

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 11

24.08.2023

16-55

Помещение: г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки.

Публичные слушания проводятся по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:30:040304:395, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Эссентуки, город Эссентуки, улица Орджоникидзе, земельный участок 30».

### ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

Куликов И.И. – по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки (далее - Комиссия), начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки (далее – УАиГ г. Эссентуки);

Абакумов Д.С. – заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки;

Горелик В.В. – начальник Управления экономического развития и торговли администрации города Эссентуки;

Красковский Д.В.– исполняющий обязанности заместителя главы администрации города - руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки;

Леонов В.А. – заместитель председателя Думы города Эссентуки (по согласованию);

Чамурлиева В.Н. – начальник отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки;

Смоль Е.Ю. – секретарь Комиссии, ведущий специалист УАиГ г. Эссентуки.

### УЧАСТНИКИ:

№	ФИО
1.	Дибижева Т.В.
2.	Саркисян Р.Р.
3.	Черных И.А.
4.	Бухаровский С.В.

Куликов И.И. - Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня 24.08.2023 года в 16-55 проводятся публичные слушания по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:30:040304:395, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Эссентуки, город Эссентуки, улица Орджоникидзе, земельный участок 30, назначенные постановлением администрации города Эссентуки от 07.08.2023 № 1106.

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, Положением об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании городской округ город-курорт Эссентуки, утвержденным решением Думы города Эссентуки от 26.06.2018 г. № 58.

Проект постановления о назначении публичных слушаний, информационное сообщение с приложением графического материала с указанием местоположения земельного участка в отношении которого проводятся публичные слушания были размещены в газете «Эссентукская панорама» № 31 от 24.08.2023 года.

Заявитель – Попов А.А. просит предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:30:040304:395, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Эссентуки, город Эссентуки, улица Орджоникидзе, земельный участок 30 – «блокированная жилая застройка» (код-2.3).

Выслушаем предложения и замечания участников публичных слушаний.

Дибижева Т.В. (представитель заявителя) – Это будут двухэтажные дома. Отступы от границ соседних участков – 7 м, 5 м, 1,5 м. На участке размещены полуразрушенные дома. Участок будет приведен в порядок. По границе с земельным участком с кадастровым номером: 26:30:040304:395 размещены соседние дома, один из которых не узаконен.

Куликов И.И. – Вопрос размещения строений на соседнем участке не касается темы публичных слушаний.

Бухаровский С.В. – Все соседи против размещения блокированных домов на соседнем участке. Я против точечной застройки города.

Саркисян Р.Р. – Я не против размещения блокированных домов на соседнем участке.

Куликов И.И. – Сегодня, 24.08.2023 года, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:30:040304:395, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Эссентуки, город Эссентуки, улица Орджоникидзе, земельный участок 30 - состоялись.

Секретарем составлен протокол публичных слушаний, ознакомиться с протоколом можно после оформления его в печатном виде в Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки.

По результатам публичных слушаний Комиссией будет осуществляться подготовка заключения о результатах публичных слушаний, которое будет опубликовано в ближайшем выпуске газеты «Эссентукская панорама».

На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия подготовит рекомендации об утверждении или об отказе в утверждении Проекта с указанием причин принятого решения.

Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и рекомендации Комиссии будут направлены Главе города Эссентуки для принятия окончательного решения по рассматриваемому вопросу.

Председатель Комиссии

И.И.Куликов

Секретарь Комиссии

Е.Ю.Смоль