



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.02.2024

г. Ессентуки

№ 78

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:010110:834, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Володарского, 43/ Луначарского, 59

Рассмотрев материалы публичных слушаний, проведенных по заявлению Калайчева М.В., Пилавова В.М. (вх. № 1021 от 18.10.2023) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:010110:834, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Володарского, 43/ Луначарского, 59, территориальная зона «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки», вид разрешенного использования «обслуживание жилой застройки (магазины, общественное питание)», руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 25, 51 Устава муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 № 58, Правилами землепользования и застройки города Ессентуки, утвержденными постановлением администрации города Ессентуки от 28.01.2022 № 141, учитывая результаты публичных слушаний (итоговый документ от 21.12.2023 года), администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:010110:834, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Володарского, 43/ Луначарского, 59 в части увеличения максимального процента застройки в границах земельного участка, определяемого как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка до 90%.

2. Муниципальному бюджетному учреждению «Ессентуки сегодня» (Белоусова А.М.) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки (Жукова Е.В.) направить настоящее постановление администратору официального сайта для размещения на официальном сайте муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Ессентуки Алейникова И.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия
Главы города Ессентуки,
исполняющий обязанности
первого заместителя главы
администрации города Ессентуки

В.В.Крутников