

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 1

19.03.2026 г.

16-00

Помещение: ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, управление архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки.

Организатор публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования городского округа города-курорта Эссентуки (далее - Комиссия).

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ:

1) Колбазов Юрий Сократович - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки, председатель комиссии;

2) Войтов Михаил Михайлович - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки, заместитель председателя комиссии;

3) Смоль Екатерина Юрьевна - ведущий специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки, секретарь комиссии;

4) Вострикова Юлия Владимировна - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки;

5) Каширин Андрей Михайлович - исполняющий обязанности заместителя начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки – главного архитектора;

6) Красковский Дмитрий Владимирович - заведующий отделом правового обеспечения администрации города Эссентуки;

7) Коротенко Дмитрий Игоревич - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки;

8) Леонов Валентин Александрович - директор МБУ «Безопасный город Эссентуки»;

9) Пильтенко Надежда Константиновна - заместитель председателя Думы города Эссентуки;

10) Половщикова Светлана Александровна – начальник отдела правового обеспечения управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки.

УЧАСТНИКИ:

№	ФИО
1.	Хизриева М.Р.
2.	Хизриева С.М
3.	Абросимов О.А.

Колбазов Ю.С. – Добрый день уважаемые участники публичных слушаний! Сегодня, 19.03.2026 г., в 16-00, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса РФ, Положением об организации и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании городской округ города-курорта Эссентуки, утвержденным решением Думы города Эссентуки от

26.06.2018 г. № 58, проводятся публичные слушания по проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным номером: 26:30:060235:ЗУ1, площадью 466,0 кв.м, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Сиреневая, 72».

Постановление о назначении публичных слушаний от 25.02.2026 г. № 169, информационное сообщение с приложением графического материала с указанием местоположения земельного участка, в отношении которого проводятся публичные слушания, были размещены в газете «Ессентукская панорама» № 8 от 05.03.2026 г., на официальном сайте муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки (<https://essentuki.gosuslugi.ru>).

Заявитель Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки просит предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с условным номером: 26:30:060235:ЗУ1, площадью 466,0 кв.м, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Сиреневая, 72 – «ведение огородничества» (код-13.1).

Предложения и замечания, поступившие в период проведения экспозиции проекта с 05.03.2026 г. по 18.03.2026 г.:

1) Бурнадзе Э.Ф. (в письменном виде, приложение к протоколу): Согласно данным топографической съемки, проведенной 04.04.2023 г. ООО «Кадастр Проект», через земельный участок с условным номером: 26:30:060235:ЗУ1 проходят инженерные коммуникации холодного водоснабжения и водоотведения жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 26:30:060235:19, принадлежащего мне на праве собственности. Для надлежащего обслуживания данных сетей мне необходим постоянный доступ на территорию данного земельного участка, также часть формируемого земельного участка примыкает к границам моего земельного участка. Кроме того, в случае ведения огородничества либо осуществления иной хозяйственной деятельности третьи лица могут повредить инженерные сети, что нарушает мои права на благоприятные и комфортные условия проживания. Основная часть формируемого земельного участка была облагорожена моими силами и за счет личных материальных средств. На участке с 2022 года произрастают посаженные мной плодовые деревья, а также иные виды, в том числе редкие и дорогостоящие сорта растений, за которыми я ухаживаю, ведение огородничества предполагает подготовку и обработку почвы, что может нанести вред произрастающим и принадлежащим мне растениям. Также сообщаю, что Хизриевой М.Р. с 2023 года осуществлено самовольное занятие части испрашиваемого ею земельного участка в том числе посредством монтажа ограждающей конструкции.

Хизриева М.Р. - Дом мы купили в 2021 году, на прилегающей территории произрастали злостные сорняки (ежевика, мелкошесье, ветви от кустарников, которые выбрасывали соседи). Мы навели порядок на данной территории, произвели благоустройство территории с привлечением

спецтехники, высадили культурные растения, за собственные средства, высажены плодовые деревья, культурные растения.

Участок огорожен забором из металлопрофиля. Я готова оплатить штраф за самозахват территории, если это необходимо, только прошу предоставить мне его в аренду. Мной было подано заявление в комитет по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки о предоставлении в аренду данного участка. Я преподаватель в колледже, кандидат биологических наук, ландшафтный дизайнер с 25-летним стажем, в случае предоставления земельного участка в аренду, могу приводить студентов, показывать лекарственные растения.

На участке расположены колодцы, доступ к колодцам будет предоставлен в любое время.

У меня пятилетний ребенок, который любит проводить время на данной территории.

2) Абросимов О.А. (представитель Бурнадзе Э.Ф. по доверенности): Бурнадзе Э.Ф. было подано письменное возражение в период проведения экспозиции проекта: Согласно данным топографической съемки, проведенной 04.04.2023 г. ООО «Кадастр Проект», через земельный участок с условным номером: 26:30:060235:ЗУ1 проходят инженерные коммуникации холодного водоснабжения и водоотведения жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 26:30:060235:19, принадлежащего Бурнадзе Э.Ф. на праве собственности. Для надлежащего обслуживания данных сетей необходим постоянный доступ на территорию данного земельного участка, также часть формируемого земельного участка примыкает к границам земельного участка с кадастровым номером: 26:30:060235:19. Кроме того, в случае ведения огородничества либо осуществления иной хозяйственной деятельности третьи лица могут повредить инженерные сети, что нарушает права Бурнадзе Э.Ф. на благоприятные и комфортные условия проживания. Основная часть формируемого земельного участка была облагорожена силами Бурнадзе Э.Ф. и за счет личных материальных средств. На участке с 2022 года произрастают посаженные моим доверителем плодовые деревья, а также иные виды, в том числе редкие и дорогостоящие сорта растений, за которыми они ухаживают, ведение огородничества предполагает подготовку и обработку почвы, что может нанести вред произрастающим и принадлежащим им растениям. Также сообщаю, что Хизриевой М.Р. с 2023 года осуществлено самовольное занятие части испрашиваемого ею земельного участка в том числе посредством монтажа ограждающей конструкции.

Колбазов Ю.С. - Сегодня, 19.03.2026 г., публичные слушания по Проекту - состоялись.

Секретарем составлен протокол публичных слушаний, ознакомиться с протоколом можно после оформления его в печатном виде в Управлении архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки.

По результатам публичных слушаний Комиссией будет осуществляться подготовка заключения о результатах публичных слушаний, которое будет опубликовано в ближайшем выпуске газеты «Ессентукская панорама».

На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия подготовит рекомендации об утверждении или об отказе в утверждении Проекта с указанием причин принятого решения.

Протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и рекомендации Комиссии будут направлены Главе города Ессентуки для принятия окончательного решения по рассматриваемому вопросу.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки –
председатель комиссии

Ю.С.Колбазов

Ведущий специалист управления
архитектуры и градостроительства
администрации города Ессентуки,
секретарь комиссии

Е.Ю.Смоль