



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЭССЕНТУКИ Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ (ПРОЕКТ)

г. Эссентуки

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:020219:614, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Эссентуки, город Эссентуки, улица Шмидта

Рассмотрев материалы публичных слушаний, проведенных по заявлению директора Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик строительная компания «Восток» Алиева Н.Р. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:020219:614, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Эссентуки, город Эссентуки, улица Шмидта, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 25, 51 Устава муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки Ставропольского края, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки, утвержденным решением Думы города Эссентуки от 26.06.2018 № 58, Правилами землепользования и застройки города Эссентуки, утвержденными постановлением администрации города Эссентуки от 28.01.2022 № 141, учитывая результаты публичных слушаний (итоговый документ от _____ года), администрация города Эссентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:020219:614, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Шмидта, территориальная зона «Ж-4.1. Зона многоэтажной жилой застройки не более 10 этажей», вид разрешенного использования – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код-2.6) в части:

- 1) увеличения максимального процента застройки до 48,3%;
- 2) уменьшения отступов от границ земельного участка:
 - с северо-восточной стороны до 5,4м;
 - с северо-западной стороны до 0м.

2. Муниципальному бюджетному учреждению «Ессентуки сегодня» (Корчевный Ю.Ю.) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки (Куликов И.И.) направить настоящее постановление администратору официального сайта для размещения на официальном сайте муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ессентуки Герасимова Е.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Ессентуки

А.Ю.Некростов