



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД-КУРОРТ ЭССЕНТУКИ**
ул. Вокзальная д. 3, г. Эссентуки, Ставропольский край 357600
тел. (87934) 6-03-87; факс 6-03-87 E-mail: essentukiksp@yandex.ru

18.01.2023 г.

№ 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

«О внесении изменений в решение Думы города Эссентуки от 27 февраля 2019 г. № 19 «Об утверждении Порядка установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки»

На основании п. 2.6 плана работы Контрольно-счётной палаты города Эссентуки на 2023 год, п.5 ч.2 ст.9 Закона 6-ФЗ, п.5 ч.1ст.8 Положения «О Контрольно-счётной палате города Эссентуки», проведена финансово-экономическая экспертиза на проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города Эссентуки от 27 февраля 2019 г. № 19 «Об утверждении Порядка установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки»_(далее – проект решения).

Установлено, что проект решения разработан Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки, в целях изменения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки в соответствие актуальным данным размера средней цены 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Ставропольском крае, размещенным в ЕМИСС.

Решением Думы города Эссентуки от 27 февраля 2019 г. № 19 утвержден Порядок установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки.(далее Порядок)

Согласно пункту 2 части 3 Порядка средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Ставропольском крае составляет 01.01.2019 г. 36 316,78 рублей.

Согласно актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Ставропольском крае по состоянию на 01.08.2022 года составляет 59 203,75 рублей.

В связи с чем, размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в государственном и муниципальном жилищном фонде города Эссентуки (кроме жилых помещений, находящихся в аварийном состоянии предлагается увеличить на 63%:

п/п	Характеристика жилого помещения	Коэффициент, качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома (K _j)	Размер платы за пользование жилым помещением за 1 кв. м общей площади утверждённый Решением Думы от 27 февраля 2019 г. № 19(РУБ.)	Предлагается утвердить проектом Решения за 1 кв. м общей площади(руб.)	Отклонение	%
	2	6 (K ₁ +K ₂ +K ₃ гр.3+гр.4+гр.5)/3				
	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропроводы	0,97	17,60	28,71	+10,57	+63%
	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, без лифта	0,95	17,25	28,12	+10,87	+63%
	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства	0,8	14,52	23,68	+9,16	+63%

Данным проектом предлагается:

1. Внести в решение Думы города Эссентуки от 27 февраля 2019 г. № 19 «Об утверждении Порядка установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки» следующие изменения:

1) пункт 2 решения изложить в следующей редакции:

«2. Установить следующий размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в государственном и муниципальном жилищном фонде города Эссентуки (кроме жилых помещений, находящихся в аварийном состоянии):

- жилые дома, имеющие все виды благоустройства, включая лифты и мусоропроводы – 28,71 рублей в месяц за 1 кв. м общей площади;

- жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифтов и мусоропроводов – 28,12 рублей в месяц за 1 кв. м общей площади;

- жилые дома, имеющие не все виды благоустройства – 23,68 руб. в месяц за 1 кв. м общей площади»;

2) в Приложении пункт 2 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«2. Средняя цена 1 кв.м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и

договорам найма жилых помещений, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) и составляет в Ставропольском крае на 01.08.2022 года 59 203,75 рублей».

Проведенный анализ свидетельствует о том, что содержание проекта решения и порядок его представления соответствует нормам Бюджетного кодекса РФ, Федеральному закону от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, положению «О бюджетном процессе в муниципальном образовании городском округе город-курорт Ессентуки», утверждённым решением Совета города Ессентуки от 29 июля 2015 года № 98, а также Уставу муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки.

Согласно ст. 3 Бюджетного кодекса Российской Федерации органы местного самоуправления принимают муниципальные правовые акты, регулирующие бюджетные правоотношения, в пределах своей компетенции в соответствии с настоящим Кодексом. Принятие данного документа находится в компетенции Думы города Ессентуки. Дополнительных средств из бюджета города Ессентуки на его реализацию не потребуется.

Указанный проект может быть рассмотрен на заседании Думы города Ессентуки.

Председатель Контрольно-счётной палаты

Г.Н. Левина