

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 3

04.09.2024 г.

16-10

Помещение: ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

Публичные слушания, назначенные постановлением администрации города Ессентуки от 12.08.2024 года № 1001, проводятся по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:070250:976, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ессентуки».

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки (далее - Комиссия).

### ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

1) Савенко Александр Константинович - заместитель главы администрации города, руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки

2) Жукова Елена Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки – главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

3) Смоль Екатерина Юрьевна - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, секретарь комиссии;

4) Абакумов Даниил Сергеевич - заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки;

5) Вострикова Юлия Владимировна - заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

6) Карапетян Вера Сергеева - начальник управления культуры, искусства и молодежной политики администрации города Ессентуки;

7) Красковский Дмитрий Владимирович - заведующий отделом правового обеспечения администрации города Ессентуки;

8) Коротенко Дмитрий Игоревич – главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

### УЧАСТНИКИ:

№	ФИО
1.	Карагезов Иван Георгиевич
2.	Муштаева Вера Сергеевна
3.	Шелюкова Олеся Валерьевна
4.	Шаповалова Екатерина Дмитриевна
5.	Панфилов Антон Витальевич

6.	Скоробогатова Алла Викторовна
7.	Казанцева Светлана Васильевна
8.	Казанцев Владимир Леонидович
9.	Кучиренко Инна Дмитриевна

Савенко А.К. - Добрый день уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня, 04.09.2024, в 16-10, проводятся публичные слушания по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:070250:976, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ессентуки» (далее – Проект). Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Положением об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании городской округ города-курорта Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 г. № 58.

Постановление о назначении публичных слушаний, информационное сообщение с приложением графического материала с указанием местоположения земельного участка, в отношении которого проводятся публичные слушания, были размещены в газете «Ессентукская панорама» № 31 от 15.08.2024 года, на официальном сайте муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки (<https://essentuki.gosuslugi.ru>).

Заявитель Карагезов И.Г. просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:070250:976, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ессентуки, в части:

- уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с западной стороны до 1,0 м, с восточной стороны до 1,0 м;
- увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до 47 %.

Предложения и замечания в период проведения экспозиции проекта с 15.08.2024 по 03.09.2024 в комиссию не поступали. Выслушаем предложения и замечания участников публичных слушаний.

Шелюкова О.В. - Мы не согласны со строительством пятиэтажного дома. Мой земельный участок граничит с участком застройки. Что будет, когда выкопают котлован для пятиэтажного дома. Все окна пятиэтажки будут направлены во дворы частных домов. Невозможно будет открыть окно, чтобы проветрить дом, все выхлопные газы автомобилей жильцов многоэтажки будут в доме.

Казанцев В.Л. – посмотрите на кадастровую карту. Везде расположены индивидуальные жилые дома. Мы, все присутствующие здесь, считаем, что размещение многоэтажки невозможно.

Савенко А.К. - Сегодня, 04.09.2024 года, публичные слушания по Проекту - состоялись.

Секретарем составлен протокол публичных слушаний, ознакомиться с протоколом можно после оформления его в печатном виде в управлении архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки.

По результатам публичных слушаний Комиссией будет осуществляться подготовка заключения о результатах публичных слушаний, которое будет опубликовано в ближайшем выпуске газеты «Эссентукская панорама».

На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия подготовит рекомендации об утверждении или об отказе в утверждении Проекта с указанием причин принятого решения.

Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и рекомендации Комиссии будут направлены Главе города Эссентуки для принятия окончательного решения по рассматриваемому вопросу.

Заместитель главы администрации города,  
руководитель комитета по управлению  
муниципальным имуществом города Эссентуки,  
председатель комиссии

А.К.Савенко

Ведущий специалист управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Эссентуки,  
секретарь комиссии

Е.Ю.Смоль