

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 10

24.08.2023 г.

16-50

Помещение: ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

Публичные слушания, назначенные постановлением администрации города Ессентуки от 07.08.2023 года № 1098, проводятся по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:010227:126, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Железноводская, 40».

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

Куликов И.И. – председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки (далее – Комиссия), начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки (далее – УАиГ г. Ессентуки);

Абакумов Д.С. – заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки;

Горелик В.В. – начальник Управления экономического развития и торговли администрации города Ессентуки;

Красковский Д.В. – исполняющий обязанности заместителя главы администрации города - руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки;

Леонов В.А. – заместитель председателя Думы города Ессентуки (по согласованию);

Чамурлиева В.Н. – начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки;

Смоль Е.Ю. – секретарь Комиссии, ведущий специалист УАиГ г. Ессентуки.

УЧАСТНИКИ:

№	ФИО
1.	Геворкянц С.В.
2.	Володин А.В.

Куликов И.И. - Добрый день уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня, 24.08.2023 в 16-50, проводятся публичные слушания по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:010227:126, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Железноводская, 40» (далее – Проект). Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Положением об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании городской округ город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 г. № 58.

Постановление о назначении публичных слушаний, информационное сообщение с приложением графического материала с указанием местоположения земельного участка, в отношении которого проводятся публичные слушания, были размещены в газете «Ессентукская панорама» № 31 от 10.08.2023 года.

Заявители – Танов Л.Н., Леонов И.А., просят предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:010227:126, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Железноводская, 40 части: уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с севера до 2 м, с северо-востока до 3 м, с юга до 4,5 м, с северо-запада до 3,7 м; увеличения процента застройки – до 45%.

Предложения и замечания в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в УАиГ г. Ессентуки не поступали.

Предлагаю выслушать представителя заявителей.

Доклад директора ООО «Сити Строй Проект» Геворкянц С.В. о проектном обосновании на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:010227:126, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Железноводская, 40.

Володин А.В. – Я сосед, проживаю по адресу ул. Железноводская, д. 29.

Я не против строительства на земельном участке с кадастровым номером: 26:30:010227:126, понимаю, что по завершению строительства будет благоустроена территория, проведен ремонт коммуникаций.

Куликов И.И. – При проведении проверки нарушений градостроительного законодательства не установлено.

Сегодня, 24.08.2023 года, публичные слушания по Проекту - состоялись.

Секретарем составлен протокол публичных слушаний, ознакомиться с протоколом можно после оформления его в печатном виде в Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

По результатам публичных слушаний Комиссией будет осуществляться подготовка заключения о результатах публичных слушаний, которое будет опубликовано в ближайшем выпуске газеты «Ессентукская панорама».

На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия подготовит рекомендации об утверждении или об отказе в утверждении Проекта с указанием причин принятого решения.

Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и рекомендации Комиссии будут направлены Главе города Ессентуки для принятия окончательного решения по рассматриваемому вопросу.

Председатель Комиссии

И.И.Куликов

Секретарь Комиссии

Е.Ю.Смоль