

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 1.

19.10.2023 г.

16-00

Помещение: ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки.

Публичные слушания, назначенные постановлением администрации города Эссентуки от 27.09.2023 года № 1359, проводятся по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:040401:386, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Эссентуки, на въезде в город Эссентуки со стороны города Пятигорска».

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

Куликов И.И. – председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки (далее – Комиссия), начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки (далее – УАиГ г. Эссентуки);

Вострикова Ю.В. – заместитель председателя Комиссии, заместитель начальника УАиГ г. Эссентуки;

Абакумов Д.С. – заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки;

Алейник К.В. – начальник Управления культуры, искусства и молодежной политики администрации города Эссентуки

Горелик В.В. – начальник Управления экономического развития и торговли администрации города Эссентуки;

Леонов В.А. – заместитель председателя Думы города Эссентуки (по согласованию);

Смоль Е.Ю. – секретарь Комиссии, ведущий специалист УАиГ г. Эссентуки.

УЧАСТНИКИ:

№	ФИО
1	Палатов Р.Р.

Куликов И.И. - Добрый день уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня, 19.10.2023 в 16-00, проводятся публичные слушания по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:040401:386, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Эссентуки, на въезде в город Эссентуки со стороны города Пятигорска» (далее – Проект). Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Положением об организации и проведении публичных слушаний

в муниципальном образовании городской округ город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 г. № 58.

Постановление о назначении публичных слушаний, информационное сообщение с приложением графического материала с указанием местоположения земельного участка, в отношении которого проводятся публичные слушания, были размещены в газете «Ессентукская панорама» № 39 от 05.10.2023 года.

Заявитель Попов К.С. просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:040401:386, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ессентуки, на въезде в город Ессентуки со стороны города Пятигорска в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с западной стороны до 0 м, с северной стороны до 0 м.

Экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, посетил Кириаков Д.К. (правообладатель нежилого здания с кадастровым номером: 26:30:040401:144, расположенного на смежном земельном участке), который сообщил, что не возражает против уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с западной стороны до 0 м.

Предоставляем слово представителю заявителя Палатову Р.Р. (по доверенности № 26АА5224707).

Палатов Р.Р. – на указанном участке планируется строительство торгового центра. Проектной организацией подготовлен план, согласно которого минимальные отступы от границ земельного участка с западной стороны и северной стороны уменьшаются до 0 м, а с южной и восточной – увеличиваются до 19,84 и 10,25 соответственно. С западной стороны участка расположен магазин и гостиница, с северной стороны – полоса отвода железной дороги. Площадь земельного участка 13562 кв.м.. Благодаря такому размещению здания увеличится парковка. Также с двух сторон здания будут широкие проезды, которые удобны для проезда пожарной машины. Участок в собственности.

Куликов И.И. - Сегодня, 19.10.2023 года, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:040401:386, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ессентуки, на въезде в город Ессентуки со стороны города Пятигорска - состоялись.

Секретарем составлен протокол публичных слушаний, ознакомиться с протоколом можно после оформления его в печатном виде в Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

По результатам публичных слушаний Комиссией будет осуществляться подготовка заключения о результатах публичных слушаний, которое будет опубликовано в ближайшем выпуске газеты «Ессентукская панорама».

На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия подготовит рекомендации об утверждении или об отказе в утверждении Проекта с указанием причин принятого решения.

Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и рекомендации Комиссии будут направлены Главе города Эссентуки для принятия окончательного решения по рассматриваемому вопросу.

Председатель Комиссии

И.И.Куликов

Секретарь Комиссии

Е.Ю.Смоль