

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 3

10.01.2024 г.

16-15

Помещение: ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки.

Публичные слушания, назначенные постановлением администрации города Эссентуки от 14.12.2024 года № 1823, проводятся по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:020219:711, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Эссентуки, город Эссентуки, улица Шмидта».

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

Алейников И.А. – заместитель главы администрации города Эссентуки, исполняющий обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки;

Жукова Е.В. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки - главный архитектор.

Присутствующие члены Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки (далее – Комиссия):

Вострикова Ю.В. – заместитель председателя Комиссии, заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки;

Абакумов Д.С. – заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки;

Алейник К.В. – начальник Управления культуры, искусства и молодежной политики администрации города Эссентуки

Горелик В.В. – начальник Управления экономического развития и торговли администрации города Эссентуки;

Красковский Д.В. – исполняющий обязанности заместителя главы администрации города - руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки

Леонов В.А. – заместитель председателя Думы города Эссентуки (по согласованию);

Смоль Е.Ю. – секретарь Комиссии, ведущий специалист Управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки.

УЧАСТНИКИ:

| № | ФИО |
|---|-----|
| 1 | - |

Вострикова Ю.В. - Добрый день уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня, 10.01.2024 в 16-15, проводятся публичные слушания по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:020219:711, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальное образование городской

округ город-курорт Эссентуки, город Эссентуки, улица Шмидта» (далее – Проект). Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Положением об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании городской округ город-курорт Эссентуки, утвержденным решением Думы города Эссентуки от 26.06.2018 г. № 58.

Постановление о назначении публичных слушаний, информационное сообщение с приложением графического материала с указанием местоположения земельного участка, в отношении которого проводятся публичные слушания, были размещены в газете «Эссентукская панорама» № 50 от 21.12.2023 года.

Заявитель Болдышева Н.И. (вх. № 1240 от 16.11.2023) просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:020219:711, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Эссентуки, город Эссентуки, улица Шмидта, в части в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка до 49,3%, уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с южной стороны до 0,0 м, с северо-западной стороны до 2,0 м, с северной стороны до 5,0 м.

Предложения и замечания в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в УАиГ г. Эссентуки не поступали.

Красковский Д.В. – на указанном земельном участке расположен объект капитального строительства с признаками самовольной постройки.

Вострикова Ю.В. – Сегодня, 10.01.2024 года, публичные слушания по Проекту - состоялись.

Секретарем составлен протокол публичных слушаний, ознакомиться с протоколом можно после оформления его в печатном виде в Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки.

По результатам публичных слушаний Комиссией будет осуществляться подготовка заключения о результатах публичных слушаний, которое будет опубликовано в ближайшем выпуске газеты «Эссентукская панорама».

На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия подготовит рекомендации об утверждении или об отказе в утверждении Проекта с указанием причин принятого решения.

Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и рекомендации Комиссии будут направлены Главе города Эссентуки для принятия окончательного решения по рассматриваемому вопросу.

Заместитель председателя Комиссии

Ю.В.Вострикова

Секретарь Комиссии

Е.Ю.Смоль