

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний, назначенных постановлением администрации города Эссентуки от 21.03.2024 года № 316

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний – 11.04.2024 года.

2. Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:30:130203:2, расположенного по адресу: край Ставропольский, г. Эссентуки, ул. Набережная» (далее – Проект).

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

Присутствующие члены комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки (далее – Комиссия):

1) Жукова Елена Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки – главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

2) Смоль Екатерина Юрьевна - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки, секретарь комиссии;

3) Вострикова Юлия Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки;

4) Горелик Владислав Викторович – начальник управления экономического развития и торговли администрации города Эссентуки;

5) Карапетян Вера Сергеевна - исполняющий обязанности начальника Управления культуры, искусства и молодежной политики администрации города Эссентуки;

6) Красковский Дмитрий Владимирович - заведующий отделом правового обеспечения администрации города Эссентуки;

7) Коротенко Дмитрий Игоревич – главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки;

8) Леонов Валентин Александрович - заместитель председателя Думы города Эссентуки;

9) Муштаев Александр Петрович - депутат Думы города Эссентуки по единому избирательному округу;

10) Пильтенко Надежда Константиновна - заместитель председателя Думы города Эссентуки.

УЧАСТНИКИ:

№	ФИО
1.	Кушилко Евгений Викторович
2.	Таций Эдуард Николаевич

3. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол № 3 публичных слушаний от 11.04.2024 года.

4. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания – отсутствуют.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

1) Кушилко Е.В. – утвердить проект;

2) Таций Э.Н. – отсутствие парковки для транспортных средств.

Нарушение норм размещения парковки вблизи пешеходного перехода. Наличие охранной зоны объекта газовой службы (ГРП).

5. Рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний:

№	Содержание предложения (замечания)	Рекомендации
1.	Утвердить проект	В представленной документации отсутствуют согласования парковки для предполагаемого к строительству объекта. В соответствии с градостроительными регламентами отступы от границ земельного участка должны быть не менее 6 м от границ соседних участков и не менее 5 м от красных линий, размещение объекта с учетом необходимых отступов невозможно. Учесть предложение нецелесообразно.
2.	Отсутствие парковки для транспортных средств, нарушение норм размещения парковки вблизи пешеходного перехода	В связи с отсутствием в представленной заявителем документации информации о согласовании парковки, целесообразно учесть замечание
3.	Наличие охранной зоны объекта газовой службы (ГРП)	Членами комиссии (Коротенко Д.И., Смоль Е.Ю.) осуществлен выезд на место. При визуальном осмотре установлено, что ГРП расположен в непосредственной близости к земельному участку, в соответствии с данными публичной кадастровой карты, участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – «Границы охранной зоны распределительного газопровода среднего и низкого давления с ШРП №102 от ул. Яснополянская до ул. Большевикская, ул. Яснополянская, г. Ессентуки, Ставропольский край» Учесть предложение целесообразно.

Заключение по итогам публичных слушаний:

- 1) Публичные слушания по Проекту признать состоявшимися.
- 2) Рассмотреть Проект на заседании Комиссии в течение пятнадцати рабочих дней с учетом поступивших предложений.

Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Эссентуки –
главный архитектор,
заместитель председателя комиссии

Е.В.Жукова

Ведущий специалист управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Эссентуки,
секретарь комиссии

Е.Ю.Смоль