

Приложение

к постановлению администрации
города Ессентуки
от 12.12.2023 № 1777

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Администрация города Ессентуки в целях соблюдения прав и законных интересов жителей города Ессентуки информирует о проведении публичных слушаний в соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 № 58 (далее - Положение).

Публичные слушания назначены: постановлением администрации города Ессентуки от от 12.12.2023 № 1777 «О назначении публичных слушаний по проекту документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) «Проект планировки территории микрорайона «Северный-3» в северной части города Ессентуки Ставропольского края» в целях внесения изменений в проект планировки территории, проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Ессентуки Ставропольского края от 01.08.2014 № 1941 «Проект планировки территории микрорайона Северный, 3-я очередь строительства, на территории муниципального образования городской округ город-курорт Ессентуки».

1. Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, подготовлен на основании письменного обращения генерального директора ООО Специализированный застройщик «Терос» Гречкосей Г.А. (вх. № 1188-22 от 29.11.2023) по вопросу утверждения документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) «Проект планировки территории микрорайона «Северный-3» в северной части города Ессентуки Ставропольского края» в целях внесения изменений в проект планировки территории, проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Ессентуки Ставропольского края от 01.08.2014 № 1941 «Проект планировки территории микрорайона Северный, 3-я очередь строительства, на территории муниципального образования городской округ город-курорт Ессентуки».

Перечень информационных материалов: документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории):

1. Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) «Проект планировки

территории микрорайона «Северный-3» в северной части города Эссентуки Ставропольского края» в целях внесения изменений в проект планировки территории, проект межевания территории, утвержденный постановлением администрации города Эссентуки Ставропольского края от 01.08.2014 № 1941 «Проект планировки территории микрорайона Северный, 3-я очередь строительства, на территории муниципального образования городской округ город-курорт Эссентуки» (Приложение).

Постановление о назначении публичных слушаний, проекты, подлежащие рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к ним размещены на официальном сайте муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки (<https://essentuki.gosuslugi.ru>).

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях.

Порядок проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов:

- а) оповещение о начале публичных слушаний;
- б) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;
- в) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;
- г) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;
- д) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- е) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Срок проведения публичных слушаний: согласно п. 2 ст. 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ, срок проведения публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам межевания территории с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может превышать один месяц.

Дата и время проведения публичных слушаний: 21.12.2023 года, в 16-40 по адресу: Ставропольский край, город Эссентуки, улица Вокзальная 33а, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки.

3. Информация о месте, дате и времени проведения экспозиции.

С 14.12.2023 года по 20.12.2023 года, будние дни с 10-00 до 12-00 по адресу: Ставропольский край, город Эссентуки, ул. Вокзальная 33а, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний: участниками публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам межевания территории, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

В соответствии с пунктом 7.1. Положения, в период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции такого проекта участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с пунктом 7.5. Положения идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта в срок до 21.12.2023 года:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес оргкомитета по подготовке и проведению публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.