

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 10

17.06.2025 г.

16-00

Помещение: ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки (далее - Комиссия).

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

1) Жукова Елена Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки – главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

2) Смоль Екатерина Юрьевна - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, секретарь комиссии;

3) Вострикова Юлия Владимировна - заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

4) Коротенко Дмитрий Игоревич – главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

5) Леонов Валентин Александрович - заместитель председателя Думы города Ессентуки;

6) Пильтенко Надежда Константиновна - заместитель председателя Думы города Ессентуки.

УЧАСТНИКИ:

№	ФИО
1.	Склярова Елена Дмитриевна
2.	Скляров Николай Петрович
3.	Мурзина Вера Игнатьевна
4.	Гекалова Татьяна Александровна

Жукова Е.В. - Добрый день уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня, 17.06.2025, в 16-00, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Положением об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании городской округ города-курорта Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 г. № 58, проводятся публичные слушания по проекту решения ««О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:020104:577, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская», назначенные постановлением администрации города Ессентуки от 29.05.2025 г. № 666.

Постановление о назначении публичных слушаний, информационное сообщение с приложением графического материала с указанием местоположения земельного участка, в отношении которого проводятся

публичные слушания, были размещены в газете «Ессентукская панорама» от № 22 от 05.06.2025., на официальном сайте муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки (<https://essentuki.gosuslugi.ru>).

Заявитель ООО Специализированный застройщик «СеверСтройСервис Цулаева А.Ш. просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:020104:577, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка до 63 %, уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка: с северной стороны до 1,1 м, с восточной стороны до 2,3 м, с южной стороны до 2,9 м, с западной стороны до 2,0 м в целях строительства объекта: «Многokвартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной стоянкой. Корпус 9. Жилой комплекс, г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 8»

Предложения и замечания в период проведения экспозиции проекта с 05.06.2025 г. по 16.06.2025 в комиссию не поступали.

– Мурзина В.И., Склярова Е.Д., Скляров Н.П. – Многоэтажный дом заслонит солнце, мы против строительства. Застройщик начал строительство до выдачи разрешения (выкопал котлован). Котлован засыпали, но забор не восстановили. Земельный участок находится во второй зоне округа санитарной охраны г. Ессентуки (зона ограничений), в сейсмоопасной зоне. На этом участке был пионерлагерь. Также там были родники. Теперь на участке строят дом, перекрыли обводной канал. Мы можем дать согласие на отклонение от предельных параметров застройщику, но просим восстановить кирпичный забор, и бетонную дорожку, разрушенные во время рытья котлована. Забор просим восстановить в том виде, в котором он был, к нему пристроен новый капитальный сарай и навес из металлопрофиля для инвентаря.

Гекалова Т.А. (представитель ООО «СеверСтройСервис») – расстояние от планируемого жилого дома до границ земельного участка соответствует нормам, установленным Правилами землепользования города Ессентуки (6 и более метров), увеличение площади застройки и уменьшение минимальных отступов от границ земельного участка связаны с необходимостью размещения подземной парковки.

Жукова Е.В. - Сегодня, 17.06.2025 года, публичные слушания по Проекту - состоялись.

Секретарем составлен протокол публичных слушаний, ознакомиться с протоколом можно после оформления его в печатном виде в управлении архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

По результатам публичных слушаний Комиссией будет осуществляться подготовка заключения о результатах публичных слушаний, которое будет опубликовано в ближайшем выпуске газеты «Ессентукская панорама».

На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия подготовит рекомендации об утверждении или об отказе в утверждении Проекта с указанием причин принятого решения.

Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и рекомендации Комиссии будут направлены Главе города Ессентуки для принятия окончательного решения по рассматриваемому вопросу.

Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки –
главный архитектор,
заместитель председателя комиссии

Е.В.Жукова

Ведущий специалист управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки,
секретарь комиссии

Е.Ю.Смоль