

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 10

29.10.2024 г.

15-55

Помещение: г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

Публичные слушания проводятся по проекту решения «Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым (условным) номером: 26:30:130202:22:ЗУ1».

### ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

1) Колбазов Юрий Сократович - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, председатель комиссии;

2) Жукова Елена Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки – главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

3) Смоль Екатерина Юрьевна - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, секретарь комиссии;

4) Абакумов Даниил Сергеевич - заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки;

5) Карапетян Вера Сергеевна – начальник управления культуры, искусства и молодежной политики администрации города Ессентуки;

6) Красковский Дмитрий Владимирович - заведующий отделом правового обеспечения администрации города Ессентуки;

7) Коротенко Дмитрий Игоревич – главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

8) Леонов Валентин Александрович - заместитель председателя Думы города Ессентуки;

9) Попадиус Илья Юрьевич – заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки.

### УЧАСТНИКИ:

№	ФИО
1.	Стараган Зинаида Петровна

Колбазов Ю.С. - Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня, 29.10.2024 г., в 15-55, проводятся публичные слушания по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным номером: 26:30:130202:22:ЗУ1, назначенные постановлением администрации города Ессентуки от 14.10.2024 г. № 1297.

Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, Положением об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании городской округ город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 г. № 58.

Проект постановления о назначении публичных слушаний, информационное сообщение с приложением графического материала с указанием местоположения земельного участка в отношении которого проводятся публичные слушания были размещены в газете «Ессентукская панорама» № 41 от 17.10.2024 г., на официальном сайте муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки (<https://essentuki.gosuslugi.ru>).

Заявитель – Стараган Зинаида Петровна просит предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным номером: 26:30:130202:22:3У1 - «обслуживание жилой застройки» (код – 2.7).

Стараган З.П. – на текущий момент на земельном участке размещен гараж – каркасное строение. Фасад отделан кирпичом. Планируется на месте гаража разместить здание магазина.

Красковский Д.В. – для получения разрешения на строительство магазина, в соответствии с регламентами правил землепользования и застройки города Ессентуки, необходимо отступить 5 м от границы земельного участка со стороны дороги и по 6 м от границ земельного участка со стороны соседних земельных участков. Разместить здание на земельном участке невозможно.

Колбазов Ю.С. – Предложения и замечания в период проведения экспозиции проекта с 17.10.2024 г. по 28.10.2024 г. в комиссию не поступали.

Сегодня, 29.10.2024 года, публичные слушания по Проекту состоялись.

Секретарем составлен протокол публичных слушаний, ознакомиться с протоколом можно после оформления его в печатном виде в управлении архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

По результатам публичных слушаний Комиссией будет осуществляться подготовка заключения о результатах публичных слушаний, которое будет опубликовано в ближайшем выпуске газеты «Ессентукская панорама».

На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия подготовит рекомендации об утверждении или об отказе в утверждении Проекта с указанием причин принятого решения.

Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и рекомендации Комиссии будут направлены Главе города Ессентуки для принятия окончательного решения по рассматриваемому вопросу.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Ессентуки –  
председатель комиссии

Ю.С.Колбазов

Ведущий специалист управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Ессентуки,  
секретарь комиссии

Е.Ю.Смоль