

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 1

13.03.2025 г.

ВРЕМЯ

Помещение: ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, управление архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки.

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки (далее - Комиссия).

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

1) Жукова Елена Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки – главный архитектор, заместитель председателя Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа города-курорта Эссентуки (далее – Комиссия);

2) Смоль Екатерина Юрьевна - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки, секретарь комиссии;

3) Вострикова Юлия Владимировна - заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки;

4) Карапетян Вера Сергеевна - начальник управления культуры, искусства и молодежной политики администрации города Эссентуки;

5) Коротенко Дмитрий Игоревич – главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки;

6) Леонов Валентин Александрович - заместитель председателя Думы города Эссентуки;

7) Пильтенко Надежда Константиновна - заместитель председателя Думы города Эссентуки;

8) Попадиус Илья Юрьевич – заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки.

УЧАСТНИКИ:

№	ФИО
1	Панжиков Мурат Фуадович

Жукова Е.В. - Добрый день уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня, 13.03.2025 г., в 16-00, проводятся публичные слушания по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:010210:104, расположенного по адресу: край Ставропольский, г. Эссентуки, ул. Семашко, 9» (далее – Проект), назначенные постановлением администрации города Эссентуки от 25.02.2025 года № 180. Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Положением об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании городской округ города-курорта Эссентуки, утвержденным решением Думы города Эссентуки от 26.06.2018 г. № 58.

Постановление о назначении публичных слушаний, информационное сообщение с приложением графического материала с указанием местоположения земельного участка, в отношении которого проводятся публичные слушания, были размещены в газете «Ессентукская панорама» № 8 от 27.02.2025 г., на официальном сайте муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки (<https://essentuki.gosuslugi.ru>).

Заявитель Общество с ограниченной ответственностью «Проспект» (от 15.08.2024 г. № 1327) просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:010210:104, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны – до 1,0 м, с восточной стороны – до 3,6 м, с южной стороны – до 3,0 м, с западной стороны – до 1,0 м в целях реконструкции объекта незавершенного строительства (нежилое здание) под гостиницу.

Предложения и замечания в период проведения экспозиции проекта с 27.02.2025 г. по 12.03.2025 г. в комиссию не поступали.

Сегодня, 13.03.2025 г., публичные слушания по Проекту - состоялись.

Секретарем составлен протокол публичных слушаний, ознакомиться с протоколом можно после оформления его в печатном виде в управлении архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

По результатам публичных слушаний Комиссией будет осуществляться подготовка заключения о результатах публичных слушаний, которое будет опубликовано в ближайшем выпуске газеты «Ессентукская панорама».

На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия подготовит рекомендации об утверждении или об отказе в утверждении Проекта с указанием причин принятого решения.

Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и рекомендации Комиссии будут направлены Главе города Ессентуки для принятия окончательного решения по рассматриваемому вопросу.

Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки –
главный архитектор,
заместитель председателя комиссии

Е.В.Жукова

Ведущий специалист управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки,
секретарь комиссии

Е.Ю.Смоль