

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 3

23.12.2024 г.

16-00

Помещение: ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, управление архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки.

Публичные слушания, назначенные постановлением администрации города Эссентуки от 13.12.2024 г. № 1609 г., проводятся по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:010231:63, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Октябрьская, 321».

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки (далее - Комиссия).

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

1) Колбазов Юрий Сократович - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки, председатель комиссии;

2) Жукова Елена Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки – главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

3) Смоль Екатерина Юрьевна - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки, секретарь комиссии;

4) Абакумов Даниил Сергеевич - заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки;

5) Вострикова Юлия Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки;

6) Карапетян Вера Сергеевна - начальник управления культуры, искусства и молодежной политики администрации города Эссентуки;

7) Леонов Валентин Александрович - заместитель председателя Думы города Эссентуки;

8) Пильтенко Надежда Константиновна - заместитель председателя Думы города Эссентуки;

9) Попадиус Илья Юрьевич – заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки

10) Снегирева Елена Александровна - начальник управления экономического развития и торговли администрации города Эссентуки.

Участники публичных слушаний: отсутствуют.

Колбазов Ю.С. - Добрый день уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня, 23.12.2024 г., в 16-00, проводятся публичные слушания по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта

капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:010231:63, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 321» (далее – Проект). Публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, Положением об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании городской округ города-курорта Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 г. № 58.

Постановление о назначении публичных слушаний, информационное сообщение с приложением графического материала с указанием местоположения земельного участка, в отношении которого проводятся публичные слушания, были размещены в газете «Ессентукская панорама» от 19.12.2024 г. № 50, на официальном сайте муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки (<https://essentuki.gosuslugi.ru>).

Заявитель Попов Владимир Анатольевич просит предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:010231:63 уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка в целях строительства индивидуального жилого дома: с северной стороны до 2,61 м, с южной стороны – до 0,6 м, с восточной стороны до 0,8 м, с западной стороны до 1,1 м, и увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка до 61 %.

Предложения и замечания в период проведения экспозиции проекта с 19.12.2024 г. по 22.12.2024 г. в комиссию не поступали.

Сегодня, 23.12.2024 г., публичные слушания по Проекту - состоялись.

Секретарем составлен протокол публичных слушаний, ознакомиться с протоколом можно после оформления его в печатном виде в управлении архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

По результатам публичных слушаний Комиссией будет осуществляться подготовка заключения о результатах публичных слушаний, которое будет опубликовано в ближайшем выпуске газеты «Ессентукская панорама».

На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия подготовит рекомендации об утверждении или об отказе в утверждении Проекта с указанием причин принятого решения.

Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и рекомендации Комиссии будут направлены Главе города Ессентуки для принятия окончательного решения по рассматриваемому вопросу.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки,
председатель комиссии

Ю.С.Колбазов

Ведущий специалист управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки,
секретарь комиссии

Е.Ю.Смоль