

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний, назначенных постановлением администрации города Эссентуки от 27.08.2024 г. № 1056

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний – 19.09.2024 г.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:30:100412:512, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Эссентуки, ш. Боргустанское» (далее – Проект).

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

Присутствующие члены Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа города-курорта Эссентуки (далее – Комиссия):

1) Колбазов Юрий Сократович - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки, председатель комиссии;

2) Жукова Елена Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки – главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

3) Смоль Екатерина Юрьевна - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки, секретарь комиссии;

4) Абакумов Даниил Сергеевич - заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки;

5) Вострикова Юлия Владимировна - заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки;

6) Карапетян Вера Сергеевна – начальник управления культуры, искусства и молодежной политики администрации города Эссентуки;

7) Красковский Дмитрий Владимирович - заведующий отделом правового обеспечения администрации города Эссентуки;

8) Коротенко Дмитрий Игоревич – главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки;

9) Леонов Валентин Александрович - заместитель председателя Думы города Эссентуки;

10) Пильтенко Надежда Константиновна - заместитель председателя Думы города Эссентуки;

11) Попадиус Илья Юрьевич – заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки

Участники публичных слушаний: Филин Константин Александрович.

3. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол № 1 публичных слушаний от 19.09.2024 г.

4. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания – отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний – На земельном участке с кадастровым номером: 26:30:100412:512 планируется размещение магазина «Пятерочка», подготовлен проект договора аренды сроком на 12 лет. На текущий момент в данном районе отсутствуют подобные социальные объекты (аптеки, «фикспрайсы»). Ближайшие же расположены на расстоянии более километра от жилого района «Кирпичный». Изменение вида разрешенного использования земельного участка не окажет влияния на объекты, расположенные по соседству. Деревья на участке и прилегающих территориях отсутствуют. С точки зрения пожарной безопасности: подъезд к планируемому зданию возможен со всех сторон земельного участка, предусмотрен пожарный гидрант (существующий) на 200 мм. Строение планируется площадью около 800 кв.м. Парковочные места планируется разместить на прилегающей территории путем заключения договора аренды с администрацией города Ессентуки – дополнительная прибыль в казну города. Также создается около 30 рабочих мест. Прошу утвердить проект.

5. Рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

№	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации
1.	На земельном участке с кадастровым номером: 26:30:100412:512 планируется размещение магазина «Пятерочка», подготовлен проект договора аренды сроком на 12 лет. На текущий момент в данном районе отсутствуют подобные социальные объекты (аптеки, «фикспрайсы»). Ближайшие же расположены на расстоянии более километра от жилого района «Кирпичный». Изменение вида разрешенного использования земельного участка не окажет влияния на объекты, расположенные по соседству. Деревья на участке и прилегающих территориях отсутствуют. С точки зрения пожарной безопасности: подъезд к планируемому зданию возможен со всех сторон земельного участка, предусмотрен пожарный гидрант (существующий) на 200 мм. Строение планируется площадью около 800 кв.м. Парковочные места планируется разместить на прилегающей территории путем заключения договора аренды с администрацией города	На земельном участке с кадастровым номером: 26:30:100412:512 расположен объект капитального строительства с признаками самовольной постройки, учесть предложение нецелесообразно

	Ессентуки – дополнительная прибыль в казну города. Также создается около 30 рабочих мест. Прошу утвердить проект	
--	--	--

Заключение по итогам публичных слушаний:

- 1) Публичные слушания по Проекту признать состоявшимися.
- 2) Рассмотреть Проект на заседании Комиссии в течение пятнадцати рабочих дней с учетом поступивших предложений.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Ессентуки,  
председатель комиссии

Ю.С.Колбазов

Ведущий специалист управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Ессентуки,  
секретарь комиссии

Е.Ю.Смоль