

**Информация из Заключения Контрольно-счётной палаты города
Ессентуки № 15 от 23.03.2020 года
на Отчет о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации
муниципального имущества за 2019 год**

Заключение по итогам деятельности Комитета по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки по исполнению Прогнозного плана (программы) приватизации объектов муниципальной собственности на 2019 год, подготовлено на основании распоряжения председателя Контрольно-счётной палаты города Ессентуки № 5 от 16.03.2020 года, в соответствии с п.5 ч.2 ст.9 Закона 6-ФЗ, п.5 ч.1ст.8 Положения о Контрольно-счётной палате города Ессентуки утверждённого Решением Думы города Ессентуки от 19.12.2012 №121 «О Контрольно-счётной палате города Ессентуки», пунктом 3.3 «Плана работы Контрольно-счётной палаты Города Ессентуки на 2020 год», утвержденного председателем Контрольно-счётной палаты Города Ессентуки.

Цель проведения экспертно-аналитического мероприятия – выполнение прогнозного плана приватизации имущества в 2019 году

Предмет экспертно-аналитического мероприятия: Отчёт о выполнении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ессентуки за 2019 год представленный Главой администрации города Ессентуки.

Объект экспертно-аналитического мероприятия – Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки.

Проверяемый период: 2019 год.

Начало проведения экспертно-аналитического мероприятия: 16 мая 2020 года.

Вопросы экспертно-аналитического мероприятия:

- соответствие приватизированного муниципального имущества в 2019 году, прогнозируемому плану приватизации имущества.

Приватизация объектов муниципальной собственности осуществлялась в соответствии с:

- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Положением о приватизации муниципального имущества города Ессентуки, утвержденному решением Совета города Ессентуки от 25 февраля 2011 г. № 11 (далее – Положение, решение).

- Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2019-2021 год, утвержденным решением Думы города Эссентуки 28.11.2018 № 98 с изменениями (далее по тексту – программа приватизации муниципального имущества на 2019 -2021 год) планировалось к приватизации 37 объектов (в редакции Решения Думы города Эссентуки от 27.02.2019 №20).

Муниципальное имущество, приватизация которого не состоялась в 2018 году, подлежало приватизации в 2019-2021 году.

Программа приватизации муниципального имущества на 2019 год в течение года изменялась и дополнялась 1 раза (Решение от 27.02.2019 № 20 1 объект). Количество включенных в перечень объектов, подлежащих приватизации в 2019 году составила 37 объектов.

В силу статьи 13 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» федерального закона к числу способов приватизации имущества относятся:

- продажа имущества на аукционе, где объект приватизации может быть продан по максимальной цене;
- продажа имущества посредством публичного предложения;
- продажа имущества без объявления цены.

Последние два способа приватизации применяются в случае, если имущество не удалось реализовать по максимально возможной цене на торгах, то есть на аукционе. Причем начальная цена приватизируемого имущества (и здания, и земельного участка) при продаже посредством публичного предложения может быть снижена до 50% начальной цены несостоявшегося аукциона.

Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется в случае, если продажа посредством публичного предложения не состоялась. При продаже имущества таким способом цена зависит от предложения покупателя и минимальным пределом (как при продаже посредством публичного предложения) не ограничивается.

При отчуждении муниципального имущества в 2019 г. использовался способ приватизации –«аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества», «конкурс, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений по цене».

Планируемая сумма поступлений денежных средств в местный бюджет от приватизации муниципального имущества в 2019 году составляла 15 000 000 руб.

В соответствии с отчетом «О выполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Эссентуки за 2019 год», (далее – отчет), путем проведения конкурса и аукционов приватизировано два объекта недвижимого имущества, общей площадью 5 173,1 кв.м .

В местный бюджет от приватизации муниципального имущества в 2019 году всего поступило 15 926 200,94 рублей. Процент выполнения прогнозного плана (программы) приватизации на 2019 год составил 106,17%.

1. В течение 2019 года путем проведения аукциона, приватизирован имущественный комплекс, состоящий из нежилых зданий (помещений) входящих в состав единого лота, общей площадью 5 103,6 кв.м, расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами: 26:30:100412:31, 26:30:100412:237, по адресу: г. Ессентуки, Боргустанское шоссе, 6:

1.1. Административное здание, назначение: нежилое, общей площадью 776,3 кв.м, кадастровый номер 26:30:100412:117;

1.2. Доц. складское, назначение: нежилое, общей площадью 1 725,2 кв.м, кадастровый номер 26:30:100412:118;

1.3. Бытовка, назначение: нежилое, общей площадью 187 кв.м, кадастровый номер 26:30:100412:119;

1.4. РМИ, назначение: нежилое, общей площадью 793 кв.м, кадастровый номер 26:30:100412:93;

1.5. Проходная, назначение: нежилое, общей площадью 19,9 кв.м, кадастровый номер 26:30:100412:120;

1.6. Цех камнерезочный, назначение: нежилое, общей площадью 196,7 кв.м, кадастровый номер 26:30:100412:123;

1.7. Известковые ямы под навесом, назначение: нежилое, общей площадью 394,7 кв.м, кадастровый номер 26:30:100412:124;

1.8. Пилорама, назначение: нежилое, общей площадью 76,8 кв.м, кадастровый номер 26:30:100412:79;

1.9. Навес, назначение: нежилое, общей площадью 246,6 кв.м, кадастровый номер 26:30:100412:94;

1.10. Складское здание, назначение: нежилое, общей площадью 154 кв.м, кадастровый номер 26:30:100412:121;

1.11. Цех по изготовлению ЖБИ, назначение: нежилое, общей площадью 485 кв.м, кадастровый номер 26:30:100412:106;

1.12. Сушилка, назначение: нежилое, общей площадью 48,4 кв.м, кадастровый номер 26:30:100412:82.

Общая сумма сделки составила 14 603 000,00 рублей.

Вместе с тем, оплата по договору купли-продажи от 24.12.2018 № 618 - нежилого помещения, площадью 69,5 кв.м, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Луначарского, дом № 24а, пом. № 9, поступила в бюджет в 2019 году, согласно условиям договора, данный объект включен в план приватизации на 2017-2018 годы утверждённый Решением Думы города Ессентуки от 20.07.2016 года №64.

В бюджет города от приватизации имущества поступило- 15 713 000,00 рублей.

Сведения о приватизированных объектах в 2019 году.

№ П/П	Наименование объекта, дата и номер документа, утверждающего условия приватизации, способы приватизации имущества	Площадь кв.м.	Адрес	Цена сделки приватизации (руб.)	Поступило в местный бюджет (в т.ч. проценты за просрочку исполнения)
----------	--	------------------	-------	---------------------------------	--

					денежного обязательства) руб.
1	Имущественный комплекс, состоящий из нежилых зданий (помещений) входящих в состав единого лота. (Постановление администрации города Эссентуки от 03.04.2019 № 472 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»), способ приватизации - аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества	5103,6	Боргустанско е ш., 6	14 603 000,00	14 603 000,00
2	Нежилое помещение (Постановление администрации города Эссентуки от 12.11.2018 № 1456 «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»), способ приватизации - аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества	69,5	ул. Луначарского , дом № 24а, пом. № 9	1 110 000,00	1 110 000,00
	Итого	5 173,1		15 713 000,00	15 713 000,00

Кроме того, на основании заключенных договоров, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» договорам купли-продажи с рассрочкой платежа в местный бюджет в 2019 году поступило 213 200,94 рублей:

На 01.01.2019 год, оплата за объект, расположенный по ул. Кисловодская, 24-а, корпус 1, произведена в сумме 829 120 рублей или на 80,49%, не оплаченный остаток на 01.01.2020 год составил – 200 880,00 рублей. За объект расположенный по ул. Интернациональная/Гагарина, 58/26, в 2018 году оплата произведена в размере 985,27 тыс. рублей или на 82,38% , на 01.01.2020 года оплата по данному объекту составила 100%.

На основании изложенного, Контрольно-счётная палата рекомендует Комитету по управлению муниципальным имуществом принять меры по взысканию задолженности в бюджет города Эссентуки за имущество арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства

Председатель
Контрольно-счетной палаты
города Эссентуки

Г.Н.Левина

