



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ Ставропольского края

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2024

г. Ессентуки

34

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:070102:1490, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, в северной части города Ессентуки между автодорогой Пятигорск-Кисловодск и полосой отвода железной дороги

Рассмотрев материалы публичных слушаний, проведенных по заявлению Министерства строительства и архитектуры Ставропольского края (вх. № 1035-22 от 25.10.2023) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:070102:1490, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, в северной части города Ессентуки между автодорогой Пятигорск-Кисловодск и полосой отвода железной дороги, территориальная зона «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки», вид разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1), руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 25, 51 Устава муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки, утвержденным решением Думы города Ессентуки от 26.06.2018 № 58, Правилами землепользования и застройки города Ессентуки, утвержденными постановлением администрации города Ессентуки от 28.01.2022 № 141, учитывая результаты публичных слушаний (итоговый документ от 21.12.2023 года), администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального

строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:070102:1490, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, в северной части города Ессентуки между автодорогой Пятигорск-Кисловодск и полосой отвода железной дороги в части сокращения минимального отступа от границ земельного участка до 2 м.

2. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:070102:1490, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, в северной части города Ессентуки между автодорогой Пятигорск-Кисловодск и полосой отвода железной дороги в части:

- увеличения предельного количества надземных этажей основных строений - не более 5;

- увеличения предельной высоты зданий для основных строений до верха плоской кровли - не более 18 м, увеличения предельной высоты зданий до конька скатной крыши - не более 25 м;

- увеличения предельной высоты вспомогательных сооружений – не более 12 м в связи с отсутствием в представленном заявлении обоснования характеристик, которые неблагоприятны для застройки в рамках, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны.

3. Муниципальному бюджетному учреждению «Ессентуки сегодня» (Белоусова А.М.) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки (Жукова Е.В.) направить настоящее постановление администратору официального сайта для размещения на официальном сайте муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Ессентуки Алейникова И.А.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Временно исполняющий полномочия  
Главы города Ессентуки,  
исполняющий обязанности  
первого заместителя главы  
администрации города Ессентуки

В.В.Крутников