич – заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки

УЧАСТНИКИ:

№	ФИО
1.	Однолько Виктория Николаевна
2.	Косточка Валентина Васильевна
3.	Крючков Николай Викторович
4.	Журавлева Валентина Ивановна
5.	Овчарова Галина Николаевна
6.	Гайворонский Иван Анатольевич
7.	Гайворонская Татьяна Михайловна
8.	Шушкова Татьяна Владимировна
9.	Бессонов Александр Александрович
10.	Христостомов Аполон Феодорович
11.	Демешко Геннадий Владимирович

Жукова Е.В. - Добрый день уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня, 04.11.2024 в 16-00, проводятся публичные слушания по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:070218:22, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Совхозная, 2» (далее – Проект). Публичные слушания проводятся в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Положением об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании городском округе город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 г. № 58.

Постановление о назначении публичных слушаний, информационное сообщение с приложением графического материала с указанием местоположения земельного участка, в отношении которого проводятся публичные слушания, были размещены в газете «Ессентукская панорама» № 24 от 20.07.2024, на официальном сайте муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки (<https://essentuki.gosuslugi.ru>).

Заявители - Христочомов А.Ф., Демешко Н.В. просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:070218:22, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Совхозная, 2 в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с западной стороны (от красной линии) до 2,0 м.

Экспозицию проекта, проведенную в период с 20.06.2024 по 03.07.2024 посетили: Шушкова Т.В., Гайворонский И.А., Шушков С.Н. Внесены следующие замечания в письменном виде:

1. Согласно Государственным строительным нормам и правилам, включая Правила землепользования и застройки МО городского округа города-курорта Ессентуки (п. 17 ст. 47) «для всех прочих объектов капитального строительства, кроме подземных автостоянок, расстояние от границы соседнего земельного участка до стены объекта капитального строительства должно быть не менее 6 м, а также должно соответствовать действующим техническим регламентам, национальным стандартам и сводам правил.

2. При сокращении расстояния от границ участка будут нарушены нормы инсоляции, освещенности, противопожарной защиты.

3. Уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка возможно только по взаимному согласию правообладателей земельных участков. Такого согласия мной не предоставлялось.

4. Сокращение отступа от границ земельного участка от красной линии до 2,0 м повлечет за собой угрозу жизни и безопасности проживающих на территориально прилегающих земельных участках, так как есть рельефный

перепад в высоте до 2 м - произойдет сползание грунта на земельный участок с кадастровым номером: 26:30:070218:22 и обрушение газопровода, идущего вдоль территории застройки.

Поступило коллективное возражение (вх. № 1026-22 от 27.06.2024), в котором помимо вышеизложенного выражается несогласие со строительством семиэтажных многоквартирных домов в связи с нарушением сложившейся территориальной застройки, увеличением количества автотранспорта, а следовательно, ухудшением экологической и санитарно-эпидемиологической ситуации на данной и прилегающей территории, уменьшением придомовой территории расположенных на противоположной стороне улицы жилых домов. Также изложены опасения о увеличении нагрузки на линии электропередачи, водоснабжения, газоснабжения.

Предлагаю выслушать участников публичных слушаний.

Шушкова Т.В. – Мы, жители улиц, против застройки МКД. Нами направлено коллективное возражение, где перечислены возражения. Наш район изначально был районом индивидуальной жилой застройки. Судя по представленной документации, на земельном участке с кадастровым номером: 26:30:070218:22 нет возможности разместить парковку. Парковку выносят на территорию улиц Высокая и Лесная. Размещение многоквартирного дома приведет к увеличению шума. Также хотелось уточнить, почему нас не оповестили о проведении изменений территориальной зоны земельного участка?

Жукова Е.В. – в соответствии с градостроительным Кодексом, Уставом города Эссентуки, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа города-курорта Эссентуки, утвержденным решением Думы города Эссентуки, информация о публичных слушаниях по проектам генерального плана и правил землепользования и застройки размещается на официальном сайте администрации и Думы города Эссентуки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», публикуется в газете «Эссентукская панорама».

Журавлева В.И. - Земельный участок расположен в непосредственной близости с железной дорогой. Я полагаю, что существует охранный зона.

Христостомов А.Ф. – Нами вывезено большое количество мусора с земельного участка. Мы обязуемся построить многоквартирный дом высотой 5 этажей, провести работы по асфальтированию прилегающих дорог, обновлению коммуникаций. Мы учли все параметры: отступы от соседних участков соответствуют правилам землепользования города Эссентуки – не менее 6 м. Мы готовы учитывать мнение соседей.

Жукова Е.В. – Сегодня, 04.07.2024 года, публичные слушания по Проекту - состоялись.

Секретарем составлен протокол публичных слушаний, ознакомиться с протоколом можно после оформления его в печатном виде в управлении архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки.

По результатам публичных слушаний Комиссией будет осуществляться подготовка заключения о результатах публичных слушаний, которое будет опубликовано в ближайшем выпуске газеты «Ессентукская панорама».

На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия подготовит рекомендации об утверждении или об отказе в утверждении Проекта с указанием причин принятого решения.

Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и рекомендации Комиссии будут направлены Главе города Ессентуки для принятия окончательного решения по рассматриваемому вопросу.

Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки –
главный архитектор,
заместитель председателя комиссии

Е.В.Жукова

Ведущий специалист управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки,
секретарь комиссии

Е.Ю.Смоль