

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 2

11.04.2024

16-05

Помещение: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

Публичные слушания проводятся по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:30:040213:360, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Индустриальная».

### ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

- 1) Жукова Елена Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки – главный архитектор, заместитель председателя комиссии;
- 2) Смоль Екатерина Юрьевна - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, секретарь комиссии;
- 3) Вострикова Юлия Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;
- 4) Горелик Владислав Викторович – начальник управления экономического развития и торговли администрации города Ессентуки;
- 5) Карапетян Вера Сергеевна - исполняющий обязанности начальника Управления культуры, искусства и молодежной политики администрации города Ессентуки;
- 6) Красковский Дмитрий Владимирович - заведующий отделом правового обеспечения администрации города Ессентуки;
- 7) Коротенко Дмитрий Игоревич – главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;
- 8) Леонов Валентин Александрович - заместитель председателя Думы города Ессентуки;
- 9) Муштаев Александр Петрович - депутат Думы города Ессентуки по единому избирательному округу;
- 10) Пильтенко Надежда Константиновна - заместитель председателя Думы города Ессентуки.

### УЧАСТНИКИ:

№	ФИО
1.	Еременко Нонна Николаевна
2.	Подворко Глория Валерьевна
3.	Гартвич Николь Сергеевна
4.	Фирсова Виолетта Сергеевна
5.	Гартвич Марина Александровна
6.	Васильцова Анастасия Евгеньевна
7.	Мурзаева Мария Бийсолтановна

8.	Сидоренко Руслан Георгиевич
9.	Ванян Ара Ильевич
10.	Мойсиев Михаил Андреевич

Жукова Е.В. - Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня, 11.04.2024 года, в 16-05, проводятся публичные слушания по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:30:040213:360, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Индустриальная, назначенные постановлением администрации города Ессентуки от 21.03.2024 № 315.

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, Положением об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании городской округ город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 г. № 58.

Проект постановления о назначении публичных слушаний, информационное сообщение с приложением графического материала с указанием местоположения земельного участка в отношении которого проводятся публичные слушания были размещены в газете «Ессентукская панорама» № 12 от 28.03.2024 года.

Заявитель – Карамов А.В. просит предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:30:040213:360, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Индустриальная - «объекты дорожного сервиса» (код – 4.9.1).

Предложения и замечания в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в Комиссию не поступали.

Прошу участников высказать свои предложения и замечания в отношении проекта.

Подворко Г.В. – мы, соседи земельного участка, в отношении которого проводятся публичные слушания, поддерживаем проект. Размещение автосервиса в нашем районе удобно для жителей. Шум минимальный, работают до 18-00, никому мешать не будут.

Красковский Д.В. – Участок, в отношении которого проводятся публичные слушания, расположен таким образом, что к нему отсутствуют подъезды.

Мойсиев М.А. – Вопрос был отвечен в рамках административного судопроизводства в Ессентукском городском суде. Подъездные пути оформлять нет необходимости в связи с тем, что существует участок, который расположен в той же жилой зоне, с такой же конфигурацией, и принадлежат оба участка Карамову А.В. Транспортные средства осуществляют движение в порядке сервитута. Несмотря на то, что вид разрешенного использования участка, по которому осуществляется проезд, - «под индивидуальный жилой дом» законодательством не запрещается использовать участок под регламентированными условиями использования земельного участка.

Жукова Е.В. - Сегодня, 11.04.2024 года, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:30:040213:360, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Индустриальная - состоялись.

Секретарем составлен протокол публичных слушаний, ознакомиться с протоколом можно после оформления его в печатном виде в управлении архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

По результатам публичных слушаний Комиссией будет осуществляться подготовка заключения о результатах публичных слушаний, которое будет опубликовано в ближайшем выпуске газеты «Ессентукская панорама».

На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия подготовит рекомендации об утверждении или об отказе в утверждении Проекта с указанием причин принятого решения.

Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и рекомендации Комиссии будут направлены Главе города Ессентуки для принятия окончательного решения по рассматриваемому вопросу.

Заместитель начальника управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Ессентуки –  
главный архитектор,  
заместитель председателя комиссии

Е.В.Жукова

Ведущий специалист управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Ессентуки,  
секретарь комиссии

Е.Ю.Смоль