

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний, назначенных постановлением администрации города Эссентуки от 21.11.2023 № 1633

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний – 04.12.2023 года.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «О внесении изменений в постановление администрации города Эссентуки от 28.01.2022 № 141 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки Ставропольского края» (далее – Проект).

3. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: всего в публичных слушаниях приняли участие 16 человек:

Присутствующие члены комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки (далее - Комиссия):

1) Вострикова Ю.В. – заместитель председателя Комиссии, заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки (далее – УАиГ г. Эссентуки);

2) Абакумов Д.С. – заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки;

3) Горелик В.В. – начальник Управления экономического развития и торговли администрации города Эссентуки;

4) Леонов В.А. – заместитель председателя Думы города Эссентуки (по согласованию);

5) Пильтенко Н.К. – заместитель председателя Думы города Эссентуки (по согласованию);

6) Чамурлиева В.Н. – начальник отдела муниципального контроля Комитета по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки;

7) Смоль Е.Ю. – секретарь Комиссии, ведущий специалист УАиГ г. Эссентуки.

Участники:

8) Жукова Е.В. – заместитель начальника УАиГ г. Эссентуки - главный архитектор;

9) Попадиус И.Ю. – начальник отдела правового обеспечения и муниципального градостроительного контроля УАиГ г. Эссентуки;

10) Глуховская Т.П.;

11) Сенькин С.О.;

12) Асрян К.Э.;

13) Решетов И.А.;

14) Абусаидов Р.М.;

15) Гусев А.А.;

16) Стороженко С.А.;

4. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол № 1 публичных слушаний от 04.12.2023 года.

5. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

1) Предложение внесено ООО Специализированный застройщик «Терос» (далее – ООО СЗ «Терос»):

«Письмом от 27.06.2023 № 01/2534 Администрация города Ессентуки обратилась к ООО СЗ «Терос» по вопросу рассмотрения возможности передачи прав на часть земельных участков муниципальному образованию городскому округу город-курорт Ессентуки, расположенных на территории микрорайона «Северный-3» в целях размещения элементов улично-дорожной сети в рамках строительства объекта «Средняя общеобразовательная школа на 1000 мест в мкр. «Северный-3» в г. Ессентуки. ООО СЗ «Терос» рассмотрена возможность передачи прав на часть земельных участков муниципальному образованию городскому округу город-курорт Ессентуки, расположенных на территории микрорайона «Северный-3» путем внесения изменений в проект планировки территории, утвержденный постановлением администрации города Ессентуки от 01.08.2014 г № 1941, и, соответственно, внесением изменений в правила землепользования и застройки в соответствии с представленным проектом. В представленном проекте выделяются элементы планировочной структуры – пятиэтажные дома. Плотность застройки, количество парковочных мест предусмотрены в соответствии с нормами законодательства. Проектом предусмотрено озеленение территории, спортивные площадки, площадки для отдыха для создания комфортной среды, проведение сетей коммуникаций, автобусные остановки, дорожная сеть. Также часть территории останется под застройку индивидуальными жилыми домами (всего 294 земельных участка).»

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: отсутствуют.

6. Рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

№	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации Комиссии
1.	Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края в отношении земельных участков, расположенных на территории микрорайона «Северный-3».	Проект не противоречит законодательству Российской Федерации, законодательству Ставропольского края и Уставу города Ессентуки. Комиссия рекомендует утвердить проект.

Заключение по итогам публичных слушаний:

- 1) Публичные слушания по Проекту признать состоявшимися.
- 2) Направить протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний Главе города Эссентуки для принятия решения об утверждении Проекта/ об отклонении Проекта и о направлении его на доработку.

Заместитель председателя Комиссии –  
заместитель начальника Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Эссентуки

Ю.В.Вострикова

Секретарь Комиссии –  
ведущий специалист Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Эссентуки

Е.Ю.Смоль