

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 18

29.10.2024 г.

16-15

Помещение: ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, управление архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки.

Публичные слушания, назначенные постановлением администрации города Эссентуки от 09.10.2024 года № 1266, проводятся по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:030115:127, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Октябрьская».

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки (далее - Комиссия).

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

1) Колбазов Юрий Сократович - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки, председатель комиссии;

2) Жукова Елена Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки – главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

3) Смоль Екатерина Юрьевна - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки, секретарь комиссии;

4) Абакумов Даниил Сергеевич - заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки;

5) Карапетян Вера Сергеевна – начальник управления культуры, искусства и молодежной политики администрации города Эссентуки;

6) Красковский Дмитрий Владимирович - заведующий отделом правового обеспечения администрации города Эссентуки;

7) Коротенко Дмитрий Игоревич – главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки;

8) Леонов Валентин Александрович - заместитель председателя Думы города Эссентуки;

9) Попадиус Илья Юрьевич – заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки.

УЧАСТНИКИ:

№	ФИО
1.	Шевцов Александр Петрович
2.	Шевцова Татьяна Михайловна

Колбазов Ю.С. – Добрый день уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня, 29.10.2024, в 16-15, проводятся публичные слушания по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:030115:127, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Октябрьская» (далее – Проект). Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей

40 Градостроительного кодекса РФ, Положением об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании городской округ города-курорта Эссентуки, утвержденным решением Думы города Эссентуки от 26.06.2018 г. № 58.

Постановление о назначении публичных слушаний, информационное сообщение с приложением графического материала с указанием местоположения земельного участка, в отношении которого проводятся публичные слушания, были размещены в газете «Эссентукская панорама» № 41 от 17.10.2024 г., на официальном сайте муниципального образования городского округа города-курорта Эссентуки (<https://essentuki.gosuslugi.ru>).

Заявитель Общество с ограниченной ответственностью «Энерго-Мастер» просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:030115:127, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Октябрьская, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях проектирования и строительства магазина с северной стороны – до 1,0 м, с восточной стороны – до 1,0 м, с южной стороны – до 2,5 м.

Шевцов А.П. – С одной стороны отступаем 6 м, с другой 1 м с согласия правообладателя. Со стороны «красных линий» улиц также уменьшаются отступы. Участок неправильной формы, имеет 9 углов, не позволяет разместить одноэтажное здание. Пожарная безопасность обеспечена. По парковочным местам планируем обратиться в комитет по управлению муниципальным имуществом для получения в аренду земельного участка под благоустройство и парковку.

Колбазов Ю.С. – Предложения и замечания в период проведения экспозиции проекта с 17.10.2024 г. по 28.10.2024 г. в комиссию не поступали.

Сегодня, 29.10.2024 года, публичные слушания по Проекту состоялись.

Секретарем составлен протокол публичных слушаний, ознакомиться с протоколом можно после оформления его в печатном виде в управлении архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки.

По результатам публичных слушаний Комиссией будет осуществляться подготовка заключения о результатах публичных слушаний, которое будет опубликовано в ближайшем выпуске газеты «Эссентукская панорама».

На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия подготовит рекомендации об утверждении или об отказе в утверждении Проекта с указанием причин принятого решения.

Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и рекомендации Комиссии будут направлены Главе города Эссентуки для принятия окончательного решения по рассматриваемому вопросу.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Эссентуки –
председатель комиссии

Ю.С.Колбазов

Ведущий специалист управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Эссентуки,
секретарь комиссии

Е.Ю.Смоль