

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 5

04.09.2024 г.

16-20

Помещение: ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

Публичные слушания, назначенные постановлением администрации города Ессентуки от 09.08.2024 года № 990, проводятся по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:010106:716, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Фрунзе, 40».

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки (далее - Комиссия).

### ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

1) Савенко Александр Константинович - заместитель главы администрации города, руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки

2) Жукова Елена Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки – главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

3) Смоль Екатерина Юрьевна - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, секретарь комиссии;

4) Абакумов Даниил Сергеевич - заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки;

5) Вострикова Юлия Владимировна - заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

6) Карапетян Вера Сергеева - начальник управления культуры, искусства и молодежной политики администрации города Ессентуки;

7) Красковский Дмитрий Владимирович - заведующий отделом правового обеспечения администрации города Ессентуки;

8) Коротенко Дмитрий Игоревич – главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

### УЧАСТНИКИ:

№	ФИО
1.	Турышева Наталья Сергеевна
2.	Турышева Ольга Сергеевна

Савенко А.К. - Добрый день уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня, 04.09.2024, в 16-20, проводятся публичные слушания по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:010106:716, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Фрунзе, 40» (далее – Проект). Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Положением об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании городской округ города-курорта Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 г. № 58.

Постановление о назначении публичных слушаний, информационное сообщение с приложением графического материала с указанием местоположения земельного участка, в отношении которого проводятся публичные слушания, были размещены в газете «Ессентукская панорама» № 32 от 15.08.2024 года, на официальном сайте муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки (<https://essentuki.gosuslugi.ru>).

Заявитель Магомедова Р.Б. просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:010106:716, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Фрунзе, 40, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны до 3,0 м, с западной стороны до 1,0 м, с южной стороны до 0,5 м, с восточной стороны до 1 м.

Предложения и замечания в период проведения экспозиции проекта с 15.08.2024 по 03.09.2024 в комиссию не поступали.

Турышева Н.С. – мы, соседи, проживающие по адресу: ул. Фрунзе, д. 42, категорически против уменьшения отступов. Были разногласия с другими соседями, которые во время строительства оторвали нам кусок стены и крыши. Также обращаю внимание на то, что строение по адресу Фрунзе, 42 построено без фундамента. Считаем, что возможны проблемы при строительстве, так как нам объяснили, что будет строиться трехэтажное здание. Мы готовы пойти на встречу и разрешить отступы до 2 м.

Красковский Д.В. – При возникновении проблем вы вправе обратиться в суд в целях защиты своих прав.

Савенко А.К. – Сегодня, 04.09.2024 года, публичные слушания по Проекту - состоялись.

Секретарем составлен протокол публичных слушаний, ознакомиться с протоколом можно после оформления его в печатном виде в Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

По результатам публичных слушаний Комиссией будет осуществляться подготовка заключения о результатах публичных слушаний, которое будет опубликовано в ближайшем выпуске газеты «Ессентукская панорама».

На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия подготовит рекомендации об утверждении или об отказе в утверждении Проекта с указанием причин принятого решения.

Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и рекомендации Комиссии будут направлены Главе города Эссентуки для принятия окончательного решения по рассматриваемому вопросу.

Заместитель главы администрации города,  
руководитель комитета по управлению  
муниципальным имуществом города Эссентуки,  
председатель комиссии

А.К.Савенко

Ведущий специалист управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Эссентуки,  
секретарь комиссии

Е.Ю.Смоль