



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
Ставропольского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2025

г. Ессентуки

№ 1330

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:020104:577, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 25, 51 Устава муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки Ставропольского края, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 г. № 58, Правилами землепользования и застройки города Ессентуки, утвержденными постановлением администрации города Ессентуки от 28.01.2022 г. № 141, учитывая результаты публичных слушаний (итоговый документ от 20.06.2025 г.), проведенных по заявлению генерального директора обособленного подразделения г. Ессентуки ООО Специализированный застройщик «СеверСтройСервис Цулаева А.Ш. (вх. № 154 от 05.02.2025 г.), администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:020104:577, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение

суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка до 63 %, уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка: с северной стороны до 1,1 м, с восточной стороны до 2,3 м, с южной стороны до 2,9 м, с западной стороны до 2,0 м в целях строительства объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной стоянкой. Корпус 9. Жилой комплекс, г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 8» по причине осуществления строительства на земельном участке объекта капитального строительства, обладающего признаками самовольной постройки.

2. Муниципальному бюджетному учреждению «Ессентуки сегодня» (Белоусова А.М.) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки (Колбазов Ю.С.) направить настоящее постановление администратору официального сайта для размещения на официальном сайте муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки Колбазова Ю.С.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования.

Глава города Ессентуки

В.В.Крутников