

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 1

02.11.2023 г.

16-00

Помещение: ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки.

Публичные слушания, назначенные постановлением администрации города Эссентуки от 17.10.2023года № 1508, проводятся по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:030109:1, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Большевикская, 31 / Курганная, 15».

### ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

Вострикова Ю.В. – заместитель председателя Комиссии, заместитель начальника УАиГ г. Эссентуки;

Абакумов Д.С. – заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки;

Алейник К.В. – начальник Управления культуры, искусства и молодежной политики администрации города Эссентуки

Красковский Д.В.– исполняющий обязанности заместителя главы администрации города - руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки

Леонов В.А. – заместитель председателя Думы города Эссентуки (по согласованию);

Пильтенко Н.К. – заместитель председателя Думы города Эссентуки (по согласованию);

Смоль Е.Ю. – секретарь Комиссии, ведущий специалист УАиГ г. Эссентуки.

### УЧАСТНИКИ:

№	ФИО
1.	Светогоров Александр Викторович
2.	Шеметова Марина Александровна
3.	Пшеничнова Ольга Васильевна

Вострикова Ю.В. - Добрый день уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня, 02.11.2023 в 16-00, проводятся публичные слушания по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:030109:1, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Большевикская, 31 / Курганная, 15» (далее – Проект). Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Положением об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании городской

округ город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 г. № 58.

Постановление о назначении публичных слушаний, информационное сообщение с приложением графического материала с указанием местоположения земельного участка, в отношении которого проводятся публичные слушания, были размещены в газете «Ессентукская панорама» № 41 от 19.10.2023 года.

Заявитель Чалченко Ю.И. просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:030109:1, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Большевикская, 31 / Курганная, 15, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка со стороны красной линии по ул. Курганная до 0 м, со стороны красной линии по ул. Большевикская до 4 с западной стороны до 0 м, с южной стороны до 0 м.

Предложения и замечания в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в УАиГ г. Ессентуки не поступали. Предлагается выслушать мнение участников публичных слушаний.

Шеметова М.А. – Я проживаю на соседнем участке по адресу Курганная 23. Я против размещения объекта дорожного сервиса (автомойки или автосервиса) на соседнем земельном участке с уменьшением отступов. Размещение такого объекта нарушает нормы противопожарной защиты. Также, учитывая, что строительство планируется в жилой зоне, санитарные нормы требуют установления санитарной зоны около 50 м.

Красковский Д.В. – ваш участок не стоит на кадастровом учете. Не понятно, где находятся границы вашего участка. Судя по кадастровой карте, ваш дом расположен на границе участка, а забор установлен на расстоянии примерно 1 м от вашего дома, следовательно, он стоит на участке на с кадастровым номером: 26:30:030109:1 и вы пользуетесь этой землей.

Шеметова М.А. – на текущий момент мы занимаемся вопросом межевания, и специалисты кадастровой палаты проводили межевание по существующему забору. Со стороны земельного участка с кадастровым номером: 26:30:030109:1 у нас расположено окно.

Светогоров А.В. – в нашем проекте не указаны расстояния от стены соседнего участка. Уменьшения отступов запрашиваются на основании топографической съемки в отношении существующего забора. Исходя из изложенного, расстояние между проектируемым и существующим объектом примерно 1 м.

Пшеничнова О.В. – я также против размещения автосервиса без соблюдения отступов от границ участка. В нашем доме проживает инвалид

войны, инвалид детства, я и Шеметова М.А. Застройщик к нам приходил, мы говорили ему, что не согласны с проектом.

Сегодня, 02.11.2023 года, публичные слушания по Проекту - состоялись.

Секретарем составлен протокол публичных слушаний, ознакомиться с протоколом можно после оформления его в печатном виде в Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки.

По результатам публичных слушаний Комиссией будет осуществляться подготовка заключения о результатах публичных слушаний, которое будет опубликовано в ближайшем выпуске газеты «Эссентукская панорама».

На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия подготовит рекомендации об утверждении или об отказе в утверждении Проекта с указанием причин принятого решения.

Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и рекомендации Комиссии будут направлены Главе города Эссентуки для принятия окончательного решения по рассматриваемому вопросу.

Заместитель председателя Комиссии

Ю.В.Вострикова

Секретарь Комиссии

Е.Ю.Смоль