

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 1

25.05.2023

16-00

Помещение: ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки.

Публичные слушания, назначенные постановлением администрации города Эссентуки от 03.05.2023 г. № 524, проводятся по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:030306:435, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Максима Горького, ул. Гоголя».

### ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

Куликов И.И. – председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки (далее – Комиссия), начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки (далее – УаиГ г. Эссентуки);

Вострикова Ю.В. – заместитель председателя Комиссии, заместитель начальника УаиГ г. Эссентуки;

Горелик В.В. – начальник Управления экономического развития и торговли администрации города Эссентуки;

Красковский Д.В. – исполняющий обязанности заместителя главы администрации города - руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки

Леонов В.А. – заместитель председателя Думы города Эссентуки (по согласованию);

Пильтенко Н.К. – заместитель председателя Думы города Эссентуки (по согласованию);

Ежова Т.В. – секретарь Комиссии, главный специалист УаиГ г. Эссентуки.

### УЧАСТНИКИ:

№	ФИО
1.	Ким Надежда Семеновна
2.	Колесникова Наталья Петровна
3.	Арджанов Павел Васильевич
4.	Ким Элла

Куликов И.И. – Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня, 25.05.2023 в 16-00, проводятся публичные слушания по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:030306:435, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Максима Горького, ул. Гоголя» (далее – Проект). Публичные

слушания проводятся в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Положением об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании городской округ город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 г. № 58.

Постановление о назначении публичных слушаний, информационное сообщение с приложением графического материала с указанием местоположения земельного участка, в отношении которого проводятся публичные слушания, были размещены в газете «Ессентукская панорама» № 18 от 04.05.2023 года.

Заявитель Арджанов П.В. просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:030306:435, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Максима Горького, ул. Гоголя, в части уменьшения минимальных отступов:

- 1) от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:30:030306:14 с 6 м до 3 м;
- 2) от границ земельного участка с кадастровым номером: 26:30:030306:10 с 6 м до 2 м;
- 3) от красной линии со стороны ул. Гоголя с 5 м до 2 м;
- 4) от красной линии со стороны ул. Максима Горького с 5 м до 3,5 м.

Предложения и замечания в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в УАиГ г. Ессентуки поступали от Ким Э. о согласии на уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером: 26:30:030306:10 до 2 м; Колесниковой Н.П. о согласии на уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка со стороны земельного участка с кадастровым номером: 26:30:030306:14 до 3 м.

Красковский Д.В. – Почти на границе земельного участка расположено дерево. На эскизном проекте на этом месте изображена парковка.

Арджанов П.В. – Эскиз будет дорабатываться и Ваше замечание обязательно будет учтено при разработке проекта магазина.

Вострикова Ю.В. – Парковочных мест на эскизе всего пять. Этого недостаточно для размещения представленного объекта.

Куликов И.И. – Сегодня, 25.05.2023 года, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:030306:435, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Максима Горького, ул. Гоголя – состоялись.

Секретарем составлен протокол публичных слушаний, ознакомиться с протоколом можно после оформления его в печатном виде в Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

По результатам публичных слушаний Комиссией будет осуществляться подготовка заключения о результатах публичных слушаний, которое будет опубликовано в ближайшем выпуске газеты «Ессентукская панорама».

На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия подготовит рекомендации об утверждении или об отказе в утверждении Проекта с указанием причин принятого решения.

Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и рекомендации Комиссии будут направлены Главе города Ессентуки для принятия окончательного решения по рассматриваемому вопросу.

Председатель Комиссии

И.И.Куликов

Секретарь Комиссии

Т.В.Ежова