

# ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 1

26.09.2025 г.

16-00

Помещение: ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки (далее - Комиссия).

## ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

1) Колбазов Юрий Сократович - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, председатель комиссии;

2) Смоль Екатерина Юрьевна - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, секретарь комиссии;

3) Абакумов Даниил Сергеевич - заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки;

4) Вострикова Юлия Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

5) Карапетян Вера Сергеевна - начальник управления культуры, искусства и молодежной политики администрации города Ессентуки;

6) Коротенко Дмитрий Игоревич – главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

7) Леонов Валентин Александрович - заместитель председателя Думы города Ессентуки;

8) Пильтенко Надежда Константиновна - заместитель председателя Думы города Ессентуки.

## УЧАСТНИКИ:

№	ФИО
1	-

Колбазов Ю.С. - Добрый день уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня, 25.09.2025 г., в 16-00, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, Положением об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании городской округ город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 г. № 58, проводятся публичные слушания по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером: 26:30:020221:484 земельных участков: с условным номером: 26:30:020221:3У1, площадью 174,0 кв.м; с условным номером: 26:30:020221:3У2, площадью 151,0 кв.м; с условным номером: 26:30:020221:3У3, площадью 155,0 кв.м; с условным номером: 26:30:020221:3У4, площадью 161,0 кв.м; с условным номером: 26:30:020221:3У5, площадью 163,0 кв.м, с условным номером: 26:30:020221:3У6, площадью 216,0 кв.м».

Постановление о назначении публичных слушаний, информационное сообщение с приложением графического материала с указанием местоположения земельного участка, в отношении которого проводятся публичные слушания, были размещены в газете «Ессентукская панорама» № 36 (1729) / 11 сентября 2025 г., на официальном сайте муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки (<https://essentuki.gosuslugi.ru>).

Заявитель Жукова О.А. просит предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» (код – 2.3), образуемых путем раздела земельного участка с кадастровым номером: 26:30:020221:484, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, переулок Мельничный, земельный участок 58, территориальная зона «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки», земельных участков: с условным номером: 26:30:020221:ЗУ1, площадью 174,0 кв.м; с условным номером: 26:30:020221:ЗУ2, площадью 151,0 кв.м; с условным номером: 26:30:020221:ЗУ3, площадью 155,0 кв.м; с условным номером: 26:30:020221:ЗУ4, площадью 161,0 кв.м; с условным номером: 26:30:020221:ЗУ5, площадью 163,0 кв.м, с условным номером: 26:30:020221:ЗУ6, в целях строительства домов блокированной жилой застройки.

Предложения и замечания в период проведения экспозиции проекта с 11.09.2025 г. по 24.09.2025 г. в комиссию не поступали.

Сегодня, 25.09.2025 г., публичные слушания по Проекту - состоялись.

Секретарем составлен протокол публичных слушаний, ознакомиться с протоколом можно после оформления его в печатном виде в Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

По результатам публичных слушаний Комиссией будет осуществляться подготовка заключения о результатах публичных слушаний, которое будет опубликовано в ближайшем выпуске газеты «Ессентукская панорама».

На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия подготовит рекомендации об утверждении или об отказе в утверждении Проекта с указанием причин принятого решения.

Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и рекомендации Комиссии будут направлены Главе города Ессентуки для принятия окончательного решения по рассматриваемому вопросу.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Ессентуки –  
председатель комиссии

Ю.С.Колбазов

Ведущий специалист управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Ессентуки,  
секретарь комиссии

Е.Ю.Смоль