



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЭССЕНТУКИ Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2024

г. Эссентуки

№ 1061

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:070218:22, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Совхозная, 2

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 25, 51 Устава муниципального образования городского округа города-курорта Эссентуки Ставропольского края, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа города-курорта Эссентуки, утвержденным решением Думы города Эссентуки от 26.06.2018 г. № 58, Правилами землепользования и застройки города Эссентуки, утвержденными постановлением администрации города Эссентуки от 28.01.2022 г. № 141, учитывая результаты публичных слушаний (итоговый документ от 04.11.2024 г.), проведенных по заявлению Христочомова А.Ф., Демешко Н.В. (вх. № 660 от 18.04.2024 г.), администрация города Эссентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:070218:22, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Совхозная, 2, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с западной стороны (от красной линии) до 2,0 м по следующим основаниям:

1.1. Отсутствие согласования размещения многоквартирного дома с ОАО «Российские железные дороги»;

1.2. Размещение автомобильной парковки запланировано за пределами границ земельного участка с кадастровым номером: 26:30:070218:22, принадлежащего застройщику.

2. Муниципальному бюджетному учреждению «Ессентуки сегодня» (Белоусова А.М.) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки (Колбазов Ю.С.) направить настоящее постановление администратору официального сайта для размещения на официальном сайте муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки Колбазова Ю.С.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента обнародования.

Глава города Ессентуки

В.В.Крутников