

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 1

11.09.2025

09-00

Место проведения: Ставропольский край, город Ессентуки, улица Кисловодская 11, здание Детской школы искусств

Публичные слушания проводятся по проекту Генерального плана муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки.

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки (далее - Комиссия).

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

Члены комиссии

1) Жукова Елена Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки – главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

2) Смоль Екатерина Юрьевна - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки, секретарь комиссии;

3) Абакумов Даниил Сергеевич - заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ессентуки;

4) Зекеева Инна Германовна - начальник управления по экологии, торговле и муниципальному контролю администрации города Ессентуки;

5) Карапетян Вера Сергеевна - начальник управления культуры, искусства и молодежной политики администрации города Ессентуки;

6) Коротенко Дмитрий Игоревич – главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки;

7) Кюрджиев Артур Герасимович - исполняющий обязанности заместителя главы администрации-руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки;

8) Пильтенко Надежда Константиновна - заместитель председателя Думы города Ессентуки.

Представители проектной организации ООО «СКГЦ» г. Ставрополь:

1) Гришин В.В.- архитектор общества с ограниченной ответственностью «СКГЦ».

УЧАСТНИКИ:

№	ФИО
1.	Газьянц Карен Суренович
2.	Дунаева Валерия Вячеславовна
3.	Санталова Светлана Юрьевна
4.	Новосёлов Михаил Сергеевич
5.	Параскевова Надежда Ивановна
6.	Таланчук Виктория Петровна
7.	Бегларян Людмила Юрьевна
8.	Борозинец Марина Алексеевна

9.	Артёменко Елена Ивановна
10.	Никипоренкова Виктория Владимировна
11.	Копейко Оксана Александровна
12.	Бугаева Маргарита Михайловна
13.	Рыбасова Елена Ивановна
14.	Трубина Юлия Владимировна
15.	Кравчук Ирина Николаевна
16.	Шаповал Сергей Игоревич
17.	Волоченко Любовь Викторовна
18.	Марийченко Николай Николаевич
19.	Шорипова Влада Владимировна
20.	Кузнецова Тамара Михайловна
21.	Белоусова Валентина Павловна
22.	Фенев Алексей Павлович
23.	Кравчук Надежда Филипповна
24.	Донцова Надежда Васильевна
25.	Атаманова Наталья Юрьевна
26.	Седьмов Геннадий Александрович
27.	Рубан Анастасия Романовна
28.	Меджидова Гульнара Магомедовна
29.	Лемнев Сергей Дмитриевич
30.	Шаламов Артем Андреевич
31.	Жукова Сабина Габировна
32.	Насруллаев Артур Арсенович
33.	Бородай Марина Андреевна
34.	Нивенченко Ксения Викторовна
35.	Микаелян Гоар Генрики
36.	Шевченко Яна Васильевна
37.	Асютин Анастасия Александровна
38.	Хомицкая Ирина Николаевна
39.	Стороженко Нина Николаевна
40.	Лукашевич Алина Евгеньевна
41.	Красильникова Надежда Викторовна
42.	Адамова Наталия Анатольевна
43.	Замуруев Никита Сергеевич
44.	Абляева Татьяна Руслановна
45.	Керимов Денис Шараниевич
46.	Толмачев Ян Васильевич
47.	Галушка Ирина Юрьевна
48.	Обухов Ростислав Сергеевич
49.	Войтик Владислав Валерьевич

50.	Дьяков Роман Николаевич
51.	Никитенко Валентина Николаевна
52.	Дрозденко Инга Игоревна
53.	Стороженко Сергей Александрович
54.	Мостовенко Егор Юрьевич
55.	Лихозова Анастасия Александровна
56.	Алиев Руслан Алиевич
57.	Моисеенко Данил Анатольевич
58.	Кочерга Марк Владимирович
59.	Максименко Лариса Игоревна
60.	Морозова Оксана Самсоновна
61.	Волкова Анна Сергеевна
62.	Колесников Владислав Сергеевич
63.	Шионова Светлана Александровна
64.	Кецерова Юлия Викторовна
65.	Милькова Маргарита Андреевна
66.	Майгуров Юрий Викторович
67.	Семенченко Яна Александровна
68.	Лазутин Александр Николаевич
69.	Болдышев Игорь Игоревич
70.	Науменко Алексей Александрович
71.	Захрабян Артем Игоревич
72.	Пожарский Александр Сергеевич
73.	Калмыков Андрей Юрьевич
74.	Гиоцинтов Виталий Викторович
75.	Джейранов Пантелей Гераклович
76.	Толпенко Яна Васильевна
77.	Леонова Вера Михайловна
78.	Романюта Влас Сергеевич
79.	Енин Андрей Васильевич
80.	Аванесян Самвел Львович
81.	Кюльбяков Одисей Андреевич
82.	Байчоров Темирлан Алиевич
83.	Муртазаев Руслан Кайсарханович
84.	Супруненко Андрей Владимирович
85.	Таранцов Вячеслав Викторович
86.	Самарина Светлана Игоревна
87.	Колчанов Владимир Сергеевич
88.	Сорокин Дмитрий Сергеевич
89.	Таов Анзор Каншобиевич
90.	Дедюшкин Ислам Исламович

91.	Беликова Светлана Николаевна
92.	Мурадян Варужан Сергеевич
93.	Морозов Юрий Викторович
94.	Цорикаев Владимир Казбекович
95.	Мостовенко Анна Владимировна
96.	Ягодкина Лариса Герасимовна
97.	Савин Константин Николаевич
98.	Коваленко Елена Вячеславовна
99.	Кертбиева Санят Мухамедовна
100.	Кузовнина Лариса Анатольевна
101.	Палатов Роберт Ринатович
102.	Пильчун Елена Александровна
103.	Ходырева Светлана Александровна
104.	Айриян Араик Ромаевич
105.	Мадатова Наталья Борисовна
106.	Феодориди Любовь Васильевна
107.	Коновалов Александр Иванович
108.	Саакян Эдгар Арменович
109.	Саакян Вачик Овикович
110.	Мирзабеков Захар Атаевич
111.	Байкулов Адам Хусеевич
112.	Каблахов Мамруз Валерикович
113.	Панферов Максим Юрьевич
114.	Чернов Владимир Валерьевич
115.	Коренев Никита Александрович
116.	Калиткина Элина Константиновна
117.	Пепох Анастасия Павловна
118.	Одабищан Саркис Арутюнович
119.	Алексееenko Александр
120.	Стороженко Инна Николаевна
121.	Молчанов В.С.
122.	Решетов Иван Александрович

Вступительное слово.

Кюрджиев А.Г. - Добрый день, уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня, 11 сентября 2025 г., в 09-00, проводятся публичные слушания по проекту Генерального плана муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки (далее – Проект), назначенные постановлением администрации города Ессентуки от 04.09.2025 г. № 1139.

Публичные слушания проводятся в соответствии с постановлением администрации города Ессентуки от 05.09.2023 г. № 1265 «О подготовке проекта Генерального плана муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки», ст. 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, ст. 7 Федерального закона «О внесении

изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 14.03.2022 г. № 58-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки Ставропольского края, Положением об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании городской округ город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 г. № 58.

Проект постановления о назначении публичных слушаний, информационное сообщение были размещены в газете «Ессентукская панорама» № 35 от 04.09.2025 г., на официальном сайте муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки (<https://essentuki.gosuslugi.ru>).

Цель разработки и задачи проекта.

Доклад представителя проектной организации ООО «СКГЦ» г. Ставрополь Гришина В.В.:

- структура города в предполагаемом проекте генерального план;
- проектируемые планировочные работы;
- основные проектные мероприятия планировочных районов;
- проектные предложения по строительству объектов местного значения (в том числе инженерная и транспортная инфраструктура).

Предложения заинтересованных лиц, поступившие в письменном виде в процессе подготовки проекта.

Постановлением администрации города Ессентуки от 05.09.2023 № 1265 на комиссию возложены полномочия рассмотрения предложений, осуществление контроля за ходом работ по подготовке проекта Генерального плана муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки. Постановлением администрации города Ессентуки от 30.06.2025 г. № 820 по результатам заседания согласительной комиссии Проект был направлен на доработку. В связи с вышеизложенным, комиссия рекомендует при доработке проекта учитывать заключения комиссии от 12.09.2023, 21.09.2023, 03.10.2023, 19.10.2023, 05.04.2024, 29.08.2024, 02.06.2025, 05.06.2025, 20.06.2025, 30.06.2025.

Предложения, рассмотренные комиссией 12.09.2023

№	Содержание заявления	Рекомендации Комиссии
1.	Изменить территориальную зону «Р-1. Зона городских озелененных территорий общего пользования» на «О-1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения». Кадастровый номер: 26:30:040402:754. Адрес: ул. Пятигорская, 164а/1 Заявитель: Айвазов Г.И., Карагезов И.Г., Котранов А.А., Акобян Е.С., Фатьянов А.Ф. Айвазов Д.В., Афанасиадис И.В. Афанасов Г.А., Панькова М.В.	В соответствии со сводом правил СП 42.13330.2016, на территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения. Режим использования территорий курортов определяется законодательством.

		Комиссия не рекомендует учесть предложение в проекте.
2.	Изменить территориальную зону «О-1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения» на «П-2. Зона производственных объектов IV - V класса вредности». Кадастровый номер: 26:30:100412:32, 26:30:100412:221. Адрес: ул. Боргустанское шоссе, 16а/ 16б Заявитель: Кюрджиев Р.В.	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует утвердить проект.
3.	Изменить территориальную зону «ПР-2. Зона перспективного развития Сельскохозяйственное использование» на «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки». Кадастровый номер: 26:30:060302:27, 26:30:060302:28, 26:30:000000:597, 26:30:000000:596. Адрес: район реки Бугунта и микрорайон «Южный» Заявитель: Магомаев Т.Ш.	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует утвердить проект.
4.	Изменить территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки». Кадастровый номер: 26:30:060302:405, 26:30:060302:403, 26:30:060302:404, 26:30:000000:4046. Адрес: район реки Бугунта и микрорайон «Южный» Заявитель: Магомаев Т.Ш.	В связи с тем, что земельные участки расположены в прибрежной защитной полосе реки Бугунта (Боргуста) (Зона охраны природных объектов), Комиссия не рекомендует учесть предложение в проекте.
5.	Изменить территориальную зону «П-2. Зона производственных объектов IV - V класса вредности» на «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки». Кадастровый номер: 26:30:100104:ЗУ1 («Кирпичный») Заявитель: Зубалов А.И.	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует утвердить проект.
6.	Изменить территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на «Ж-3.1. Зона среднеэтажной жилой застройки не более 5 этажей» Кадастровый номер: 26:30:010232:233 Адрес: ул. Воронцовская 9/1 Заявитель: Никитенко В.Н.	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует утвердить проект.
7.	Изменить территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону «Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:050128:5, 26:30:050128:6, 26:30:050128:15 Адрес: край Ставропольский, г. Ессентуки, ул. Нагорная, 41 Заявитель: ООО «Титан»	Проект постановления не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует утвердить проект.
8.	Изменить территориальную зону «ПР-2. Зона перспективного развития Сельскохозяйственное использование» на «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки». Кадастровый номер: 26:30:040402:2747, 26:30:040402:1012.	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует утвердить проект.

	Адрес: восточная часть города вдоль автодороги Ессентуки-Пятигорск Заявитель: ООО «ЮКС СК» Ковалев В.И.	
9.	Изменить территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки». Кадастровый номер: 26:30:100104:24, 26:30:100104:298, 26:30:100104:23, 26:30:100104:28, 26:30:100104:20. Адрес: ул. Полевая Заявитель: Болдышев И.И.	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует утвердить проект.
10.	Изменить территориальную зону «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки» на «О-1.1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения Зона индивидуальной жилой застройки Зона малоэтажной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:010110:834 Адрес: ул. Володарского, 43/ Луначарского, 59 Заявитель: Пилавов В.М., Калаичев М.В.	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует утвердить проект.
11.	Изменить территориальную зону «Ж-3.1. Зона среднеэтажной жилой застройки не более 5 этажей» на «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:120102:1243. Адрес: ул. Пушкина/Запорожская, уч. 1,2,4,5 Заявитель: Карагашев О.А.	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует утвердить проект.
12.	Изменить территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:040101: 85. Адрес: ул. Капельная, 37а Заявитель: Ерема М.А.	В связи с тем, что минимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в регламентах территориальной зоны «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки» составляет 1500 кв. м, а площадь земельного участка с кадастровым номером: 26:30:040101:85 – 1188 кв. м, Комиссия не рекомендует учесть предложение в проекте.
13.	Изменить территориальную зону «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки» на «Ж-4.1. Зона многоэтажной жилой застройки не более 10 этажей» Кадастровый номер: 26:30:070401:2 Адрес: г. Ессентуки, станция Золотушка Заявитель: ООО «Микстройинвест»	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует утвердить проект.
14.	Изменить территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на «О-1.1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения Зона индивидуальной жилой застройки Зона малоэтажной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:040213:359, 26:30:040213:360	В связи с тем, что нежилое здание «мастерская», расположенное на земельном участке с кадастровым номером: 26:30:040213:360, используемое в качестве СТО автомобилей, расположено в непосредственной близости к

	Адрес: ул. Индустриальная Заявитель: Карамов А.В.	жилым домам, не соблюдены нормы инсоляции и противопожарной защиты, Комиссия не рекомендует учесть предложение в проекте.
15.	Изменить территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на зону «Ж-3.1. Зона среднеэтажной жилой застройки не более 5 этажей» Кадастровый номер: 26:30:020207:96, 26:30:020207:97, 26:30:020207:98, 26:30:020207:99 Адрес: ул. Гаевского район служебного собаководства Заявитель: Кюрджиева А.А.	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует утвердить проект.
16.	Изменить территориальную зону земельного участка на «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки» Шоссейная, 5 Заявитель: Киричков В.В.	В связи с тем, что минимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в регламентах территориальной зоны «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки» составляет 1500 кв. м, а площадь образуемого земельного участка с кадастровым (условным) номером: 26:30:020101:3У1 – 931 кв.м, Комиссия не рекомендует учесть предложение в проекте.
17.	Изменить территориальную зону «П-2. Зона производственных объектов IV - V класса вредности» на «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:100415:55; Адрес: ул. Боргустанское шоссе, 1 Заявитель: Алферов Е.В.	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует утвердить проект.
18.	Изменить территориальную зону «ПР-1. Зона перспективного развития Жилая зона» на территориальную зону «Ж-4.1. Зона многоэтажной жилой застройки не более 10 этажей» Кадастровый номер: 26:30:040402:2063, 26:30:040402:3957 Адрес: в восточной части города Ессентуки, вдоль автомобильной дороги Ессентуки-Пятигорск Заявитель: ООО «Стройинвест»	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует утвердить проект.
19.	Изменить территориальную зону «П-2. Зона производственных объектов IV - V класса вредности» на территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:040125:35 Адрес: ул. Пятигорская, 141а Заявитель: Титоян А.И.	В связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером: 26:30:040125:35 полностью расположен в границах санитарно-защитной зоны для ООО «КМВ-ВОДА» - промплощадка №1, Комиссия не рекомендует учесть предложение в проекте.
20.	Изменить территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону «О-1. Зона	В комиссию в процессе рассмотрения вопроса обратились Стороженко С.А.,

	<p>общественно-делового и коммерческого назначения» Кадастровый номер: 26:30:120115:8 Адрес: ул. Пушкина, 44 Заявитель: Романюта В.С.</p>	<p>Муртазалиев Р.К., Кюльбяков О.А., Филимонов Л.С., Алиев Р.А., которые выразили несогласие с изменением территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером: 26:30:120115:8, однако, учитывая, что видом разрешенного использования вышеуказанного земельного участка является: «магазины»(4.4), «общественное питание» (4.6), «гостиничное обслуживание» (4.7), в целях приведения в соответствие, Комиссия рекомендует утвердить проект.</p>
21.	<p>Изменить территориальную зону «ПР-2. Зона перспективного развития Сельскохозяйственное использование» на территориальную зону «О-1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения» Кадастровый номер: 26:30:040402:708 Адрес: в восточной части города Ессентуки, вдоль автомобильной дороги Ессентуки-Пятигорск. Заявитель: Месропян А.А.</p>	<p>Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует утвердить проект.</p>
22.	<p>Изменить территориальную зону «Ж-3.1. Зона среднеэтажной жилой застройки не более 5 этажей» на территориальную зону «О-1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения» Кадастровый номер: 26:30:010111:68, 26:30:010111:67 Адрес: ул. Титова, дом 10 Заявитель: Айтов А.В.</p>	<p>Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует утвердить проект.</p>
23.	<p>Изменить территориальную зону «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки» на территориальную зону «Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:070333:1396 Адрес:улица Молодежная Заявитель: Аванесов А.А.</p>	<p>Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует утвердить проект.</p>
24.	<p>Изменить территориальную зону «О-1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения» на территориальную зону «Ж-4.1. Зона многоэтажной жилой застройки не более 10 этажей» Кадастровый номер: 26:30:040126:379, 26:30:040123:378 Адрес: г. Ессентуки, станция Золотушка Заявитель: Гаврилов И.М.</p>	<p>В связи с тем, что земельные участки с кадастровыми номерами: 26:30:040126:379, 26:30:040123:378 расположены в границах санитарно-защитной зоны для АО «НК «Роснефть» - Ставрополье» АЗК №123; санитарно-защитной зоны для ООО «Кристалл» - АЗС и автомойка самообслуживания, которое относится к IV классу опасности; охранной зоны КЛ 10кВ, Комиссия не рекомендует учесть предложение в проекте.</p>
25.	<p>Изменить территориальную зону «ПР-1. Зона перспективного развития Жилая зона» на территориальную зону «Ж-4.1.</p>	<p>Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству</p>

	Зона многоэтажной жилой застройки не более 10 этажей» Кадастровый номер: 26:30:040402:3958, Адрес: г. Ессентуки в восточной части города Заявитель: Делибалтов О.И.	Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует утвердить проект.
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------

Предложения, рассмотренные комиссией 21.09.2023 г.

№	Содержание предложения	Рекомендации Комиссии
1.	Изменить территориальную зону «ПР-2. Зона перспективного развития Сельскохозяйственное использование» на территориальную зону «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:000000:3304, 26:30:000000:4215	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует утвердить проект.

Предложения, рассмотренные комиссией 03.10.2023 г.

№	Содержание заявления	Рекомендации Комиссии
3.	Изменить территориальную зону «СХ-2. Зона дачных и садоводческих объединений» на территориальную зону «О-1.1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения. Зона индивидуальной жилой застройки. Зона малоэтажной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:100313:39 Адрес: край Ставропольский, г. Ессентуки, С/т «Мичуринец», бригада 2, проезд 2, номер сада 1а	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте.

Предложения, рассмотренные комиссией 19.10.2023 г.

№	Содержание заявления	Рекомендации Комиссии
1.	Изменить территориальную зону «СХ-2. Зона дачных садоводческих объединений» на территориальную зону «О-1.4. Зона общественно-делового и коммерческого назначения не более 1 этажа» в целях размещения объекта дорожного сервиса – ремонт автомобилей. Кадастровый номер: 26:30:100313:53 Адрес: край Ставропольский, г. Ессентуки, Суворовское шоссе, с/т «Мичуринец» пр.1 № 2	В непосредственной близости с земельным участком с кадастровым номером: 26:30:100313:53 расположены жилые дома (кадастровые номера: 26:30:100313:105, 26:30:100101:214), размещение объекта «станция технического обслуживания автомобилей» может оказать негативное воздействие на окружающую среду, создать угрозу жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира. Комиссия не рекомендует учесть предложение в проекте.
2.	Изменить территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:020207:133, 26:30:020207:134, 26:30:020207:135, 26:30:020207:136, 26:30:020207:137 Адрес: район центра служебного собаководства	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте.

3.	Изменить территориальную зону «ИТ-5. Зона объектов улично-дорожной сети» на территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» в соответствии с прилагаемой схемой Кадастровый номер: 26:30:070301:3У1 Адрес: мкр. Опытник	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте.
4.	Изменить территориальную зону «ПР-2. Зона перспективного развития Сельскохозяйственное использование» на «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки». Кадастровый номер: 26:30:040402:722, 26:30:040402:708, Адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, в восточной части города Ессентуки, вдоль автомобильной дороги Ессентуки-Пятигорск	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте.
5.	Изменить территориальную зону «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки» на территориальную зону «Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:030302:255, 26:30:030302:136, 26:30:030302:232, 26:30:030302:208, 26:30:030302:209, 26:30:030302:294, 26:30:030302:160, 26:30:030302:146, 26:30:030302:298 Адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Советская	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте.
6.	Изменить территориальную зону «Р-3. Зона туристического обслуживания» на территориальную зону «О-1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения» Кадастровый номер: 26:30:040402:757 Адрес: Ставропольский край, город Ессентуки, выезд из г. Ессентуки в ст. Ессентукскую со стороны ул. Никольская, в районе автомобильного моста	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте.
7.	Изменить территориальную зону «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки» на территориальную зону «О-1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения» в целях размещения офиса, магазина, кафе или гостиницы. Кадастровый номер: 26:30:010108:93 Адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Интернациональная, 36	Учитывая конфигурацию и площадь земельного участка, размещение коммерческого объекта в соответствии с градостроительными регламентами не представляется возможным. Комиссия не рекомендует учесть предложение в проекте.
8.	Изменить территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:030107:14 Адрес: край Ставропольский, г. Ессентуки, ул. Курганная, дом 55	В связи с тем, что минимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в регламентах территориальной зоны «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки» составляет 1500 кв. м, а площадь земельного участка с кадастровым

		номером: 26:30:030107:14–861,1 кв. м, Комиссия не рекомендует учесть предложение в проекте.
9.	Изменить территориальную зону «О-1.3. Зона общественно-делового и коммерческого назначения Зона многоэтажной жилой застройки не более 10 этажей» на территориальную зону «О-1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения» Кадастровый номер: 26:30:010105:1117 Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Интернациональная, з/у 26	В связи с тем, что заявитель не является правообладателем участка, Комиссия не рекомендует учесть предложение в проекте.
10.	Изменить территориальную зону «П-2. Зона производственных объектов IV - V класса вредности» на территориальную зону «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:100205:22; Адрес: край Ставропольский, г. Ессентуки, ул. Маяковского, дом 10	В связи с тем, что минимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования земельного участка «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в регламентах территориальной зоны «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки» составляет 1500 кв. м, а площадь земельного участка с кадастровым номером: 26:30:100205:22– 917 кв.м, Комиссия не рекомендует учесть предложение в проекте.
11.	Изменить территориальную зону «ИТ-5. Зона объектов улично-дорожной сети» на территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:040310:80; Адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Ермолова, 100 а	В связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером: 26:30:040310:80 граничит с земельными участками, видом разрешенного использования которых является «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» «под парковку», изменение территориальной зоны приведет к нарушению архитектурно градостроительного облика, а также, учитывая конфигурацию (узкий) и площадь земельного участка, размещение жилого дома в соответствии с градостроительными регламентами на данном участке не представляется возможным. Комиссия не рекомендует учесть предложение в проекте.
12.	Изменить территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону «Р-1. Зона городских озелененных территорий общего пользования», включающую вид разрешенного использования	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия

	«недропользование» земельного участка, расположенного по адресу г. Ессентуки, ул. Большевикская, 79б	рекомендует учесть предложение в проекте.
13.	Изменить территориальную зону земельного участка в п. Северный в районе ул. Зеленая на зону «Р-1.2. Зона городских озелененных территорий общего пользования Зона индивидуальной жилой застройки Зона малоэтажной жилой застройки» в целях благоустройства сквера	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте.

Предложения, рассмотренные комиссией 05.04.2024 г.

№	Содержание заявления	Решение комиссии
1.	Изменить территориальную зону «ПР-2. Зона перспективного развития Сельскохозяйственное использование» на территориальные зоны «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:070402:160, Адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, в северо-восточной части города Заявитель: Делибалтов А.Г., Микейлова М.Г., Калайчева Р.П.	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте.
2.	Изменить территориальную зону «ПР-2. Зона перспективного развития Сельскохозяйственное использование» на территориальные зоны «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки», «О-1. Зона объектов коммерческого назначения», «Р-2. Зона озелененных территорий защитного значения» Кадастровый номер: 26:30:070402:159, Адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, в северо-восточной части города Заявитель: Кубанов М.Б.	В связи с тем, что земельный участок не может одновременно располагаться в границах двух и более территориальных зон, Комиссия не рекомендует учесть предложение в проекте.
3.	Изменить территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:060409:24 Адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Элеваторная, дом 84 Заявитель: Прокопчук Е.А.	В связи с тем, что участок узкий, разместить многоквартирный жилой дом с установленными правилами землепользования и застройки города Ессентуки отступами от границ земельного участка не представляется возможным. Комиссия не рекомендует учесть предложение в проекте.
4.	Изменить территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:020207:133, 26:30:020207:134, 26:30:020207:135, 26:30:020207:136, 26:30:020207:137 Адрес: район центра служебного собаководства Заявитель: Афанасиадис И.В.	В связи с тем, что участок узкий, разместить многоквартирный жилой дом с установленными правилами землепользования и застройки города Ессентуки отступами от границ земельного участка не представляется возможным. Комиссия не рекомендует учесть предложение в проекте.
5.	Изменить территориальную зону «О-1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения» на	В связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером: 26:30:000000:32, в соответствии с данными

	<p>территориальную зону «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:020106:9, 26:30:000000:32 Адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Большевикская, 59а Заявитель: Болдышев И.И.</p>	<p>публичной кадастровой карты, имеет вид разрешенного использования «под деривационный канал ЕГЭС», Комиссией принято решение частично удовлетворить заявление: 1) Рекомендовать изменить территориальную зону земельного участка 26:30:020106:9; 2) Не рекомендовать изменить территориальную зону земельного участка 26:30:000000:32.</p>
6.	<p>Изменить территориальную зону «ПР-2. Зона перспективного развития Сельскохозяйственное использование» на территориальную зону «Ж-4.1. Зона многоэтажной жилой застройки не выше 10 этажей» Кадастровый номер: 26:30:040402:3959 Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, в восточной части города Ессентуки, вдоль автомобильной дороги Ессентуки-Пятигорск Заявитель: ООО «Стройинвест»</p>	<p>Комиссия не рекомендует учесть предложение в проекте в связи с отсутствием транспортной, инженерной и коммунальной инфраструктуры на указанном земельном участке.</p>
7.	<p>Изменить территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:020101:364, 26:30:020101:365, 26:30:020101:366 Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Кленовая, 9, 9/1, 9/2 Заявитель: Болдышев И.И.</p>	<p>Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте.</p>
8.	<p>Изменить территориальную зону «Ж-3.1. Зона среднеэтажной жилой застройки не более 5 этажей» на «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:020209:1398. Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, между ул. Гаевского и ул. Октябрьская, в районе скважины № 40 ОАО «Кавминкурортресурсы» Заявитель: ИП Багдасаров С.С.</p>	<p>Комиссия не рекомендует учесть предложение в проекте в связи с тем, что в соответствии с генеральным планом муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 24.04.2019 № 34 (с изм. от 21.12.2023 № 112) в границах указанного участка расположен объект инженерной инфраструктуры: канализация напорная существующая.</p>
9.	<p>Изменить территориальную зону «Ж-3.1. Зона среднеэтажной жилой застройки не более 5 этажей» на «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:020209:243, 26:30:020209:244, 26:30:020209:245, 26:30:020209:248, 26:30:020209:250, 26:30:020209:251, 26:30:020209:257, 26:30:020209:258, 26:30:020209:261,</p>	<p>Комиссия не рекомендует учесть предложение в проекте в связи с тем, что указанные участки не существуют</p>

	26:30:020209:262, 269, 26:30:020209:270, 26:30:020209:273, 26:30:020209:274, 26:30:020209:275 Адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, между ул. Гаевского и ул. Октябрьская, в районе скважины № 40 ОАО «Кавминкурортресурсы» Заявитель: ООО «Стройинвест», ИП Багдасаров С.С.	
10.	Изменить территориальную зону «Ж-3.1. Зона среднеэтажной жилой застройки не более 5 этажей» на «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:020207:1248 Адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Гаевского, район центра служебного собаководства Заявитель: Айтов А.Д.	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте.
11.	Внести изменения в Генеральный план в части территории площадью 1 га в границах планируемого комплексного развития (согласно схемы) Кадастровый номер: 26:30:120102:20, 26:30:120102:1211 Заявитель: Палатов Р.Р.	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте.
12.	Изменить территориальную зону «П-2. Зона производственных объектов IV - V класса вредности» на территориальную зону «Ж-4.1. Зона многоэтажной жилой застройки не выше 10 этажей» Кадастровый номер: 26:30:040124:1665 Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Пятигорская Заявитель: Гаврилов А.Н. (ООО КМВ холдинг)	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте.
13.	Изменить территориальную зону «Ж-4.1. Зона многоэтажной жилой застройки не выше 10 этажей» на территориальную зону «Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:040310:450 Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Орджоникидзе, з/у 2 Заявитель: ООО «Интербизнес» Кайшев В.В.	Комиссия не рекомендует учесть предложение в связи с поступившим коллективным обращением в отношении указанного земельного участка
14.	Изменить территориальную зону «ИТ-4. Зона объектов автомобильного транспорта» на территориальную зону «Ж-4.1. Зона многоэтажной жилой застройки не более 10 этажей» Кадастровый номер: 26:30:040310:17 Адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Ермолова, 98 Заявитель: Пашиц Н.Ю.	Комиссия не рекомендует учесть предложение в связи с наличием охранной зоны «Охранная зона КЛ-10кВ от КЛ-10кВ ТП-120-ТП-213 до КТП-278», пересекающей земельный участок с кадастровым номером: 26:30:040310:17
15.	Изменить территориальную зону «П-2. Зона производственных объектов IV - V класса вредности» на территориальную	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству

	зону «Ж-3.1. Зона среднеэтажной жилой застройки не более 5 этажей» Кадастровый номер: 26:30:100206:8 Адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки Заявитель: Гюльбяков В.В.	Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте.
16.	Изменить территориальную зону «П-2. Зона производственных объектов IV - V класса вредности» на территориальную зону «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:030327:1 Адрес: край Ставропольский, г. Ессентуки, ул. Крупской, 65 Заявитель: Кузнецов В.Ф.	Комиссия не рекомендует учесть предложение в связи с тем, что участок находится в границах водоохранной зоны реки Бугунта
17.	Изменить территориальную зону «Р-3. Зона туристического обслуживания» на территориальную зону «Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:040402:137, 26:30:040402:139, 26:30:040402:140, 26:30:040402:141, 26:30:040402:142 Адрес: край Ставропольский, г. Ессентуки, район Талы Заявитель: Болдышев И.И.	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте.
18.	Изменить территориальную зону «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки» на территориальную зону «Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:000000:4240, 26:30:020104:577 Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская Заявитель: ООО «СеверСтройсервис» Цулаев	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте.
19.	Изменить территориальную зону «П-2. Зона производственных объектов IV - V класса вредности» на территориальную зону «Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:040125:35 Адрес: ул. Пятигорская, 141а Заявитель: Титоян А.И.	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте.
20.	Изменить территориальную зону «О-1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения» на территориальную зону «Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:100205:29, 26:30:100205:2297, 26:30:100205:2296 Адрес: край Ставропольский, г. Ессентуки, ул. Фридриха Энгельса, 34-а Заявитель: Травов Д.В.	Комиссия не рекомендует учесть предложение в связи с тем, что заявление подано не от лица правообладателей указанных в заявлении земельных участков.
21.	Изменить территориальную зону «Ж-3.1. Зона среднеэтажной жилой застройки не более 5 этажей» на «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:020209:809 Адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, между ул. Гаевского и ул.	Комиссия не рекомендует учесть предложение в связи с обращениями жителей города о несогласии с увеличением этажности жилых домов на указанной территории

	Октябрьская в районе скважины 40 ОАО Кавминкурортресурсы Заявитель: Чопозова Э.И.	
22.	Изменить территориальную зону «Ж-3.1. Зона среднеэтажной жилой застройки не более 5 этажей» на «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:020209:823, 26:30:020209:824, 26:30:020209:825, 26:30:020209:826 Адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, между ул. Гаевского и ул. Октябрьская в районе скважины № 40 ОАО «Кавминкурортресурсы» Заявитель: Арабова К.Е.	Комиссия не рекомендует учесть предложение в связи с обращениями жителей города о несогласии с увеличением этажности жилых домов на указанной территории
23.	Изменить территориальную зону «П-2. Зона производственных объектов IV - V класса вредности» на территориальную зону «Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:100207:170, 26:30:100207:171, 26:30:100207:172 Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Ессентуки, г. Ессентуки, ул. Фридриха Энгельса, 57/1, 57/2, 57/3 Заявитель: Айтова М.К.	Комиссия не рекомендует учесть предложение в связи с тем, что указанные земельные участки расположены в границах Санитарно-защитной зоны Общества с ограниченной ответственностью «ЕССЕНТУКИ-ХЛЕБ»
24.	Изменить территориальную зону «П-2. Зона производственных объектов IV - V класса вредности» на территориальную зону «Ж-4.1 Зона многоэтажной жилой застройки не выше 10 этажей» Кадастровый номер: 26:30:040207:2, 26:30:040207:1 Адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Ломоносова, 1 Заявитель: ОАО «Ессентуки-хлеб»	Комиссия не рекомендует учесть предложение в связи с неоднократными обращениями жителей города о недопущении строительства многоквартирных домов на территории указанных участков
25.	Изменить территориальную зону «П-2. Зона производственных объектов IV - V класса вредности» на территориальную зону «Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:100207:6 Адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Фридриха Энгельса, 51 Заявитель: ОАО «Ессентуки-хлеб»	Комиссия не рекомендует учесть предложение в связи с неоднократными обращениями жителей города о недопущении строительства многоквартирных домов на территории указанных участков
26.	Изменить территориальную зону «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки» на территориальную зону «Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:100205:1713, 26:30:100205:2303, 26:30:100205:2304 Адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Фридриха Энгельса Заявитель: Кузнецов Ф.Н.	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте.
27.	Изменить территориальную зону «П-2. Зона производственных объектов IV - V класса вредности» на территориальную зону «Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:100206:6	Комиссия не рекомендует учесть предложение, в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером: 26:30:100206:6 расположен в

	Адрес: край Ставропольский, г. Ессентуки, ул. Чкалова, 70 Заявитель: Афанасова В.Г.	центральной части зоны производственных объектов
28.	Корректировать границы территориальной зоны Ж-2 по ул. Нижневартовская, №№ 12/1 – 14/3 Заявитель: Андреев А.А. Коллективное обращение	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте.
29.	Изменить территориальную зону «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки» на территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» в соответствии со схемой в связи с расположением на данном земельном участке жилых домов с кадастровыми номерами: 26:30:030138:55, 26:30:030302:3911 Кадастровый (условный) номер: 26:30:030302:3У1, Адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Максима Горького, 5/1 Заявитель: Радько А.А. Новикова Е.А.	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте. Также принято решение рассмотреть возможность изменения территориальной зоны Ж-3 на Ж-1 в границах кадастрового квартала: 26:30:030302 в связи с расположением на указанной территории индивидуальных жилых домов
30.	Изменить территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону на территориальную зону «О-1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения» Кадастровый номер: 26:30:040402:4688, 26:30:040402:4689, 26:30:040402:4690 Адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, в восточной части города, вдоль автомобильной дороги Ессентуки-Пятигорск Заявитель: Кюрджиев В.И.	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте.
31.	Изменить территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону на территориальную зону «О-1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения» Кадастровый номер: 26:30:040402:4687 Адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, в восточной части города, вдоль автомобильной дороги Ессентуки-Пятигорск Заявитель: Анастасов Э.Э.	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте.
32.	Изменить территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону на территориальную зону «О-1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения» Кадастровый номер: 26:30:040402:4726 Адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, в восточной части города, вдоль автомобильной дороги Ессентуки-Пятигорск Заявитель: Антонян Р.В.	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте.

33.	<p>Изменить территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону на территориальную зону «О-1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения»</p> <p>Кадастровый номер: 26:30:040402:4503, 26:30:040402:4509, 26:30:040402:5070 26:30:040402:4504, 26:30:040402:4510, 26:30:040402:4505, 26:30:040402:4511, 26:30:040402:4507, 26:30:040402:4508, 26:30:040402:4704, 26:30:040402:4506,</p> <p>Адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, в восточной части города, вдоль автомобильной дороги Ессентуки-Пятигорск</p> <p>Заявитель: Кюльбаков Я.В.</p>	<p>Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте.</p>
34.	<p>Изменить территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону на территориальную зону «О-1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения»</p> <p>Кадастровый номер: 26:30:040402:4691</p> <p>Заявитель: Парастатова Д.В.</p>	<p>Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте.</p>
35.	<p>Изменить территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону на территориальную зону «О-1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения»</p> <p>Кадастровый номер: 26:30:040402:5071</p> <p>Заявитель: Делиди К.Г., Делиди Э.Г.</p>	<p>Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте.</p>
36.	<p>Изменить территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону на территориальную зону «О-1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения»</p> <p>Кадастровый номер: 26:30:040402:5086, 26:30:040402:4604</p> <p>Заявитель: Садыкова Д.Д.</p>	<p>Комиссией принято решение частично удовлетворить заявление:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Рекомендовать изменить территориальную зону земельного участка 26:30:040402:5086; 2) Не рекомендовать изменить территориальную зону земельного участка 26:30:040402:4604.
37.	<p>Изменить территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону на территориальную зону «О-1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения»</p> <p>Кадастровый номер: 26:30:040402:4715</p> <p>Адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, в восточной части города, вдоль автомобильной дороги Ессентуки-Пятигорск</p> <p>Заявитель: Кюльбякова В.Н.</p>	<p>Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте.</p>
38.	<p>Изменить территориальную зону «Р-1. Зона городских озелененных территорий общего пользования» на территориальную зону «О-1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения»</p>	<p>Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия</p>

	Кадастровый номер: 26:30:040402:191, 26:30:040402:192 Адрес: край Ставропольский, г. Ессентуки, район пруда в с/т «Овощевод» Заявитель: Болдышев И.И.	рекомендует учесть предложение в проекте.
39.	Изменить территориальную зону «Р-3. Зона туристического обслуживания» на территориальную зону «О-1.2. Зона общественно-делового и коммерческого назначения Зона среднеэтажной жилой застройки не более 5 этажей». Кадастровый номер: 26:30:040402:130; Адрес: край Ставропольский, г. Ессентуки, ул. Новая, в районе автомобильного моста на выезде из г. Ессентуки в ст. Ессентукскую Заявитель: Кулакова Л.В.	Комиссия не рекомендует учесть предложение в связи с отсутствием транспортной, инженерной и коммунальной инфраструктуры на указанном земельном участке.
40.	Изменить территориальную зону «ПР-2. Зона перспективного развития Сельскохозяйственное использование» на территориальную зону «О-1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения» Кадастровый номер: 26:30:040402:5012 Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки Заявитель: Краснов Н.В.	Комиссия не рекомендует учесть предложение в связи с расположением земельного участка в границах прибрежной защитная полосы реки Капельный
41.	Изменить территориальную зону «О-1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения» на территориальную зону «К-1.4. Зона курортной и санаторной деятельности Зона многоэтажной жилой застройки не более 10 этажей с деловыми и коммерческими функциями» Кадастровый номер: 26:30:010202:6 Адрес: край Ставропольский, г. Ессентуки, ул. Анджиевского, 1-а Заявитель: Болдышев И.И.	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте.
42.	Изменить территориальную зону «ИТ-4» на территориальную зону на территориальную зону «О-1.2. Зона общественно-делового и коммерческого назначения Зона индивидуальной жилой застройки Зона среднеэтажной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:070403:45 Заявитель: Кубанова А.Ш.	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте.
43.	Изменить территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону «О-1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения» Кадастровый номер: 26:30:010228:121, 26:30:010228:13 Адрес: Ставропольский край, г Ессентуки, ул. Пятигорская, 60/ Орджоникидзе, 80, Ставропольский край, г. Ессентуки. улица Пятигорская/улица Орджоникидзе Заявитель: Казымов А.М.о.	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте.

44.	Изменить территориальную зону «О-1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения» на территориальную зону «П-1. Зона производственных объектов I - III класса вредности» либо на «П-2. Зона производственных объектов IV - V класса вредности», включающую вид разрешенного использования «склады» (код-6.9). Кадастровый номер: 26:30:040401:386; Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ессентуки, на въезде в город Ессентуки со стороны города Пятигорска Заявитель: Попов К.С.	Комиссия не рекомендует учесть предложение в связи с тем, что существующий вид разрешенного использования земельного участка «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» подразумевает размещение в объекте складских помещений
45.	Корректировать границы территориальной зоны «СХ-2. Зона дачных и садоводческих объединений» в соответствии со схемой Кадастровый номер: 26:30:080101:11, Адрес: край Ставропольский, г. Ессентуки, С/Т «Овощевод», пр.1 №.11-13 Заявитель: Вискалина Н.В.	Комиссия не рекомендует учесть предложение в связи с тем, что границы образуемого земельного участка пересекают зону объектов улично-дорожной сети
46.	Изменить территориальную зону «Р-1. Зона городских озелененных территорий общего пользования» на территориальную зону «Р-1.1» строительство паломнического центра Кадастровый номер: 26:30:070101:28 Адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, мкр. Северный, ул. Пушкина (Храм Святой Живоначальной Троицы) Заявитель: Кэссиди К.В.	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте.
47.	Изменить зону «О-1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения» на территориальную зону «Р-1. Зона городских озелененных территорий общего пользования» Кадастровый номер: 26:30:040304:152, Адрес: Заявитель: Горбатенко А.А. (коллективное)	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте.
48.	Изменить территориальную зону «ПР-2. Зона перспективного развития Сельскохозяйственное использование» на территориальную зону «О-1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения» Кадастровый номер: 26:30:040402:2746 Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, в восточной части города Ессентуки, вдоль автомобильной дороги Ессентуки – Пятигорск Заявитель: Мамедов Х.А.о.	Комиссия не рекомендует учесть предложение в связи с отсутствием транспортной, инженерной и коммунальной инфраструктуры на указанном земельном участке.
49.	Изменить территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:050221:32	Комиссия не рекомендует учесть предложение в связи с тем, что в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж-2, площадь земельного участка с видом разрешенного

	Адрес: край Ставропольский, г. Ессентуки, ул. Свердлова, дом 31 Заявитель: Мигалин А.А.	использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» должна быть не менее 1500 кв.м, тогда как площадь земельного участка с кадастровым номером: 26:30:050221:32 - 780 кв. м
50.	Изменить территориальную зону «К-1. Зона курортной и санаторной деятельности» на территориальную зону «О-1.1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения Зона индивидуальной жилой застройки. Зона малоэтажной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:010224:40 Адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Анджиевского, 44 Заявитель: Калаичев М.В.	В связи с тем, что исключить земельный участок из курортной зоны не представляется возможным, Комиссия не рекомендует учесть предложение
51.	Изменить территориальную зону «СХ-2. Зона дачных и садоводческих объединений» на территориальную зону «О-1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения» Кадастровый номер: 26:30:100302:342, Адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, с/т «Мичуринец», пр.14 Заявитель: Манукян А.В.	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте.
52.	Изменить территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону под многоквартирный жилой дом Кадастровый номер: 26:30:100102:18 Адрес: Ставропольский край, город Ессентуки, улица Полевая, 4 Заявитель: Степаненко В.Н., Вальде О.Б., Печора Л.Ф.	Комиссия не рекомендует учесть предложение в связи с тем, что в соответствии с регламентами территориальной зоны Ж-2, площадь земельного участка с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» должна быть не менее 1500 кв.м, тогда как площадь земельного участка с кадастровым номером: 26:30:100102:270 - 1151,7 кв. м.
53.	Изменить территориальную зону «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки» на территориальную зону «Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:000000:3936 Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская Заявитель: Асадулаева Х.А.	Комиссия не рекомендует учесть предложение в связи с тем, что участок узкий, имеет сложную конфигурацию, разместить многоквартирный жилой дом с установленными правилами землепользования и застройки города Ессентуки отступами от границ земельного участка не представляется возможным.
54.	Изменить территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону «О-1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения» Кадастровый номер: 26:30:070250:125, 26:30:070250:126, 26:30:070250:127 Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, участок № 134, 135, 136 в северной части города, «Северный-3»	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте.

	Заявитель: Котранов А.А.	
55.	Изменить территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону «О-1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения» Кадастровый номер: 26:30:070250:200, 26:30:070250:201 Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, участок № 210, 211 Заявитель: Ивахник Е.Ю.	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте.
56.	Изменить территориальную зону в соответствии с ППТ Буачидзе, Взлетная, Пилотная, Суворовское Шоссе Заявитель: Болдышев И.И.	Вопрос снят с голосования. В связи с тем, что утвержденный проект документации по планировке территории необходимо внести в документы территориального планирования.
57.	Изменить территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:100104:24, 26:30:100104:298, 26:30:100104:23, 26:30:100104:28, 26:30:100104:20 Заявитель: Болдышев И.И.	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте.
58.	Изменить территориальную зону «ИТ-5. Зона объектов улично-дорожной сети» на территориальную зону Ж-2. (амбулаторно-поликлиническое обслуживание Кадастровый номер: 26:30:040203:173 Заявитель: ИП Тер-Акопов Г.Н.	Комиссия не рекомендует учесть предложение в связи с тем, что в соответствии с выпиской из ЕГРН, на земельный участок с кадастровым номером: 26:30:040203:173 распространяется действие зоны с особыми условиями использования территории «Санитарно-защитная зона для кафе «Кебаб сити» по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 471 а», в границах которой запрещается размещение объектов медицинского назначения.
59.	Изменить территориальную зону на зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» 26:30:070103:2179 Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, в северной части города Ессентуки, между дорогой Пятигорск-Кисловодск и полосой отвода железной дороги. Заявитель: Саркисова М.В.	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте.
60.	Включить территорию, прилегающую к ул. Интернациональная в генеральный план для организации улично-дорожной сети Заявитель: УЖКХ Ельцов А.А.	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия

		рекомендует учесть предложение в проекте.
61.	Изменить территориальную зону Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки на территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:050121:212 Заявитель: УАиГ г. Ессентуки	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте.
62.	Изменить территориальную зону «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки» на территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:010232:1123 Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Малая Садовая Заявитель: Димидов В.И.	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте.

Предложения, рассмотренные комиссией 29.08.2024 г.

№	Содержание заявления	Решение комиссии
1.	Изменить территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону «О-1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения». Кадастровый номер: 26:30:040305:149. Адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 422 / пер. Кирова, 22 Заявитель: Кюрджиев С.Г.	В соответствии с данными публичной кадастровой карты, на земельный участок: 26:30:040305:149 наложены границы земельного участка: 26:30:040305:24. Комиссия не рекомендует учесть предложение в проекте.
2.	Изменить территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону «Ж-3.1. Зона среднеэтажной жилой застройки не более 5 этажей». Кадастровый номер: 26:30:020207:96, 26:30:020207:97, 26:30:020207:98, 26:30:020207:99 Адрес: край Ставропольский, г. Ессентуки, ул. Гаевского, район центра служебного собаководства, уч.№ 7, 8, 9, 10 Заявитель: Кюрджиева А.А.	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте Генерального плана.
3.	Изменить территориальную зону «ПР-1. Зона перспективного развития Жилая зона» на территориальную зону «Ж-4.1. Зона многоэтажной жилой застройки не более 10 этажей». Кадастровый номер: 26:30:040402:5217. Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, в восточной части города Ессентуки, вдоль автомобильной дороги Ессентуки-Пятигорск, городской округ город-курорт Ессентуки. Заявитель: ООО «Стройинвест»	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте Генерального плана.
4.	Изменить территориальную зону «Р-1.2. Зона городских озелененных территорий общего пользования. Зона индивидуальной жилой застройки. Зона	Земельный участок расположен в границах прибрежной защитной полосы реки Бугунта (Боргуста). Комиссия не

	малоэтажной жилой застройки» на территориальную зону «О-1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения» Кадастровый номер: 26:30:020201:80 Адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Гагарина, 97 б Заявитель: Марьяновский А.М.	рекомендует учесть предложение в проекте Генерального плана
5.	Изменить территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону «Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки». Кадастровый номер: 26:30:060302:341, 26:30:060302:302, 26:30:000000:4370, 26:30:000000:4369 Адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, в районе реки Бугунта и микрорайона «Южный». Заявитель: Магомаев Т.Ш.	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте Генерального плана.
6.	Изменить территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону «Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки» Кадастровый квартал: 26:30:060302 Заявитель: Болдышев И.И.	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте Генерального плана.
7.	Изменить территориальную зону «ПР-2. Зона перспективного развития. Сельскохозяйственное использование» на территориальную зону «Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки». Кадастровый номер: 26:30:060302:27, 26:30:000000:4366, 26:30:000000:4367, 26:30:060302:406, 26:30:000000:4364, 26:30:000000:4365, 26:30:060302:408, 26:30:060302:407 . Заявитель: Магомаев Т.Ш.	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте Генерального плана.
8.	При постановке на учет границ муниципального образования и населенного пункта Ессентуки исправить реестровую ошибку (пересечение з/у: 26:30:040402:1002). Заявитель: Панькова М.В.	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте Генерального плана.
9.	Изменить территориальную зону «Р-1. Зона городских озелененных территорий общего пользования» на территориальную зону «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки». Кадастровый номер: 26:30:040402:191, 26:30:040402:192; Адрес: край Ставропольский, г. Ессентуки, район пруда в с/т «Овощевод». Заявитель: Болдышев И.И.	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте Генерального плана.
10.	Изменить территориальную зону «Р-1. Зона городских озелененных территорий общего пользования» на территориальную зону «О-1.2. Зона	Земельный участок расположен в границах прибрежной защитной полосы реки Подкумок, зонах подтопления.

	<p>общественно-делового и коммерческого назначения Зона среднеэтажной жилой застройки не более 5 этажей» Земельный участок в составе ЕЗП. Кадастровый номер: 26:30:020101:98 Заявитель: Болдышев И.И.</p>	<p>Комиссия не рекомендует учесть предложение в проекте Генерального плана.</p>
11.	<p>Изменить территориальную зону «Р-1. Зона городских озелененных территорий общего пользования» на территориальную зону «К-1.4. Зона курортной и санаторной деятельности Зона многоэтажной жилой застройки не более 10 этажей с деловыми и коммерческими функциями». Кадастровый номер: 26:30:020103:5. Заявитель: Болдышев И.И.</p>	<p>Земельный участок расположен в границах прибрежной защитной полосы реки Подкумок, зонах подтопления. Комиссия не рекомендует учесть предложение в проекте Генерального плана.</p>
12.	<p>Изменить территориальную зону «Р-3. Зона туристического обслуживания» на территориальную зону «К-1.4. Зона курортной и санаторной деятельности Зона многоэтажной жилой застройки не более 10 этажей с деловыми и коммерческими функциями» Кадастровый номер: 26:30:040402:135 Адрес: край Ставропольский, г. Ессентуки, район Талы Заявитель: Болдышев И.И.</p>	<p>Земельный участок расположен в границах прибрежной защитной полосы реки Подкумок, зонах подтопления. Комиссия не рекомендует учесть предложение в проекте Генерального плана</p>
13.	<p>Изменить территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону, включающую ВРИ «Гостиничное обслуживание 4.7». Кадастровый номер: 26:30:030107:50, 26:30:030107:49, 26:30:030107:23. Адрес: край Ставропольский, г. Ессентуки, ул. Озерная. Заявитель: Чамурлиев Д.Ш.</p>	<p>Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте Генерального плана.</p>
14.	<p>Изменить территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону «Ж-3.1. Зона среднеэтажной жилой застройки не более 5 этажей». Кадастровый номер: 26:30:120108:611. Адрес: Ставропольский край, нп г. Ессентуки, ул. Маяковского, ул. Московская, ул. Грибоедова. Заявитель: Сабанчиев А.Б.</p>	<p>Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте Генерального плана.</p>
15.	<p>Изменить территориальную зону «П-2. Зона производственных объектов IV - V класса опасности» на территориальную зону «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки», принять решение о комплексном развитии в районе ул. Пилотная, спортивная, пер. Веселый. Кадастровый номер: 26:30:100206:8. Адрес: край Ставропольский, г.Ессентуки Заявитель: Гюльбаков В.В.</p>	<p>Комиссия не рекомендует учесть предложение в проекте Генерального плана.</p>
16.	<p>Изменить территориальную зону «П-2. Зона производственных объектов IV - V класса опасности» на территориальную зону «Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки». Кадастровый номер: 26:30:040125:35.</p>	<p>Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть</p>

	Адрес: край Ставропольский, г. Ессентуки, ул. Пятигорская, 141-а	предложение в проекте Генерального плана.
17.	Изменить территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки». Кадастровый номер: 26:30:020209:818, 26:30:020209:820, 26:30:020209:819, 26:30:020209:241, 26:30:020209:239, 26:30:020209:240, 26:30:020209:242, 26:30:020209:252, 26:30:020209:253, 26:30:020209:256, 26:30:020209:255, 26:30:020209:263, 26:30:020209:264, 26:30:020209:268, 26:30:020209:267, 26:30:020209:276, 26:30:020209:277, 26:30:020209:278. Заявитель: ООО «Стройинвест»	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте Генерального плана.
18.	Изменить территориальную зону «Р-3. Зона туристического обслуживания» на территориальную зону «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки». Кадастровый номер: 26:30:040402:130. Заявитель: Кулакова Л.В.	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте Генерального плана.
19.	Изменить территориальную зону «ПР-1. Зона перспективного развития Жилая зона» на территориальную зону «Ж-4.1. Зона многоэтажной жилой застройки не более 10 этажей». Кадастровый номер: 26:30:040402:3959, 26:30:040402:4760, 26:30:040402:5216. Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, в восточной части города Ессентуки, вдоль автомобильной дороги Ессентуки-Пятигорск, городской округ город-курорт Ессентуки Заявитель: ООО «Стройинвест»	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте Генерального плана.
20.	Изменить территориальную зону «ИТ-4. Зона объектов автомобильного транспорта» на территориальную зону «О-1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения». Кадастровый номер: 26:30:040307:561. Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Никольская, 1/1. Заявитель: Задков А.А.	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте Генерального плана.
21.	Изменить территориальную зону «ПР-2. Зона перспективного развития. Сельскохозяйственное использование» на территориальную зону «П-2. Зона производственных объектов IV - V класса опасности». Кадастровый номер: 26:30:070402:140 Адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, в северо-восточной части города Заявитель: Мелихов М.Ю.	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте Генерального плана.

22.	Изменить территориальную зону «П-2. Зона производственных объектов IV - V класса опасности» на территориальную зону «Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:100207:170, 26:30:100207:171, 26:30:100207:172 Адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Ф.Энгельса, 57/3. Айтова М.К.	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте Генерального плана.
-----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Предложения, рассмотренные комиссией 02.06.2025

№	Содержание обращения	Заявитель	Рекомендации комиссии
1.	Изменить территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону «Ж-3.1. Зона среднеэтажной жилой застройки не более 5 этажей» Кадастровый номер: 26:30:070250:125, 26:30:070250:126, 26:30:070250:127 Адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, «Северный-3»	Котранов А.А. (1554 от 19.09.2024)	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте.
2.	Против Изменений в генплан в отношении земельных участков 26:30:020101:364, 26:30:020101:365, 26:30:020101:366 (по заявлению Болдышева И.И.). Предостережение министерства строительства.	Степанов В.Н. (22-с-120)	Комиссия единогласно рекомендует учесть мнение жителей соседних земельных участков и не вносить изменения в проект генерального плана по заявлению Болдышева И.И.
3.	Изменить территориальную зону «ПР-2. Зона перспективного развития Сельскохозяйственное использование» на территориальную зону «О-1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения» Кадастровый номер: 26:30:040402:5012	Краснов Н.В. (1611 от 01.10.2024)	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте.
4.	Изменить территориальную зону «ИТ-5. Зона объектов улично-дорожной сети» на территориальную зону «СХ-2. Зона дачных и садоводческих объединений»	Ивлева В.А. (1468 от 10.09.2024) (10-к-ЛП от 13.03.2025)	Комиссия единогласно рекомендует учесть предложение в проекте.
5.	Против Изменений в генплан в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:120115:8. Предостережение министра в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:120115:8, край Ставропольский, г. Ессентуки, ул. Пушкина, дом 44	Стороженко (2175-С 24.10.2024)	Комиссией принято решение перенести рассмотрение вопроса на следующее заседание.

	письмо УАиГ		
6.	Изменить территориальную зону «П-2. Зона производственных объектов IV - V класса опасности» на территориальную зону «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:040124:81 Адрес: край Ставропольский, г. Ессентуки, ул. Пятигорская, 129	Мыльцева Х.М. 20-6187/з 24.10.2024	Указанный земельный участок расположен в районе зоны производственных объектов IV - V класса вредности. Размещение многоквартирных домов в указанной зоне нецелесообразно. Комиссия не рекомендует участь предложение в проекте.
7.	Изменить территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону «Ж-3.1. Зона среднеэтажной жилой застройки не более 5 этажей» Кадастровый номер: 26:30:040201:84, 26:30:040201:44	Шапиева Д.Г. (29.10.2024)	Указанные земельные участки расположены в Водоохранной зоне реки Капельный, также имеют сложную конфигурацию и небольшую площадь для строительства многоквартирных жилых домов. Комиссия не рекомендует участь предложение в проекте.
8.	Изменить территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону «О-1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения» в целях строительства гостиницы Кадастровый номер: 26:30:040304:37, 26:30:040304:395	Попов А.А. (1792 от 31.10.2024)	Заявление отозвано заявителем.
9.	Изменить территориальную зону «ПР-1. Зона перспективного развития Жилая зона» на территориальную зону «Ж-4.1. Зона многоэтажной жилой застройки не более 10 этажей» в целях строительства многоквартирных жилых домов. Кадастровый номер: 26:30:040402:4788, 26:30:040402:4789, 26:30:040402:5011	Спирлиев С.В. Анастасов В.Ю. (1877, 1878, 1879 от 07.11.2024)	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует участь предложение в проекте.
10.	Изменить территориальную зону «ПР-2. Зона перспективного развития Сельскохозяйственное использование» на территориальную зону «Ж-4.1. Зона многоэтажной жилой застройки не более 10 этажей» в целях строительства многоквартирных жилых домов. Кадастровый номер: 26:30:070402:157, 26:30:070402:145, 26:30:070402:147, 26:30:070402:153, 26:30:070402:154,	Кубанов М.Б. (05.11.2024)	Комиссией принято решение перенести рассмотрение вопроса на следующее заседание.

	26:30:070402:159, 26:30:070402:151, 26:30:070402:137		
11.	Изменить территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону «О-1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения» в целях строительства гостиницы Кадастровый номер: 26:30:010228:8 край Ставропольский, г. Ессентуки, ул. Пятигорская, 70	Авжиев Д.А. (2007 от 02.12.2024)	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует участь предложение в проекте.
12.	Изменить территориальную зону «Ж-3.1. Зона среднеэтажной жилой застройки не более 5 этажей» на территориальную зону «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:020209:823, 26:30:020209:824, 26:30:020209:825, 26:30:020209:826	Арапова К.Е. (№2021 от 03.12.2025)	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует участь предложение в проекте.
13.	Изменить территориальную зону «ИТ-5. Зона объектов улично-дорожной сети» на территориальную зону «Р-1. Зона городских озелененных территорий общего пользования» Кадастровый номер: 26:30:020208 (в соответствии со схемой благоустройства территории)	Айтов А.Д. (№2063 от 06.12.2024)	Заявление отозвано заявителем. (вх. от 12.03.2025 № 371)
14.	Изменить территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону «О-1.4. Зона общественно-делового и коммерческого назначения не более 1 этажа» Кадастровый номер: 26:30:010231:3	Алферов Е.В. (№ 2087 от 11.12.2024)	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует участь предложение в проекте.
15.	Изменить территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону «О-1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения» Кадастровый номер: 26:30:010231:2	Алферов Е.В. (№ 2086 от 11.12.2024)	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует участь предложение в проекте.
16.	Изменить территориальную зону «ИТ-5. Зона объектов улично-дорожной сети» на территориальную зону «Ж-1.	Елфимов В.А. (№ 65 от	В связи с тем, что указанный земельный участок является частью дороги, в отношении

	Зона индивидуальной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:040402:3652	20.01.2025)	указанной территории был разработан проект планировки территории, Комиссия не рекомендует участие предложение в проекте.
17.	Изменить территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону «Ж-3.1. Зона среднеэтажной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:040101:7, 26:30:040101:3	Самодумова Е.Н. (№186 от 11.02.2025)	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует участие предложение в проекте.
18.	Изменить территориальную зону «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки» на территориальную зону «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:010220:29 26:30:010220:301	Айтова М.К. (№ 128 от 31.01.2024)	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует участие предложение в проекте.
19.	Изменить территориальную зону «ИТ-5. Зона объектов улично-дорожной сети» на территориальную зону «Р-1. Зона городских озелененных территорий общего пользования» Кадастровый номер: 26:30:100206:8	Гюльбяков В.В. (№ 1942 от 20.11.2024)	Заявление отозвано заявителем. (вх. от 22.05.2025 № 669)
20.	Изменить территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:030121:50	Зафиров К.П. (КОЛ от 17.12.2024 № 2124)	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует участие предложение в проекте.
21.	Изменить территориальную зону «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки» на территориальную зону «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:010111:521	Авраамов Я.Г. (№2130 от 18.12.2024)	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует участие предложение в проекте.
22.	Изменить территориальную зону «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки» на общественно-деловую территориальную зону Кадастровый номер: 26:30:010108:93	Попов С.Д. (2141 от 19.12.2024)	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки.

			Комиссия рекомендует участь предложение в проекте.
23.	Изменить территориальную зону «О-1. Зона общественно- делового и коммерческого назначения» на территориальную зону «П-2. Зона производственных объектов IV - V класса опасности» Кадастровый номер: 26:30:040401:386	Попов К.С. (2140 от 19.12.2024)	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует участь предложение в проекте.
24.	Изменить территориальную зону «П-2. Зона производственных объектов IV - V класса опасности» на территориальную зону «О-1.3. Зона общественно-делового и коммерческого назначения Зона многоквартирной жилой застройки не более 10 этажей» Кадастровый номер: 26:30:050247:10, 26:30:110501:59	ООО Ессентукск й производст нный комбинат (№ 80 от 22.01.2025	Комиссией принято решение перенести рассмотрение вопроса на следующее заседание.
25.	Изменить территориальную зону «П-2. Зона производственных объектов IV - V класса опасности» на территориальную зону «О-1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения» Кадастровый номер: 26:30:050247:25	Кюльбяко в О.А. (№79 от 22.01.2025	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует участь предложение в проекте.
26.	Изменить территориальную зону «П-2. Зона производственных объектов IV - V класса опасности» на территориальную зону «Ж-4. Зона многоквартирной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:040207:2 (73,3 кв. м)	Гюрджиев а Е.В. (№ 78 от 22.01.2025)	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует участь предложение в проекте.
27.	Изменить существующую территориальную зону на территориальную зону «О-1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения» Кадастровый номер: 26:30:070102:1298 (ИТ-5), 26:30:070102:1775, 26:30:070102:1774, 26:30:070102:1776, 26:30:070102:1775,	Давыденк о А.И. (№ 76 от 22.01.2025)	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует участь предложение в проекте.
28.	Изменить территориальную зону «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки» на территориальную зону «Ж-4. Зона многоквартирной жилой застройки»	Седых П.О. (№ 2195 от 26.12.2024)	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и

	Кадастровый номер: 26:30:030302:4612, 26:30:030302:279, 26:30:030302:3671, 26:30:030302:262, 26:30:030302:292, 26:30:030302:217, 26:30:030302:99, 26:30:030302:126, 26:30:030302:310,		Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует участь предложение в проекте.
29.	Изменить существующую территориальную зону на территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:070102:1777	Давыденко А.И. (№ 2180 от 26.12.2024)	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует участь предложение в проекте.
30.	Изменить существующую территориальную зону на территориальную зону «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:000000:4568	Карюк С.А. (2178 от 26.12.2024)	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует участь предложение в проекте.
31.	Изменить существующую территориальную зону на территориальную зону «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:000000:4569	Карюк С.А. (2177 от 26.12.2024)	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует участь предложение в проекте.
32.	Изменить существующую территориальную зону на территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:000000:4570	Карюк С.А. (2176 от 26.12.2024)	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует участь предложение в проекте.
33.	Изменить территориальную зону «Ж-4.1. Зона многоэтажной жилой застройки не более 10 этажей» на территориальную зону «О-1.5. Зона общественно-делового и коммерческого назначения не более 2 этажей Зона индивидуальной жилой застройки Зона малоэтажной жилой застройки»	Асланов И.К. (2143 от 19.12.2024)	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует участь предложение в проекте.

	Кадастровый номер: 26:30:010103:1436		
34.	Изменить территориальную зону «П-2. Зона производственных объектов IV - V класса опасности» на территориальную зону «Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:100207:6	Кюрджиев В.И. (№ 2179 от 26.12.2024)	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте.
35.	Изменить территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки». В целях приведения в соответствие существующего ОКС Кадастровый номер: 26:30:070402:3У1, территория п. РККА	Гавриш А.Г.	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте.
36.	Проработать вопрос об изъятии земельного участка с кадастровым номером: 26:30:010230:10 для государственных (муниципальных) нужд путем внесения информации в генеральный план	МИНСТР ОИ 01-11/11515 от 19.11.2024	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте.
37.	Оставить без изменения территориальную зону Ж-4.1. земельного участка с кадастровым номером: 26:30:040310:450	ООО «СЗ Интербизнес» (2172 от 25.12.2024 ; 2156 от 23.12.2024) (10-22 от 09.01.2025)	Комиссией принято решение перенести рассмотрение вопроса на следующее заседание.
38.	Оставить без изменения территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:100104:24, 26:30:100104:298, 26:30:100104:23, 26:30:100104:28, 26:30:100104:20	Коваленко И.А. (№ 2159 от 23.12.2024) Шабанова О.П. (2167 от 25.12.2025) Вершинин А.З.К. (№ 2168 от 25.12.2024) Миршоев Ш.А. (2169 от	Комиссия единогласно рекомендует учесть мнение жителей соседних земельных участков и не вносить изменения в проект генерального плана по заявлению Болдышева

		25.12.2025) Бреславский Н.П. (2170 от 25.12.2024) Коваленко И.А. (2171 от 25.12.2025)	
39.	Оставить без изменения территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:020101:364, 26:30:020101:365, 26:30:020101:366 Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Кленовая, 9, 9/1, 9/2	КОЛ обр. во время проведени я слушаний по генплану	Комиссия единогласно рекомендует учесть мнение жителей соседних земельных участков и не вносить изменения в проект генерального плана по заявлению Болдышева
40.	Проработка вопроса по включению в генеральные планы поселений, муниципальных и городских округов сведений об организациях отдыха детей и их оздоровления	Министерство строительства и архитектуры Ставропольского края (№ 08-41/1066 от 14.02.2025	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте.
41.	Изменить территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону «О-1.1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения Зона индивидуальной жилой застройки Зона малоэтажной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:030106:17, 26:30:030106:462	Зубалов Т.Г. (№ 328 от 06.03.2025)	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте.
42.	Изменить территориальную зону «ПР-1. Зона перспективного развития Жилая зона» на территориальную зону жилой застройки в целях строительства многоквартирных жилых домов. Кадастровый номер: 26:30:040402:151	Романов Д.Р. (вх. от 16.04.2025 № 534)	Комиссией принято решение перенести рассмотрение вопроса на следующее заседание.
43.	Изменить территориальную зону «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки» на	КУМИ 20-1564/з от 03.04.2025	Комиссией принято решение перенести

	территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» центральной части города в целях приведения в соответствие с существующей застройкой		рассмотрение вопроса на следующее заседание.
44.	Изменить территориальную зону «П-2. Зона производственных объектов IV - V класса опасности» на территориальную зону «Ж-4. Зона многоквартирной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:100207:170, 26:30:100207:171, 26:30:100207:172	Айтова М.К. (вх. от 13.03.2025 № 383)	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте.
45.	Изменить территориальную зону «ПР-1. Зона перспективного развития Жилая зона» на территориальную зону «Ж-4.1. Зона многоквартирной жилой застройки не более 10 этажей» в целях строительства многоквартирных жилых домов. Кадастровый номер: 26:30:040402:3957, 26:30:040402:4760, 26:30:040402:5216	ООО «Стройинвест» вх. от 20.08.2024 № 1332	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте.
46.	Изменить территориальную зону земельного участка с условным номером: 26:30:010104:3У1, на «О-1.2. Зона общественно-делового и коммерческого назначения Зона среднеэтажной жилой застройки не более 5 этажей» в целях приведения в соответствие ОКС нежилое – кафе.	Панагасов А.Л.П., Панагасов Г.Ф. (вх. от 15.05.2025 № 626)	Комиссией принято решение перенести рассмотрение вопроса на следующее заседание.
47.	Корректировать границы территориальной зоны Ж-1 и ИТ-5 ввиду невозможности образования земельного участка в связи с пересечением границ тер.зон существующего жилого дома	Калайчев В.К. (вх. от 27.05.2025 № 714)	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте.
48.	Изменить территориальную зону «ПР-2. Зона перспективного развития Сельскохозяйственное использование» на территориальные зоны «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:070402:160, Адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, в северо-восточной части города	Заявитель: Делибалто в А.Г., Микейлов А.М.Г., Калайчева Р.П. (вх. от 23.05.2025 № 678)	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует учесть предложение в проекте.

49.	Изменить территориальную зону «Ж-3.1. Зона среднеэтажной жилой застройки не более 5 этажей» на «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:020209:809 Адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, между ул. Гаевского и ул. Октябрьская в районе скважины 40 ОАО Кавминкурортресурсы	Заявитель: Чопозова Э.И. (вх. от 26.05.2025 № 690)	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует участь предложение в проекте.
50.	Изменить территориальную зону «Ж-3.1. Зона среднеэтажной жилой застройки не более 5 этажей» на «Ж-4.1. Зона многоэтажной жилой застройки не более 10 этажей» Кадастровый номер: 26:30:020209:823, 26:30:020209:824, 26:30:020209:825, 26:30:020209:826 Адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, между ул. Гаевского и ул. Октябрьская в районе скважины № 40 ОАО «Кавминкурортресурсы»	Заявитель: Арабова К.Е. (вх. от 26.05.2025 № 689)	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует участь предложение в проекте.
51.	Изменить территориальную зону «П-2. Зона производственных объектов IV - V класса вредности» на территориальную зону «Ж-3.1. Зона среднеэтажной жилой застройки не более 5 этажей» Кадастровый номер: 26:30:100206:8 Адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки	Заявитель: Гюльбяко в В.В. (вх. от 22.05.2025 № 670)	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует участь предложение в проекте.
52.	Добавить в Генеральный план функциональную зону Ж-5, установив предельное количество этажей: 17, предельная высота зданий – 78м, установив указанную зону в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:070333:1437	Кюльбако в Я.В. (вх. от 29.05.2025 № 729)	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует участь предложение в проекте.
53.	Изменить территориальную зону «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки» на территориальную зону Ж-4.1. Зона многоэтажной жилой застройки не более 10 этажей» Кадастровый номер: 26:30:020219:2	ООО СЗ «Эрмесстрой» (вх. от 29.05.2025 № 731)	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует

			участь предложение в проекте.
54.	Изменить территориальную зону «ПР-2. Зона перспективного развития Сельскохозяйственное использование» на территориальную зону «ИТ-4. Зона объектов автомобильного транспорта» 26:30:040402:1019	Кубанов М.Б. (вх. от 29.05.2025 № 728)	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует участь предложение в проекте.
55.	Изменить территориальную зону «ПР-2. Зона перспективного развития Сельскохозяйственное использование» на территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:040402:151	Романов Д.Р. (29.05.2025 №735)	Комиссией принято решение перенести рассмотрение вопроса на следующее заседание.
56.	Изменить территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:010114:35, 26:30:010114:697, 26:30:010114:38	Евдокимо в Д.Н. (вх. от 30.05.2025	Комиссией принято решение перенести рассмотрение вопроса на следующее заседание.
57.	Изменить территориальную зону «СХ-2. Зона дачных и садоводческих объединений» на территориальную зону «О-1.1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения Зона индивидуальной жилой застройки Зона малоэтажной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:100313:65	Кривошее ва М.М. (вх. от 30.05.2025	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует участь предложение в проекте.
58.	Изменить территориальную зону «ИТ-4. Зона объектов автомобильного транспорта» на территориальную зону «О-1.2. Зона общественно-делового и коммерческого назначения Зона среднеэтажной жилой застройки не более 5 этажей» Кадастровый номер: 26:30:070403:45	Аванесов А.А.	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует участь предложение в проекте.
59.	Изменить территориальную зону «П-2. Зона производственных объектов IV - V класса вредности» на территориальную зону «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:030327:1	Кузнецов В.Ф (Рыжкина Я.А) (вх. от 30.05.2025 № 739)	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует

	Адрес: край Ставропольский, г. Ессентуки, ул. Крупской, 65		участь предложение в проекте.
60.	Изменить территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону «О-1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения» Кадастровый номер: 26:30:040402:5071	Делиди К.Г. (вх. от 30.05.2025 № 738)	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует участь предложение в проекте.
61.	Изменить территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону «О-1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения» Кадастровый номер: 26:30:040402:5525	Антонян Р.В. (вх. от 30.05.2025 № 737)	Комиссией принято решение перенести рассмотрение вопроса на следующее заседание.
62.	Изменить территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону «О-1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения» Кадастровый номер: 26:30:040402:5070	Кюльбако в Я.В. (вх. от 30.05.2025 № 736)	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует участь предложение в проекте.
63.	Изменить территориальную зону на ПР-1 Кадастровый номер: 26:30:070402:137, 26:30:070402:145, 26:30:070402:147, 26:30:070402:151, 26:30:070402:159, 26:30:070402:154, 26:30:070402:153, 26:30:070402:157	Кубанов М.Б. вх. от 30.05.2025	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует участь предложение в проекте.
64.	Изменить территориальную зону «ПР-2. Зона перспективного развития Сельскохозяйственное использование» на территориальную зону «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:100206:6	Афанасова В.Г. (вх. от 02.06.2025)	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует участь предложение в проекте.
65.	Изменить территориальную зону «П-2. Зона производственных объектов IV - V класса вредности» на территориальную зону «Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:040207:1	Гюрджиев а Е.В. вх. от 02.06.2025	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует участь предложение в проекте.

66.	Изменить территориальную зону «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки» на территориальную зону «О-1.1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения Зона индивидуальной жилой застройки Зона малоэтажной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:010110:508	Калайчев М.В. Пилавов В.М. (вх от 13.03.2025 № 379)	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует участь предложение в проекте.
-----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Предложения, рассмотренные комиссией 05.06.2025 г.

№	Содержание обращения	Заявитель	Рекомендации комиссии
1.	Изменить территориальную зону «ПР-1. Зона перспективного развития Жилая зона» на территориальную зону жилой застройки в целях строительства многоквартирных жилых домов. Кадастровый номер: 26:30:040402:151	Романов Д.Р. (вх. от 16.04.2025 № 534)	На указанную территорию распространяется действие зон с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона для АО «НК «Роснефть» - Ставрополье» АЗК № 105, водоохранная зона реки Капельный, прибрежная защитная полоса реки Капельный. Комиссия не рекомендует участь предложение в проекте.
2.	Изменить территориальную зону «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки» на территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» центральной части города в целях приведения в соответствие с существующей застройкой	КУМИ 20-1564/з от 03.04.2025	Для рассмотрения вопроса необходимо предоставить информацию о земельных участках, в отношении которых требуется изменения
3.	Изменить территориальную зону «ПР-2. Зона перспективного развития Сельскохозяйственное использование» на территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» Кадастровый номер: 26:30:040402:151	Романов Д.Р. (29.05.2025 №735)	На указанную территорию распространяется действие зон с особыми условиями использования территории: Санитарно-защитная зона для АО «НК «Роснефть» - Ставрополье» АЗК № 105, водоохранная зона реки Капельный, прибрежная защитная полоса реки Капельный. Комиссия не рекомендует участь предложение в проекте.
4.	Изменить территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки»	Евдокимов Д.Н. (вх. от 30.05.2025	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки.

	Кадастровый номер: 26:30:010114:35, 26:30:010114:697, 26:30:010114:38		Комиссия рекомендует участь предложение в проекте. комиссия рекомендует участь предложение в проекте.
5.	Изменить территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону «О-1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения» Кадастровый номер: 26:30:040402:5525	Антонян Р.В. (вх. от 30.05.2025 № 737)	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует участь предложение в проекте.
4.	Изменить территориальную зону на ПР-1 Кадастровый номер: 26:30:070402:137, 26:30:070402:145, 26:30:070402:147, 26:30:070402:151, 26:30:070402:159, 26:30:070402:154, 26:30:070402:153, 26:30:070402:157	Кубанов М.Б. вх. от 30.05.2025	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует участь предложение в проекте.
7.	Изменить территориальную зону «Ж-3.1. Зона среднеэтажной жилой застройки не более 5 этажей» на территориальную зону Ж-4.1. Зона многоэтажной жилой застройки не более 10 этажей» Кадастровый номер: 26:30:020209:1564, 26:30:020209:1566, 26:30:020209:1398	ООО СЗ «Развитие курортов КМВ»	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует участь предложение в проекте.
8.	Изменить территориальную зону «П-2. Зона производственных объектов IV - V класса опасности» на территориальную зону «О-1.3. Зона общественно- делового и коммерческого назначения Зона многоэтажной жилой застройки не более 10 этажей» Кадастровый номер: 26:30:050247:10, 26:30:110501:59	ООО Ессентукск ий производст венный комбинат (№ 80 от 22.01.2025	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует участь предложение в проекте.

Предложения, рассмотренные комиссией 20.06.2025 г.

№	Содержание обращения	Заявитель	Рекомендации комиссии
1.	Изменить территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на территориальную зону «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки» в целях строительства многоквартирного жилого дома. Кадастровый номер: 26:30:120108:611	Сабанчиев А.Б. (вх. № 833 от 17.06.2025)	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует

	Адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Московская, земельный участок 4		участь предложение в проекте.
2.	Изменить территориальную зону «ИТ-4» на «СХ-2» В целях приведения в соответствие нежилого (садового) дома. Кадастровый номер: 26:30:100416:46 Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Ессентуки, С/т «Мичуринец», пр. 31 № 2 а	Иванова Н.П (811 от 10.06.2025)	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует участь предложение в проекте.
3.	Изменить территориальную зону на «СХ-2» в соответствии со схемой 26:30:040402:3У1	Костенко С.И. (вх. от 18.06.2025 № 842)	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует участь предложение в проекте.
4.	Изменить территориальную зону «О-2. Зона объектов спорта» на зону «Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки» в соответствии со схемой Кадастровый номер: 26:30:040402:990, схема	КУМИ (вх. от 17.06.2025 № 20-3365/з)	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует участь предложение в проекте.
5.	Изменить территориальную зону на зону «Ж-5. Зона многоэтажной жилой застройки (высотная застройка)» Кадастровый номер: 26:30:070333:77	КУМИ (вх. от 17.06.2025 № 20-3364/з)	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует участь предложение в проекте.
6.	Изменить территориальную зону земельного участка на зону «Ж-4.1. Зона многоэтажной жилой застройки не более 10 этажей» в соответствии со схемой	КУМИ (вх. от 10.06.2025 № 20-3265/з)	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует участь предложение в проекте.
7.	Изменить территориальную зону земельного участка на зону «Ж-3. Зона среднеэтажно жилой	КУМИ (вх. от 17.06.2025	Предложение не противоречит законодательству

	застройки» в соответствии со схемой	№ 20-3363/з)	Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует участие предложение в проекте.
8.	Изменить территориальную зону на зону «Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки» в соответствии со схемой	КУМИ (вх. от 17.06.2025 № 20-3372/з)	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует участие предложение в проекте.
9.	Изменить территориальную зону земельного участка на зону «Ж-4.1. Зона многоэтажной жилой застройки не более 10 этажей» в соответствии со схемой	КУМИ (вх. от 17.06.2025 № 20-3373/з)	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует участие предложение в проекте.
10.	Изменить территориальную зону земельного участка на зону «О-1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения» в соответствии со схемой	КУМИ (вх. от 17.06.2025 № 20-3371/з)	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует участие предложение в проекте.

Предложения, рассмотренные комиссией 30.06.2025

№	Содержание обращения	Заявитель	Рекомендации комиссии
1.	Изменить функциональную (территориальную) зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на «О-1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения» в целях размещения объекта коммерческой деятельности. Кадастровый номер: 26:30:030213:329 Адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская	Бучайдзе В.П. (вх. от 20.06.2025 № 862)	В связи с поступившими обращениями граждан, которые против размещения объекта коммерческой деятельности на указанном земельном участке, Комиссия не рекомендует участие предложение в проекте.
2.	Изменить функциональную (территориальную) зону «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки» на «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» в целях приведения в соответствие индивидуального жилого дома с кадастровым номером: 26:30:100205:170	Кириллова Л.Г. (вх. от 26.06.2025 № 891)	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует участие предложение в проекте.

	Кадастровый номер: 26:30:100205:1766, 26:30:100205:40 Адрес: г. Ессентуки, ул. Маяковского, дом 15/2.		
3.	Изменить функциональную (территориальную) зону «О-7. Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования» на «Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки» в целях развития строительной отрасли Кадастровый номер: 26:30:040307:203 Адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская, между гор. Больницей и ПГК «Победа»	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки (вх. от 24.06.2025 № 20-3458/и)	Учитывая необходимость увеличения на территории города Ессентуки объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, Комиссия не рекомендует участие предложение в проекте.
4.	Изменить функциональную (территориальную) зону «О-2. Зона объектов спорта» на «Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки» в целях развития строительной отрасли Кадастровый номер: 26:30:040402:990 Адрес: Ставропольский край, г. Ессентуки, район с/т «Овощевод»	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки (вх. от 17.06.2025 20-3365/з)	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует участие предложение в проекте.
5.	Изменить функциональную (территориальную) зону «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки» на зону «Ж-4.1. Зона многоэтажной жилой застройки не более 10 этажей» Кадастровый номер: 26:30:010215:3 Адрес: г. Ессентуки, ул. Гааза, 5.	Катигаров Н.С. (вх. от 30.05.2025 г. № 744)	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует участие предложение в проекте.
6.	Изменить функциональную (территориальную) зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки» в целях строительства многоквартирных жилых домов Кадастровый номер: 26:30:020209:1587, 26:30:020209:190, 26:30:020209:191, 26:30:020209:192, 26:30:020209:194, 26:30:020209:195	ООО «Стройинвест»	Предложение не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует участие предложение в проекте.

Предложения заинтересованных лиц, поступившие в процессе проведения экспозиции проекта в письменном виде:

1) Волошин А.А. (вх. № 1280 от 09.09.2025): Уточнить границы территориальной зоны СХ-2 в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:100201:167;

2) Попов К.С. (вх. № 22-П-120 от 10.09.2025): Изменить территориальную зону «О-1.3. Зона общественно-делового и коммерческого назначения Зона многоэтажной жилой застройки не более 10 этажей» на территориальную зону «О-1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения». Кадастровый номер: 26:30:010105:1117, адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Интернациональная, з/у 26;

3) Искандарян С.А. (вх. № 1300 от 10.09.2025): Изменить функциональную (территориальную) зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на «Ж-3.1. Зона среднеэтажной жилой застройки не более 5 этажей» в целях строительства многоквартирных жилых домов. Кадастровый номер: 26:30:040402:1145;

4) Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки: Изменить зону земельного участка в соответствии со схемой на зону, подразумевающую размещение объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, а также поликлиники. (исх. от 09.09.2025 № 20-5096/з).

Устные предложения и замечания посетителей экспозиции проекта: отсутствуют.

Устные предложений и замечаний поступившие в процессе проведения собрания участников публичных слушаний:

1) Дьяков Р.Н.: Прошу изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером: 26:30:010105:1117 с «О-1.3. Зона общественно-делового и коммерческого назначения Зона многоэтажной жилой застройки не более 10 этажей» на территориальную зону «О-1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения». По причинам транспортной инженерной инфраструктур, в связи с нахождением в данной части города памятников культурного наследия. Углубление для подземной парковки может неблагоприятно отобразиться на качестве минеральной воды.

Стороженко С.А.: я являюсь собственником данного участка. В 2004 году Поповым был осуществлен незаконный захват внутриквартального проезда. Мной были выполнены все экспертизы в отношении объектов культурного наследия в радиусе 200 м. Нарушения отсутствуют. По решению генеральной прокуратуры земельный участок будет снят с кадастрового учета и сформирован в соответствии с законодательством РФ. Под всей территорией строящегося объекта планируется подземная парковка, которая снимает транспортную нагрузку, также проложены новые коммуникации.

2) Стороженко С.А.: Также хочу высказать свое мнение и мнение жителей улицы в границах кадастрового квартала 26:30:120115 против изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером: 26:30:120115:8. 09.09.2025 апелляционный суд утвердил, что данный участок относится к зоне ИЖС. Мы живем в этом городе много лет, и хотим жить спокойно и тихо, чтобы соблюдались все санитарные нормы и правила. Просим соблюдать интересы граждан. Когда работал «Ночной полет», мы жили в ужасных условиях. В 2015 году бывший правообладатель перевел данный

земельный участок в ИЖС, мы просим, чтобы территориальную зону не изменяли на коммерческую.

Муртазалиев Р.: когда был «Ночной полет» валялись шприцы, не было возможности подъехать к дому. Сейчас при открытии магазина будут пробки, так как на участке отсутствуют парковочные места.

3) Царикаев В.К.: Представляю мнение группы граждан в количестве 37 человек, проживающих в границах кадастрового квартала 26:30:020101. Прошу не менять функциональную зону индивидуальной жилой застройки на зону многоэтажной жилой застройки в границах данного квартала. Ранее планировалось установить зону Ж-3. Мы обращались в администрацию и наше мнение учли. В случае, если в процессе проведения слушаний поступят обращения в отношении увеличения этажности в границах данного квартала, просим не учитывать данное предложение в проекте генерального плана. Мы против.

4) Владимир (фамилию не озвучил): Планируется ли строительство торгового центра по адресу: Никольская, 15а.

Кюрджиев А.Г.: в отношении данного участка заявления в процессе подготовки и проведения публичных слушаний по проекту генерального плана не поступали.

5) Самарина С.И.: Я против размещения на территории микрорайона «Северный» зоны многоэтажной жилой застройки. Полное уничтожение спокойствия и качества жизни. Жители многоэтажных домов будут иметь возможность просматривать территорию наших дворов. Архитектурный диссонанс. На данной территории проблема с коммуникациями. Существующие проблемы: Отсутствует дорога, приходится добираться до школы по грязи.

Стороженко И.Н. – Поддерживаю предыдущего оратора. Остановки транспортных средств в районе микрорайона «Северный» настолько маленькие, что маршрутки не могут припарковаться и останавливаются на проезжей части. Везде амброзия.

Предложения заинтересованных лиц, поступившие в процессе проведения собрания участников публичных слушаний в письменном виде.

1) Дьяков Р.Н. (представитель Попова С.Д): Изменить территориальную зону земельного участка с кадастровым номером: 26:30:010105:1117 с «О-1.3. Зона общественно-делового и коммерческого назначения Зона многоэтажной жилой застройки не более 10 этажей» на территориальную зону «О-1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения». По причинам транспортной инженерной инфраструктур, в связи с нахождением в данной части города памятников культурного наследия. Углубление для подземной парковки может неблагоприятно отобразиться на качестве минеральной воды. (вх. от 11.09.2025 № 22-П-126).

2) Стороженко С.А.: Возражение против изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером: 26:30:120115:8. (вх. № 22-С-122 от 11.09.2025).

3) Миронов И.Г.: Изменить зону СХ-2 на зону О-1 земельного участка с кадастровым номером: 26:30:100313:53 (вх. № 22-М-123 от 11.09.2025);

4) Кубанов М.Б.: К ранее направленным заявлениям от 29.05.2025, сообщая, что планируемый тип застройки территории по указанным заявлениям – среднеэтажная жилая застройка до 8 этажей включительно), при определении функциональной зоны прошу руководствоваться указанной информацией (вх. от 11.09.2025 № 22-К-124)

5) Коллективное обращение: просим в границах кадастрового квартала 26:30:020101 не менять функциональную зону индивидуальной жилой застройки на зону многоэтажной жилой застройки. Ранее планировалось установить зону Ж-3. (вх. от 11.09.2025 № 22-Ж-125).

6) ООО «СЗ СК «Восток»: Изменить территориальную зону «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки» на «Ж-3. Зона среднеэтажной жилой застройки» земельных участков с кадастровыми номерами: 26:30:100104:24, 26:30:100104:298, 26:30:100104:23, 26:30:100104:28, 26:30:100104:20. (вх. от 11.09.2025 № 1314).

Заключительное слово:

Кюрджиев А.Г. – Данный проект генерального плана получил согласование Правительства Ставропольского края, в соответствии с законодательством РФ. Сегодня, 11.09.2025 г., публичные слушания по Проекту - состоялись.

Секретарем составлен протокол публичных слушаний, ознакомиться с протоколом можно после оформления его в печатном виде в управлении архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

По результатам публичных слушаний Комиссией будет осуществляться подготовка заключения о результатах публичных слушаний по Проекту, которое будет опубликовано в газете «Ессентукская панорама», на официальном сайте муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки (<https://essentuki.gosuslugi.ru>).

Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний будут направлены Главе города Ессентуки для принятия решения о согласии с Проектом и о направлении Проекта, с обязательным приложением протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний в Думу города Ессентуки/ об отклонении Проекта и о направлении его на доработку.

Заместитель председателя Комиссии –
заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки –
главный архитектор

Е.В.Жукова

Секретарь Комиссии –
ведущий специалист управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки

Е.Ю.Смоль