



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.08.2023

г. Ессентуки

№ 1095

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:020212:32, расположенного по адресу: край Ставропольский, г. Ессентуки, ул. Октябрьская, дом 288

Рассмотрев материалы публичных слушаний, проведенных по заявлению Новрадова А.А. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:020212:32, расположенного по адресу: край Ставропольский, г. Ессентуки, ул. Октябрьская, дом 288, территориальная зона «О-1.1. Зона общественно-делового и коммерческого назначения. Зона индивидуальной жилой застройки. Зона малоэтажной жилой застройки», вид разрешенного использования – «гостиничное обслуживание» (код-4.7), руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 25, 51 Устава муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 № 58, Правилами землепользования и застройки города Ессентуки, утвержденными постановлением администрации города Ессентуки от 28.01.2022 № 141, учитывая результаты публичных слушаний (итоговый документ от 29.06.2023), администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта

капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:020212:32, расположенного по адресу: край Ставропольский, г. Ессентуки, ул. Октябрьская, дом 288 в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с северной стороны до 2,1 м; с южной стороны до 1,35 м; с западной стороны до 1,5 м по следующим основаниям:

1.1. Нарушение норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты.

2.1. Недостаточное количество парковочных мест.

2. Муниципальному бюджетному учреждению «Ессентуки сегодня» (Корчевный Ю.Ю.) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки (Куликов И.И.) направить настоящее постановление администратору официального сайта для размещения на официальном сайте муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации города Ессентуки Алейникова И.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Ессентуки

А.Ю.Некрстов