

АРХИТЕК
проектная мастерская



**РЕКОНСТРУКЦИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕАТРАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ
И УЛ. ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Раздел 2. Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

**238-2022-ПМТ
Том 2**

2022

ООО "ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ "АРХИТЕК"

**РЕКОНСТРУКЦИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕАТРАЛЬНОЙ ПЛОЩАДИ
И УЛ. ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Раздел 2. Материалы по обоснованию
проекта межевания территории**

**238-2022- ПМТ
Том 2**

ДИРЕКТОР

А.Р. ИБРАГИМОВ

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА

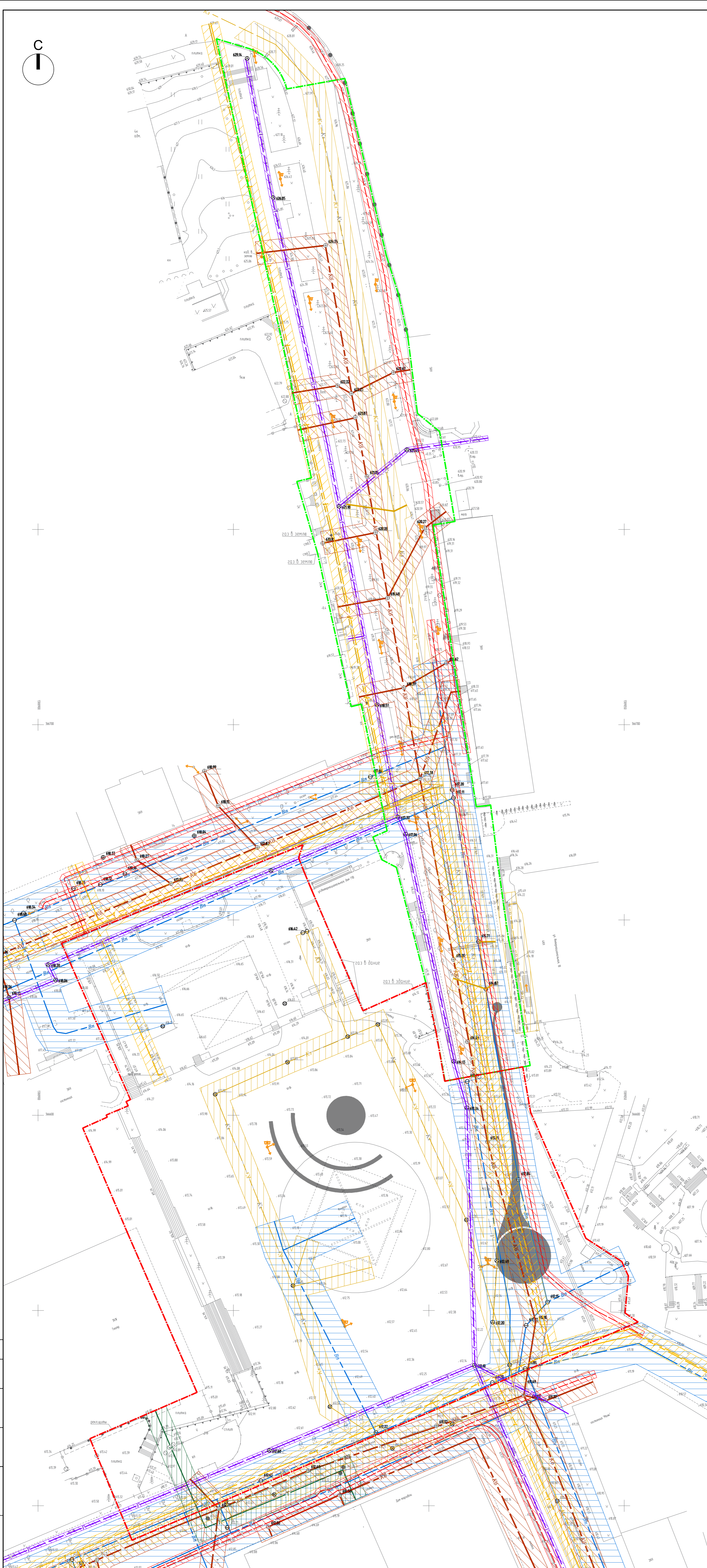
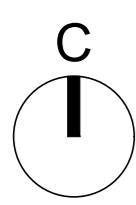
А.Н. СТРУЧКОВ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА

Г.М. НИГМАТУЛЛИН

2022

Взам.инв.№^п
Подпись и дата
Инв.№^{подл.}



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|--|--|
| | граница 1-го этапа строительства |
| | граница 2-го этапа строительства |
| | сущ. водопровод с охранной зоной |
| | сущ. канализация бытовая с охранной зоной |
| | сущ. сети связи с охранной зоной |
| | сущ. газопровод с охранной зоной |
| | сущ. электрический кабель с охранной зоной |
| | сущ. теплотель с охранной зоной |
| | сущ. канализация ливневая с охранной зоной |
| | сущ. опоры ЛЭП |

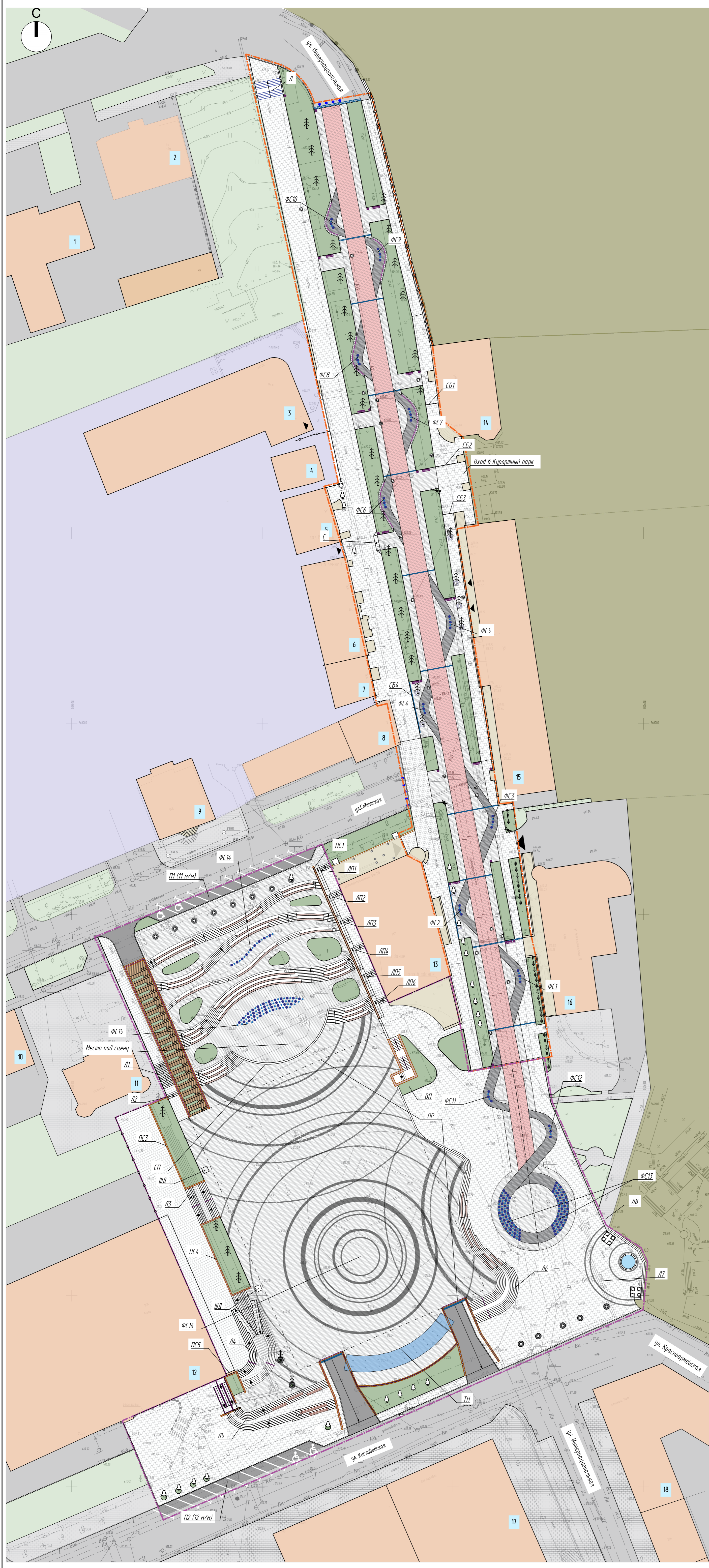
Составлено
Взам. инв. №
Лист
Изм. №
Имя, И. пов.

| | | | |
|-----------|---------------|---------|----------|
| Должность | Фамилия | Подпись | Дата |
| Директор | Семенов А.В. | | 02.02.22 |
| Геодезист | Михайлов С.А. | | 02.02.22 |

Топографическая съемка
г.Ессентуки,
Театральная площадь
масштаб 1:500

| | | |
|---|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| | 1 | 1 |
| Инженерно-кадастровый центр "Резонанс-Бат" Свидетельство СРО № МР-0142- 2017-2632088451-01 от 02.03.2017г. | | |

| | | | | | | | | | | |
|--|------|-----------|----------|---------|----------|--|--|--------|------|--------|
| 238-2021-ПМТ.ГЧ-2 | | | | | | | | | | |
| Реконструкция и благоустройство Театральной площади и ул. Интернациональная | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | ИДок. | Подпись | Дата | Проект межевания территории (обоснование) | | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | | | Действия | | 02.02.22 | | | | 2 | |
| Г.АП | | Стручков | | | 02.02.22 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М1:500 | | | | |
| Проверил | | Никитишин | | | 02.02.22 | | | | | |
| И.Контроль | | Никитишин | | | 02.02.22 | | | | | |
| | | | | | | | | | | |



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|------------------------|---|-------------------------|
| ВП | Вентиляционная шахта подземного паркинга | проект. |
| Л-ЛВ | Лестница | проект. см.237-2021-АР2 |
| ЛП1-ЛП6 | Лестница с пандусом | проект. см.237-2021-АР2 |
| П1 | Парковка (11 м/м, в том числе 2 для МГН) | проект. |
| П2 | Парковка (12 м/м, в том числе 2 для МГН) | проект. |
| ПР | Подземная стоянка автомобилей | проект. |
| ПС1-ПС5 | Подпорная стена | проект. |
| СБ1-4 | Ступень барьерная | проект. |
| С, СП | Спуск | проект. |
| ТН | Теневой навес | проект. |
| ФС1-ФС10 | Сухой светодиодный фонтан | проект. см.238-2021-АР1 |
| ФС11, ФС12, ФС14, ФС15 | Сухой светодиодный фонтан | проект. см.237-2021-АР |
| ФС13 | Сухой светодиодный музыкальный фонтан | проект. см.237-2021-АР |
| ФС16 | Сухой светодиодный туманный фонтан | проект. см.237-2021-АР |
| ШД | Шахты дымоудаления подземного паркинга | проект. |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (существующих)

| Номер на плане | Наименование | Адрес | Примечание |
|----------------|--|---------------------------|-----------------------------|
| 1 | Администрация г. Ессентуки | ул. Вокзальная, 3а | |
| 2 | Административное здание | ул. Вокзальная, 3 | Объект культурного наследия |
| 3 | 9-этажный жилой дом | ул. Интернациональная | |
| 4 | Жилой дом | ул. Интернациональная, 10 | |
| 5 | Двухэтажный жилой дом | ул. Интернациональная, 12 | Объект культурного наследия |
| 6 | Двухэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1 этаже: кафе-ресторан "Ганаржаба", сувенирная лавка, магазин женской одежды | ул. Интернациональная, 14 | Объект культурного наследия |
| 7 | Двухэтажный жилой дом | ул. Интернациональная, 16 | Объект культурного наследия |
| 8 | Кафе-экспресс (одноэтажное здание) | ул. Интернациональная, 16 | |
| 9 | Административное здание | ул. Советская, 4 | Объект культурного наследия |
| 10 | Двухэтажное здание | ул. Советская, 5 | Объект культурного наследия |
| 11 | Отель "Kristi" | ул. Советская, 5а | |
| 12 | Концертный зал им. Ф.И. Шлягина | ул. Кисловодская, 2 | |
| 13 | Ресторан, Парк "City" | ул. Интернациональная, 18 | |
| 14 | Многофункциональное здание, фотоателье | ул. Интернациональная | |
| 15 | Здание общественного назначения (министерство туризма, салон красоты "Laser Love", магазин одежды) | ул. Интернациональная, 1а | Объект культурного наследия |
| 16 | Здание общественного назначения (центр эстетической медицины "Сахра", SPA-hotel "Plaza Essentuki", ресторан, бар, паб) | ул. Интернациональная, 1б | |
| 17 | Чувствительное | ул. Кисловодская, 1 | |
| 18 | Гостиница "Метрополь" | ул. Интернациональная, 1 | Объект культурного наследия |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|--|--|
| | граница благоустройства 1 этажа |
| | граница благоустройства 2 этажа |
| | существующие здания общественного / административного назначения |
| | существующие здания жилой застройки |
| | территория существующей жилой застройки |
| | существующие озелененные территории |
| | проектируемые озелененные территории |
| | территория лечебно-курортного парка |
| | существующее асфальтовое покрытие проездов |
| | существующее плиточное тротуарное покрытие |
| | мощение бетонной тротуарной плиткой |
| | мощение гранитной брусчаткой |
| | покрытие гранитным щебнем Габбро-Диабаз |
| | сухой светодиодный фонтан |
| | ограждение |
| | водоотводные сооружения |
| | существующие деревья |

| | | | | | 238-2022-ПМТ.ГЧ-2 | | | |
|------------|------|------------|---------|----------|---|--|------|--------|
| | | | | | Реконструкция и благоустройство Театральной площади и ул. Интернациональной | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | Подпись | Дата | Проект межевания территории (обоснование) | Станд. | Лист | Листов |
| Разработал | | Действия | | 14.08.22 | | Местоположение существующих объектов капитального строительства. М1500 | | 3 |
| ГАП | | Стручков | | 14.08.22 | | | | |
| Проверил | | Стручков | | 14.08.22 | | | | |
| Н.контр. | | Никитиллин | | 14.08.22 | | | | |

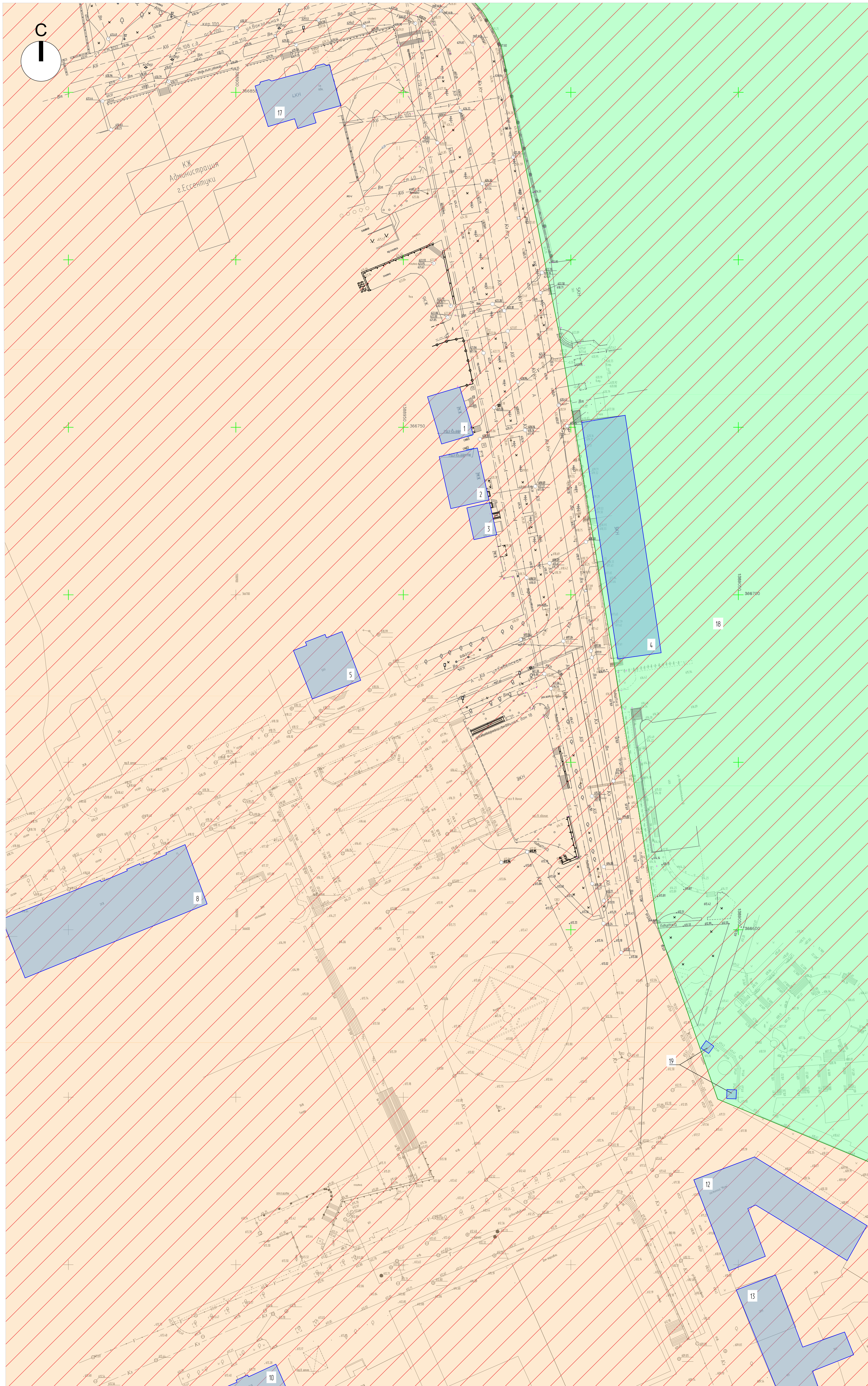
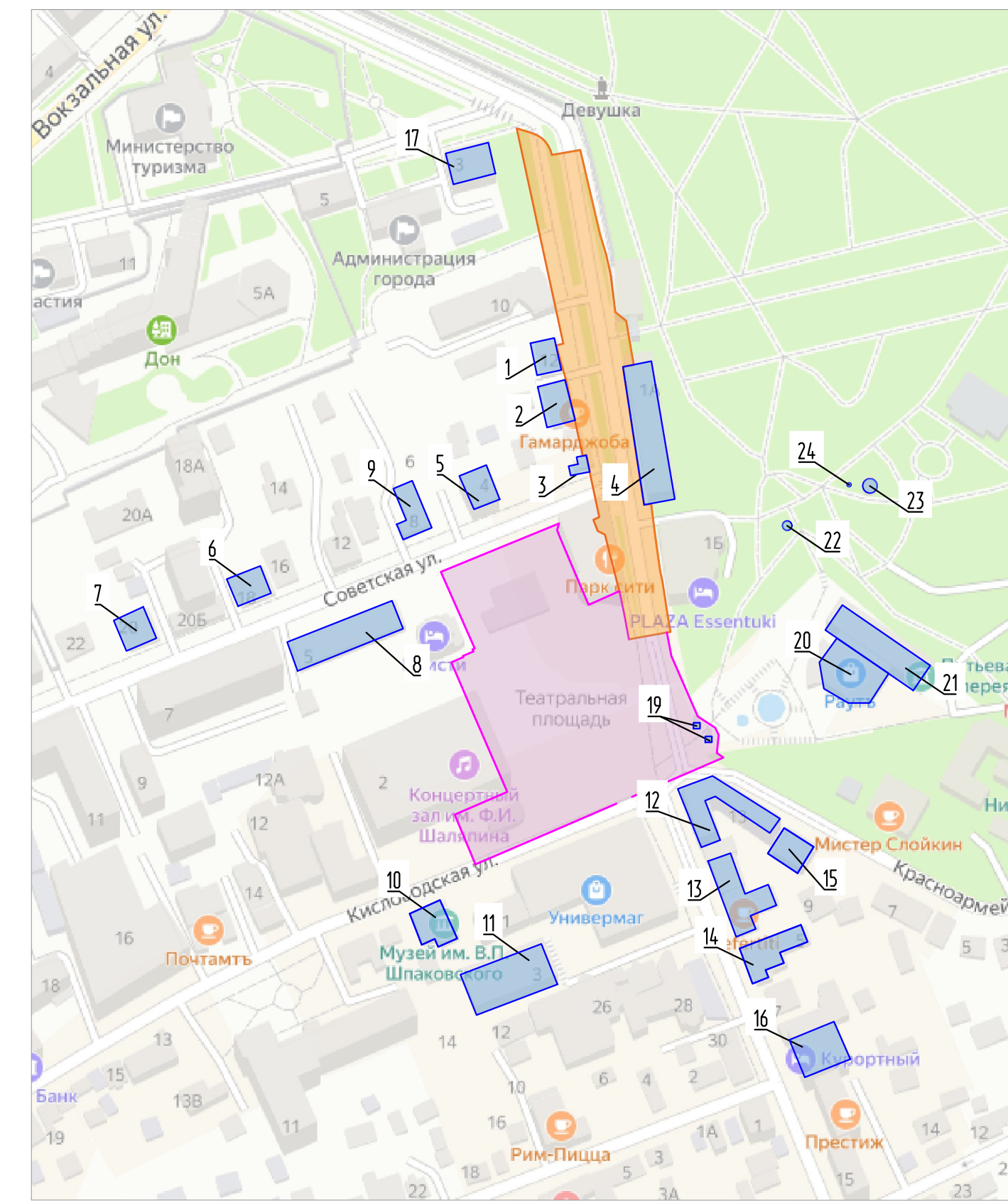


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| Номер на плане | Наименование | Примечание |
|--|--|--|
| 1 | Дом Ф.С. Золотарева (начало XX века) | ул. Интернациональная, 12 |
| 2 | Дом И.А. Звягина (1910 г.) | ул. Интернациональная, 14 |
| 3 | Дом И.А. Звягина (начало XX века) | ул. Интернациональная, 16, литер В |
| 4 | Торговые ряды (1912 г.) | ул. Интернациональная, 1А |
| 5 | Отель "Версаль" В. Николаевой (начало XX века) | ул. Советская, 4 |
| 6 | Дом М.И. Шеховцова (1910 г.) | ул. Советская, 18 |
| 7 | Дом А.Е. Щербакова (1902 г.) | ул. Советская, 20 |
| 8 | Женское учебное заведение Н.Ф. Шидловской (1903 г.) | ул. Советская, 5 |
| 9 | Дом станичного атамана Н.В. Лисичкина (1901 г.) | ул. Советская, 8 |
| 10 | Объект (здание государственного историко-краеведческого музея имени В.П. Шпаковского) (до 1917 г.) | ул. Кисловская, 5 |
| 11 | Электра-световой диагностический, терапевтический институт доктора М.С. Зернава (1910 г.) | ул. Кисловская, 3 |
| 12 | Доходный дом (1907 г.) (здание гостиницы "Маяк") | ул. Интернациональная, 1 |
| 13 | Дом Курятовых (конец XIX века) | ул. Интернациональная, 3 (литер А) |
| 14 | Дом маэистра фармации председателя общества благоустройства Essentuki И.С. Ктешелашвили (начало XX в) | ул. Интернациональная, 5 (литер А) |
| 15 | Дом Курятовых (конец XIX века) | ул. Красноармейская, 11 |
| 16 | Дом Косова с магазином Универсального торгового дома "Братья Косовы и К" и гостиницей "Донские номера" (1904 г.) | ул. Интернациональная, 11 |
| 17 | Объект (1901 г.) | ул. Вокзальная, 3 |
| 18 | Государственная историко-культурная заповедная территория "Курортный лечебный парк" (1848 г.) | Ставропольский край, г. Essentuki, Лечебный парк |
| Объекты, расположенные на территории лечебного парка | | |
| 19 | Вход в парк с Театральной площади (1958 г.) | |
| 20 | Театр-парк (1901 г.) | |
| 21 | Павильон бивента минерального источника 17 (1873 г.) | |
| 22 | Бивент минерального источника 18 с музыкальной беседкой (1877 г.) | |
| 23 | Ротонда-колоннада над бивентом минерального источника 17 "Журенная струя" (1912 г.) | |
| 24 | Чугунная колонна со скульптурой голубя (место заложения выртовой скважины) - 1912 г. | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| | |
|--|---|
| | первая зона округа санитарной охраны города-курорта Essentuki |
| | вторая зона округа санитарной охраны города-курорта Essentuki |
| | объекты культурного наследия |
| | охранная зона от объектов культурного наследия |

| Изм. | | | | | | 238-2022-ПМТ.ГЧ-2 | | | |
|------------|-----------|------|------|---------|----------|--|------|------|--------|
| Разработал | | | | | | Реконструкция и благоустройство Театральной площади и ул. Интернациональная | | | |
| Изм. | Кол. | Лист | МДж. | Подпись | Дата | Проект межевания территории (обоснование) | | | |
| | | | | | 24.08.22 | | Стая | Лист | Листов |
| ГАП | Стручков | | | | 24.08.22 | Границы территории объектов культурного наследия и особа охраняемых природных территорий - М1500 | | | |
| Проверил | Стручков | | | | 24.08.22 | | | | |
| Н.Контроль | Никитюлин | | | | 24.08.22 | | | | |
| | | | | | | АРХИТЕК | | | |



e: pm-at@mail.ru
e: info @ pm-at.ru