



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЭССЕНТУКИ Ставропольского края

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.06.2023

г. Эссентуки

699

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:030306:435, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Максима Горького, ул. Гоголя

Рассмотрев материалы публичных слушаний, проведенных по заявлению Арджанова П.В. о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:030306:435, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Максима Горького, ул. Гоголя, территориальная зона «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки», вид разрешенного использования – «обслуживание жилой застройки» (код – 2.7), руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 25, 51 Устава муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки Ставропольского края, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки, утвержденным решением Думы города Эссентуки от 26.06.2018 № 58, Правилами землепользования и застройки города Эссентуки, утвержденными постановлением администрации города Эссентуки от 28.01.2022 № 141, учитывая результаты публичных слушаний (итоговый документ от 25.05.2023 года), администрация города Эссентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в отношении земельного участка с кадастровым номером: 26:30:030306:435, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Максима Горького, ул. Гоголя в части уменьшения минимальных отступов по следующим основаниям:

1.1. Площадь земельного участка превышает предельные максимальные размеры земельного участка, установленные градостроительным регламентом территориальной зоны «Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки» для размещения магазинов.

1.2. Нарушение норм инсоляции, освещенности, противопожарной защиты.

2. Муниципальному бюджетному учреждению «Ессентуки сегодня» (Корчевный Ю.Ю.) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки (Куликов И.И.) направить настоящее постановление администратору официального сайта для размещения на официальном сайте муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ессентуки Герасимова Е.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Ессентуки

А.Ю.Некростов