

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 4

03.04.2025 г.

16-00

Помещение: ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, управление архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки (далее - Комиссия).

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

1) Колбазов Юрий Сократович - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, председатель комиссии;

2) Жукова Елена Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки – главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

3) Смоль Екатерина Юрьевна - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, секретарь комиссии;

4) Абакумов Даниил Сергеевич - заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки;

5) Вострикова Юлия Владимировна - заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

6) Карапетян Вера Сергеевна – начальник управления культуры, искусства и молодежной политики администрации города Ессентуки;

7) Коротенко Дмитрий Игоревич – главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

8) Попадиус Илья Юрьевич – заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки.

УЧАСТНИКИ:

№	ФИО
1.	Дибижева Т.В.
2.	Саркисян Р.М.
3.	Саркисян Р.Р.
4.	Бухаровский С.В.

Колбазов Ю.С. - Добрый день уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня, 03.04.2025 г., в 16-00, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, Положением об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании городской округ города-курорта Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 г. № 58, проводятся публичные слушания по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:30:040304:395, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край,

городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Орджоникидзе, земельный участок 30».

Постановление о назначении публичных слушаний, информационное сообщение с приложением графического материала с указанием местоположения земельного участка, в отношении которого проводятся публичные слушания, были размещены в газете «Ессентукская панорама» № 10 от 20.03.2025 г., на официальном сайте муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки (<https://essentuki.gosuslugi.ru>).

Заявитель Попов Авраам Александрович просит предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:30:040304:395 – «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код – 3.4.1), включенный в виды разрешенного использования «обслуживание жилой застройки» (код – 2.7).

Предложения и замечания в период проведения экспозиции проекта с 20.03.2025 г. по 02.04.2025 г. в комиссию не поступали.

Дибигева Т.В. – на земельных участках с кадастровыми номерами 26:30:040304:37, 26:30:040304:395 планируется размещение объекта «поликлиника». Этажность здания – 2 этажа и 1 подземный.

Саркисян Р.М. – вопрос, как будет проведено межевание на земельном участке.

Колбазов Ю.С. – Публичные слушания проводятся в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка. Границы земельного участка не изменяются. В соответствии с градостроительными регламентами отступы в целях размещения зданий строений сооружений для испрашиваемого заявителем вида разрешенного использования установлен не менее 6,0 м от границы смежного земельного участка.

Бухаровский С.В. – Хотелось бы получить гарантии, что в будущем собственник не передумает и не изменит вид разрешенного использования земельного участка обратно в ИЖС.

Колбазов Ю.С. – Согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ основной и вспомогательный виды использования участка можно изменить самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

Так как вид использования «для индивидуального жилищного строительства» в основных видах в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки города Ессентуки, для изменения вида собственник участка вправе обратиться в органы Росреестра для внесения в Единый государственный реестр недвижимости соответствующих изменений без согласования с органами местного самоуправления.

Сегодня, 03.04.2025 г., публичные слушания по Проекту - состоялись.

Секретарем составлен протокол публичных слушаний, ознакомиться с протоколом можно после оформления его в печатном виде в управлении архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

По результатам публичных слушаний Комиссией будет осуществляться подготовка заключения о результатах публичных слушаний, которое будет опубликовано в ближайшем выпуске газеты «Ессентукская панорама».

На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия подготовит рекомендации об утверждении или об отказе в утверждении Проекта с указанием причин принятого решения.

Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и рекомендации Комиссии будут направлены Главе города Ессентуки для принятия окончательного решения по рассматриваемому вопросу.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки –
председатель комиссии

Ю.С.Колбазов

Ведущий специалист управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки,
секретарь комиссии

Е.Ю.Смоль