

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 2

25.05.2023 г.

16-10

Помещение: ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки.

Публичные слушания, назначенные постановлением администрации города Эссентуки от 03.05.2023 года № 526 проводятся по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:010105:1117, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Эссентуки, город Эссентуки, улица Интернациональная, з/у 26».

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

Куликов И.И. – председатель Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки (далее – Комиссия), начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки (далее – УаиГ г. Эссентуки);

Вострикова Ю.В. – заместитель председателя Комиссии, заместитель начальника УаиГ г. Эссентуки;

Горелик В.В. – начальник Управления экономического развития и торговли администрации города Эссентуки;

Красковский Д.В. – исполняющий обязанности заместителя главы администрации города - руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки

Леонов В.А. – заместитель председателя Думы города Эссентуки (по согласованию);

Пильтенко Н.К. – заместитель председателя Думы города Эссентуки (по согласованию);

Ежова Т.В. – секретарь Комиссии, главный специалист УаиГ г. Эссентуки.

УЧАСТНИКИ:

№	ФИО
1.	Эльбяков П.Д.
2.	Гречкосей Г.А.
3.	Монастырный Д.В.
4.	Глуховская Т.П.
5.	Сенькин С.О.

Куликов И.И. – Добрый день уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня, 25.05.2023 в 16-10, проводятся публичные слушания по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта

капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:010105:1117, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Интернациональная, з/у 26» (далее – Проект). Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Положением об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании городской округ город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 г. № 58.

Постановление о назначении публичных слушаний, информационное сообщение с приложением графического материала с указанием местоположения земельного участка, в отношении которого проводятся публичные слушания, были размещены в газете «Ессентукская панорама» № 18 от 11.05.2023 года.

Заявитель Стороженко С.А просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:010105:1117, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Интернациональная, з/у 26, в части:

- 1) уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка: с севера до 0 м; с юга до 0 м; с востока до 0 м; с запада до 0 м;
- 2) увеличения процента застройки до 80%.

Предложения и замечания в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в УАиГ г. Ессентуки не поступали.

Прошу присутствующих высказать свои замечания и предложения в отношении рассматриваемого вопроса.

Глуховская Т.П. – процент застройки надземной части - 43,5 кв.м, процент застройки подземной части (подземной парковки) - 76,6 кв.м. Требования пожарной безопасности соблюдены, пожарный подъезд соблюден с двух продольных сторон здания, разработаны и утверждены технические условия в части обеспечения пожарной безопасности. Также хочу заметить, что проектируемое здание совпадает с существующей линией застройки по красной линии. Отклонения необходимы в связи с неправильной конфигурацией земельного участка.

Сенькин С.О. – думаю, что запланированное строительство благоприятно скажется на соседних участках (благоустройство территории, зеленые насаждения).

Куликов И.И. – При проведении проверки нарушений градостроительного законодательства не установлено.

Сегодня, 25.05.2023 года, публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером:

26:30:010105:1117, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Интернациональная, з/у 26 – состоялись.

Секретарем составлен протокол публичных слушаний, ознакомиться с протоколом можно после оформления его в печатном виде в Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

По результатам публичных слушаний Комиссией будет осуществляться подготовка заключения о результатах публичных слушаний, которое будет опубликовано в ближайшем выпуске газеты «Ессентукская панорама».

На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия подготовит рекомендации об утверждении или об отказе в утверждении Проекта с указанием причин принятого решения.

Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и рекомендации Комиссии будут направлены Главе города Ессентуки для принятия окончательного решения по рассматриваемому вопросу.

Председатель Комиссии

И.И.Куликов

Секретарь Комиссии

Т.В.Ежова