

## ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 2

17.06.2025 г.

16-00

Помещение: ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки (далее - Комиссия).

### ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

1) Жукова Елена Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки – главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

2) Смоль Екатерина Юрьевна - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, секретарь комиссии;

3) Вострикова Юлия Владимировна - заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

4) Коротенко Дмитрий Игоревич – главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

5) Леонов Валентин Александрович - заместитель председателя Думы города Ессентуки;

6) Пильтенко Надежда Константиновна - заместитель председателя Думы города Ессентуки;

### УЧАСТНИКИ:

№	ФИО
1	Дудкин Владимир Сергеевич

Жукова Е.В. - Добрый день уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня, 17.06.2025 г., в 16-00, в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Положением об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании городской округ города-курорта Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 г. № 58, проводятся публичные слушания по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:010231:80, расположенного по адресу: край Ставропольский, г. Ессентуки, ул. Октябрьская, дом 329», назначенные постановлением администрации города Ессентуки от 23.05.2025 г. № 604.

Постановление о назначении публичных слушаний, информационное сообщение с приложением графического материала с указанием местоположения земельного участка, в отношении которого проводятся публичные слушания, были размещены в газете «Ессентукская панорама» № 21 от 29.05.2025 г., на официальном сайте муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки (<https://essentuki.gosuslugi.ru>).

Заявитель Озмаян И.Д. просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:010231:80, территориальная зона «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки», вид разрешенного использования – «для индивидуального жилого строительства», в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с западной стороны до 1,0 м, с восточной стороны до 1,0 м, в целях строительства индивидуального жилого дома.

Предложения и замечания, поступившие в комиссию в период проведения экспозиции проекта с 29.05.2025 г. по 16.06.2025 г.:

№	ФИО	Предложения и замечания
1.	Дудкин Владимир Сергеевич	Я против уменьшения отступа от моего участка до 1 метра, так как здание будет закрывать солнечный свет. Я требую, чтобы отступ от границы земельного участка составлял 3 метра

Дудкин В.С. – Дом будет закрывать солнечный свет. На моем земельном участке рядом с планируемым домом расположен огород. Двухэтажное здание будет закрывать солнечный свет. Я требую, чтобы отступ от границы земельного участка составлял 3 метра.

Жукова Е.В. - Сегодня, 17.06.2025 г., публичные слушания по Проекту - состоялись.

Секретарем составлен протокол публичных слушаний, ознакомиться с протоколом можно после оформления его в печатном виде в управлении архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

По результатам публичных слушаний Комиссией будет осуществляться подготовка заключения о результатах публичных слушаний, которое будет опубликовано в ближайшем выпуске газеты «Ессентукская панорама».

На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия подготовит рекомендации об утверждении или об отказе в утверждении Проекта с указанием причин принятого решения.

Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и рекомендации Комиссии будут направлены Главе города Ессентуки для принятия окончательного решения по рассматриваемому вопросу.

Заместитель начальника управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Ессентуки –  
заместитель председателя комиссии

Е.В.Жукова

Ведущий специалист управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Ессентуки,  
секретарь комиссии

Е.Ю.Смоль