



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.06.2022

г. Ессентуки

1246

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:100206:48, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Фридриха Энгельса, 63

Рассмотрев письменное обращение директора некоммерческой организации «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в Ставропольском крае» Мосейчук В.В. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером: 26:30:100206:48, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Фридриха Энгельса, 63, территориальная зона «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки», руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 25, 51 Устава муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 г. № 58, Правилами землепользования и застройки города Ессентуки, утвержденными постановлением администрации города Ессентуки от 28.01.2022 г. № 141, администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером: 26:30:100206:48, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Фридриха Энгельса, 63. Вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, в части: 1) уменьшения отступов от границ земельного участка с 6,0 м до 0,0 м; 2) увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка с 40% до 45%; 3) уменьшения минимальной площади озеленения земельного участка до 10,3 % (далее – публичные слушания).

2. Информацию о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, перечне информационных материалов к такому проекту, порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, месте, дате открытия экспозиции, сроках проведения экспозиции, днях и часах посещения экспозиции, порядке и форме внесения предложений и замечаний по публичным слушаниям указать в информационном сообщении к данному постановлению.

3. Муниципальному бюджетному учреждению «Ессентуки сегодня» (Корчевный Ю.Ю.) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки (Куликов И.И.) направить настоящее постановление администратору официального сайта для размещения на официальном сайте муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ессентуки Герасимова Е.В.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Ессентуки

А.Ю.Некростов