

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 2

10.01.2024 г.

16-10

Помещение: ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки.

Публичные слушания, назначенные постановлением администрации города Эссентуки от 14.12.2023 года № 1822, проводятся по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:040213:124, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Индустриальная, 15».

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

Алейников И.А. – заместитель главы администрации города Эссентуки, исполняющий обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки;

Жукова Е.В. – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки - главный архитектор.

Члены Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки (далее – Комиссия):

Вострикова Ю.В. – заместитель председателя Комиссии, заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки;

Абакумов Д.С. – заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки;

Алейник К.В. – начальник Управления культуры, искусства и молодежной политики администрации города Эссентуки

Горелик В.В. – начальник Управления экономического развития и торговли администрации города Эссентуки;

Красковский Д.В. – исполняющий обязанности заместителя главы администрации города - руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки

Леонов В.А. – заместитель председателя Думы города Эссентуки (по согласованию);

Смоль Е.Ю. – секретарь Комиссии, ведущий специалист Управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки.

УЧАСТНИКИ:

№	ФИО
1.	Бартенев А.Н.
2.	Подворко Г.В.
3.	Подворко В.А.
4.	Жбанова Ю.А.

5.	Передерий А.В.
6.	Гартвич М.А.
7.	Кузнецов Н.В.
8.	Еременко Н.Н.
9.	Панченко Т.Ю.
10.	Фролов А.Д.
11.	Геленков Г.П.
12.	Карамов А.В.

Вострикова Ю.В. - Добрый день уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня, 10.01.2024 в 16-10, проводятся публичные слушания по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:040213:124, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Индустриальная, 15» (далее – Проект). Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Положением об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании городской округ город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 г. № 58.

Постановление о назначении публичных слушаний, информационное сообщение с приложением графического материала с указанием местоположения земельного участка, в отношении которого проводятся публичные слушания, были размещены в газете «Ессентукская панорама» от 21.12.2023 г. № 50.

Заявитель Бартенева Е.А. (вх. № 1250 от 21.11.2023) просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:040213:124, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Индустриальная, 15 в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка со стороны красной линии до 0,0 м, с севера до 3,0 м, с юга до 1,0 м, с востока до 1,0 м.

Предложения и замечания в период экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в Комиссию не поступали.

При проведении проверки нарушений градостроительного законодательства не установлено.

Предлагаю присутствующим участникам публичных слушаний высказать предложения и замечания в отношении рассматриваемого проекта.

Бартенев А.Н. (представитель Бартеневой Е.А. по доверенности № 26АА3883532 от 17.09.2021 г.) – Разместить объект в рамках, установленных правилами землепользования и застройки, не представляется возможным. Площадь застройки 71% при разрешенных 80%.

Карамов А.В. – Являясь правообладателем соседнего участка сообщаю, что я не против утверждения проекта. Считаю, что размещение магазина целесообразно.

Жбанова Ю.А. – Я, как житель города Ессентуки, полностью поддерживаю проект. Город должен развиваться. Раньше на данном земельном участке было размещено ветхое строение, заросли кустарника. На текущий момент на участке наведен порядок. Все присутствующие поддерживают проект.

Вострикова Ю.В. – Сегодня, 10.01.2024 года, публичные слушания по Проекту - состоялись.

Секретарем составлен протокол публичных слушаний, ознакомиться с протоколом можно после оформления его в печатном виде в Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

По результатам публичных слушаний Комиссией будет осуществляться подготовка заключения о результатах публичных слушаний, которое будет опубликовано в ближайшем выпуске газеты «Ессентукская панорама».

На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия подготовит рекомендации об утверждении или об отказе в утверждении Проекта с указанием причин принятого решения.

Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и рекомендации Комиссии будут направлены Главе города Ессентуки для принятия окончательного решения по рассматриваемому вопросу.

Заместитель председателя Комиссии

Ю.В.Вострикова

Секретарь Комиссии

Е.Ю.Смоль