

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 9

21.12.2023 г.

16-40

Помещение: ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

Публичные слушания, назначенные постановлением администрации города Ессентуки от 12.12.2023 № 1777, проводятся по проекту документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) «Проект планировки территории микрорайона «Северный-3» в северной части города Ессентуки Ставропольского края» в целях внесения изменений в проект планировки территории, проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Ессентуки Ставропольского края от 01.08.2014 № 1941 «Проект планировки территории микрорайона Северный, 3-я очередь строительства, на территории муниципального образования городской округ город-курорт Ессентуки».

Присутствующие члены Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки (далее – Комиссия):

Вострикова Ю.В. – заместитель председателя комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки (далее - Комиссия), заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

Абакумов Д.С. – заместитель начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки;

Алейник К.В. – начальник Управления культуры, искусства и молодежной политики администрации города Ессентуки

Горелик В.В. – начальник Управления экономического развития и торговли администрации города Ессентуки;

Леонов В.А. – заместитель председателя Думы города Ессентуки (по согласованию);

Красковский Д.В. – исполняющий обязанности заместителя главы администрации города - руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки;

Пильтенко Н.К. – заместитель председателя Думы города Ессентуки (по согласованию)

Смоль Е.Ю. – секретарь Комиссии, ведущий специалист Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

Участники публичных слушаний:

- 1) Глуховская Татьяна Петровна;
- 2) Асрян Ким Эдуардович;
- 3) Сенькин Семен Олегович.

Вострикова Ю.В. – Добрый день уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня, 21.12.2023 в 16-40, проводятся публичные слушания по проекту документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) «Проект планировки территории микрорайона «Северный-3» в северной части города Эссентуки Ставропольского края» в целях внесения изменений в проект планировки территории, проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Эссентуки Ставропольского края от 01.08.2014 № 1941 «Проект планировки территории микрорайона Северный, 3-я очередь строительства, на территории муниципального образования городской округ город-курорт Эссентуки» (далее – Проект). Публичные слушания проводятся в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании городской округ город-курорт Эссентуки, утвержденным решением Думы города Эссентуки от 26.06.2018 № 58.

Постановление о назначении публичных слушаний, информационное сообщение с приложением были размещены в газете «Эссентукская панорама» № 49 от 14.12.2023 года.

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, замечания и предложения в отношении проекта в Управление архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки не поступали.

При проведении проверки нарушений градостроительного законодательства не установлено.

Выслушаем предложения и замечания участников публичных слушаний.

Глуховская Т.П. (представитель ООО Специализированный застройщик «Терос» (далее – ООО СЗ «Терос») - Письмом от 27.06.2023 № 01/2534 Администрация города Эссентуки обратилась к ООО СЗ «Терос» по вопросу рассмотрения возможности передачи прав на часть земельных участков муниципальному образованию городскому округу город-курорт Эссентуки, расположенных на территории микрорайона «Северный-3» в целях размещения элементов улично-дорожной сети в рамках строительства объекта «Средняя общеобразовательная школа на 1000 мест в мкр. «Северный-3» в г. Эссентуки. ООО СЗ «Терос» рассмотрена возможность передачи прав на часть земельных участков муниципальному образованию городскому округу город-курорт Эссентуки, расположенных на территории микрорайона «Северный-3» путем внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города Эссентуки от 01.08.2014 г № 1941. В представленном проекте выделяются элементы планировочной структуры – пятиэтажные дома. Плотность застройки, количество парковочных мест предусмотрены в соответствии с нормами законодательства. Проектом предусмотрено озеленение территории, спортивные площадки, площадки для отдыха для создания комфортной среды, проведение сетей коммуникаций, автобусные остановки, дорожная сеть.

Также часть территории останется под застройку индивидуальными жилыми домами (всего 294 земельных участка).

Вострикова Ю.В. – Сегодня, 21.12.2023 года, публичные слушания по Проекту - состоялись.

Секретарем составлен протокол публичных слушаний, ознакомиться с протоколом можно после оформления его в печатном виде в Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки.

По результатам публичных слушаний Комиссией будет осуществляться подготовка заключения о результатах публичных слушаний, которое будет опубликовано в ближайшем выпуске газеты «Эссентукская панорама».

Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний будут направлены Главе города Эссентуки для принятия окончательного решения по рассматриваемому вопросу.

Заместитель председателя Комиссии

Ю.В.Вострикова

Секретарь Комиссии

Е.Ю.Смоль