

Информация из Заключения Контрольно-счётной палаты города Эссентуки
№ 17 от 23.03.2020 года

к проекту решения Думы города Эссентуки «Об обращении к руководителю Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае с предложением о передаче имущества из муниципальной собственности муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки в федеральную собственность»

Заключение на проект Решения Думы города Эссентуки «Об обращении к руководителю Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае с предложением о передаче имущества из муниципальной собственности муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки в федеральную собственность» подготовлено в соответствии с п.5 ч.2 ст.9 Закона 6-ФЗ, п.5 ч.1ст.8 Положения о Контрольно-счётной палате города Эссентуки утверждённого Решением Думы города Эссентуки от 19.12.2012 №121 «О Контрольно-счётной палате города Эссентуки», пунктом 3.4 «Плана работы Контрольно-счётной палаты Города Эссентуки на 2020 год», утвержденного председателем Контрольно-счётной палаты Города Эссентуки.

Целью проведения экспертно-аналитического мероприятия явилось рассмотрение проекта Решения Думы города Эссентуки «Об обращении к руководителю Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае с предложением о передаче имущества из муниципальной собственности муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки в федеральную собственность 458/2290 доли земельного участка , общей площадью 2290,0кв.м, с кадастровым номером 26:30:010209:3, категория земель: земли населённых пунктов, расположенного по адресу : Ставропольский край, город Эссентуки, улица Боталинская 11»(далее Проект Решения)

Проект Решения подготовлен в соответствии с Федеральными законами от 6.10. 2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22.08. 2004 г. № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06. 2006 г. № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче

имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», Решением Думы города Эссентуки от 27 ноября 2019 г. № 107 «Об утверждении Положения о порядке принятия имущества в муниципальную собственность города Эссентуки из других форм собственности и о порядке передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности, в иные формы собственности», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки.

Земельный участок общей площадью 2290,0 кв.м., с кадастровым номером 26:30:010209:3, категория земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Эссентуки, улица Баталинская, 11, принадлежит на праве общей долевой собственности:

1832/2290 доли – Российской Федерации, что подтверждается записью о государственной регистрации права собственности от 25.09.2008г. №26-26-12/030/2008-339;

458/2290 доли – муниципальному образованию городскому округу город-курорт Эссентуки, что подтверждается записью о государственной регистрации права собственности от 31.07.2019г. №26:30:010209:3-26/001/2019-1.

На земельном участке расположены объекты недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 26:30:010209:173, 26:30:010209:174, 26:30:010209:153, принадлежащие на праве собственности Российской Федерации, что подтверждается записями о государственной регистрации права собственности от 28.02.2005г. №26-01/30-4/2004-2971; от 06.04.2005г. №26-01/30-4/2004-2969; от 28.02.2005г. №26-01/30-4/2004-2973.

Вышеуказанные объекты недвижимого имущества с кадастровыми номерами: 26:30:010209:173, 26:30:010209:174, 26:30:010209:153 переданы на праве оперативного управления Управлению Федерального казначейства по Ставропольскому краю.

В соответствии с ч. 11 ст. 154 Федерального закона от 22.08.2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 122-ФЗ) находящееся в муниципальной собственности имущество, которое может находиться в федеральной собственности, подлежит безвозмездной передаче в федеральную собственность, если нахождение указанного имущества в муниципальной собственности не допускается; если указанное имущество используется федеральными органами государственной власти,

государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями, созданными Российской Федерацией.

При этом, исходя из правовой позиции Конституционного Суда Российской Федерации, изложенной в Постановлении от 30.06.2006 года № 8-П и Определении от 07.12.2006 года № 542-О, положения ч. 11 ст. 154 Федерального закона № 122-ФЗ, устанавливающие порядок безвозмездной передачи в федеральную собственность и собственность субъектов Российской Федерации имущества, находящегося в муниципальной собственности, в связи с разграничением полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления, в системе действующего правового регулирования предполагают необходимость волеизъявления органа местного самоуправления на такую передачу, согласованных действий между органами местного самоуправления и соответствующими органами государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

В силу приведенных конституционных положений федеральный законодатель, регламентируя в федеральном законе разграничение государственной и муниципальной собственности на основе разграничения публично-властных полномочий и устанавливая порядок передачи имущества в результате такого разграничения, должен обеспечивать учет и согласование интересов Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, в частности с целью сохранения имущественной самостоятельности названных публичных образований.

В прилагаемых к проекту решения материалах не содержится информация, позволяющая оценить и проанализировать целесообразность передачи муниципального имущества в собственность субъекта.

Принятие данного решения не противоречит действующему законодательству.

Проект решения соответствует Федеральному закону от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормативным правовым актам Ставропольского края, Уставу муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки.

Представленный проект решения соответствует Положению о порядке подготовки, внесения, рассмотрения и оформления проектов решений Думы города Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 30 марта 2016 г. № 22.

Председатель
Контрольно-счетной палаты
города Ессентуки

Г.Н.Левина