



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ Ставропольского края

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.06.2023

г. Ессентуки

770

О внесении изменений в постановление администрации города Ессентуки от 28.01.2022 № 141 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края»

В соответствии со ст. 30, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 14.03.2022 № 58-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края, Правилами землепользования и застройки города Ессентуки, утвержденными постановлением администрации города Ессентуки от 28.01.2022 № 141, постановлением администрации города Ессентуки от 31.05.2023 № 616 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Ессентуки от 28.01.2022 № 141», администрация города Ессентуки

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации города Ессентуки от 28.01.2022 № 141 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа город-курорт Ессентуки Ставропольского края»:

1.1. В Приложении: в статье 49 подпункт 3 дополнить словами: «Для вида разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее

образование» (код-3.5.1) предельная высота зданий - для основных строений до верха плоской кровли - не более 13 м, до конька скатной крыши - не более 16 м для вспомогательных строений - не более 8 м.»

1.2. В Приложении: в статье 49 таблицы 49.1, 49.2, 49.3, 49.4 изложить в следующей редакции:

«Таблица 49.1

Виды разрешенного использования	Код
<b>1. Основные виды разрешенного использования</b>	
Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Коммунальное обслуживание	3.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Спорт	5.1
Историко-культурная деятельность	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
<b>2. Условно разрешенные виды использования:</b>	
Блокированная жилая застройка	2.3
Обслуживание жилой застройки	2.7
Хранение автотранспорта	2.7.1
Объекты дорожного сервиса	4.9.1
Курортная деятельность	9.2
Санаторная деятельность	9.2.1
Ведение садоводства	13.2
<b>3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними</b>	
Ведение огородничества	13.1

Таблица 49.2

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), кв. м
<b>1. Основные виды разрешенного использования</b>	
Для индивидуального жилищного строительства	минимальный размер земельного участка - 350 кв. м максимальный размер земельного участка - 1500 кв. м
Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению

Дошкольное, начальное и среднее общее образование	<p>минимальный размер земельного участка детского дошкольного учреждения, при вместимости:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) до 100 мест - 44 кв. м на 1 место;</li> <li>2) от 100 мест - 38 кв. м на 1 место;</li> <li>3) от 500 мест - 33 кв. м на 1 место.</li> </ol> <p>минимальный размер земельного участка общеобразовательного учреждения, при вместимости:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) до 400 мест - 55 кв. м на 1 место;</li> <li>2) 400 - 500 мест - 65 кв. м на 1 место;</li> <li>3) 500 - 600 мест - 55 кв. м на 1 место;</li> <li>4) 600 - 800 мест - 45 кв. м на 1 место;</li> <li>5) 800 - 1100 мест - 36 кв. м на 1 место;</li> <li>6) 1100 - 1500 мест - 23 кв. м на 1 место;</li> <li>7) 1500 - 2000 мест - 18 кв. м на 1 место;</li> <li>8) более 2000 мест - 16 кв. м на 1 место.</li> </ol> <p>максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.</p>
Спорт	минимальный размер земельного участка - 100 кв. м
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
<b>2. Условно разрешенные виды использования:</b>	
Блокированная жилая застройка	<p>минимальный размер земельного участка для блокированного и коттеджного типа для одного блока коттеджа - 150 кв. м</p> <p>максимальный размер земельного участка для блокированного и коттеджного типа для одного блока коттеджа - 300 кв. м</p>
Обслуживание жилой застройки	<p>максимальный размер земельного участка для видов разрешенного использования 4.1, 4.4, 4.6, 4.7 - 300 кв. м, минимальный размер земельного участка для вида разрешенного использования 4.3 - 2500 кв. м, для остальных видов разрешенного использования не подлежит установлению</p>
Хранение автотранспорта	Минимальный размер земельного участка - 12,5 кв. м
Объекты дорожного сервиса	<p>минимальный размер земельного участка - 100 кв. м</p> <p>максимальный размер земельного участка - 2000 кв. м</p>
Курортная деятельность	не подлежит установлению

Санаторная деятельность	минимальный размер земельного участка - 1000 кв. м
Ведение садоводства	минимальный размер земельного участка - 350 кв. м максимальный размер земельного участка - 1500 кв. м
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
Ведение огородничества	не подлежит установлению

Таблица 49.3

Виды разрешенного использования	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1. Основные виды разрешенного использования	
Для индивидуального жилищного строительства	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Коммунальное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Спорт	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Историко-культурная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
2. Условно разрешенные виды использования:	
Блокированная жилая застройка	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Обслуживание жилой застройки	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Хранение автотранспорта	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Объекты дорожного сервиса	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Курортная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил

Санаторная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Ведение садоводства	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
Ведение огородничества	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил

Таблица 49.4

Виды разрешенного использования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
<b>1. Основные виды разрешенного использования</b>	
Для индивидуального жилищного строительства	60%
Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	80%
Спорт	80%
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
<b>2. Условно разрешенные виды использования:</b>	
Блокированная жилая застройка	70%
Обслуживание жилой застройки	максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования 3.2 - 40%, 3.3, 3.4.1, 3.6, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9 - 80%, 3.5.1, 4.3 - 50%
Хранение автотранспорта	не подлежит установлению
Объекты дорожного сервиса	80%
Курортная деятельность	не подлежит установлению
Санаторная деятельность	не подлежит установлению
Ведение садоводства	60%
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного	

использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
Ведение огородничества	не подлежит установлению

»;

1.3. В Приложении: в статье 59 таблицы 59.1, 59.2, 59.3, 59.4 изложить в следующей редакции:

«Таблица 59.1

Виды разрешенного использования	Код
<b>1. Основные виды разрешенного использования</b>	
Коммунальное обслуживание	3.1
Социальное обслуживание	3.2
Бытовое обслуживание	3.3
Общественное управление	3.8
Обеспечение научной деятельности	3.9
Деловое управление	4.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Рынки	4.3
Магазины	4.4
Банковская и страховая деятельность	4.5
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7
Развлечения	4.8
Служебные гаражи	4.9
Объекты дорожного сервиса	4.9.1
Стоянка транспортных средств	4.9.2
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
Историко-культурная деятельность	9.3
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
<b>2. Условно разрешенные виды использования:</b>	
Хранение автотранспорта	2.7.1
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2

Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2
Культурное развитие	3.6
Религиозное использование	3.7
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Спорт	5.1
Туристическое обслуживание	5.2.1
Связь	6.8
Автомобильный транспорт	7.2
Курортная деятельность	9.2
Санаторная деятельность	9.2.1
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

Таблица 59.2

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), кв. м
<b>1. Основные виды разрешенного использования</b>	
Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению
Социальное обслуживание	минимальный размер земельного участка - 500 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Бытовое обслуживание	минимальный размер земельного участка - 300 кв. м максимальный размер земельного участка - 5000 кв. м
Общественное управление	минимальный размер земельного участка - 1200 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Обеспечение научной деятельности	минимальный размер земельного участка - 700 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Деловое управление	минимальный размер земельного участка - 1000 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.

	участка не подлежит установлению.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	минимальный размер земельного участка - 2000 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Рынки	минимальный размер земельного участка - 800 кв. м максимальный размер земельного участка - 8400 кв. м, из расчета 14 кв. м участка на 1 кв. м торговой площади.
Магазины	минимальный размер земельного участка - 100 кв. м максимальный размер земельного участка - 1500 кв. м из расчета 500 кв. м участка на 100 кв. м торговой площади.
Банковская и страховая деятельность	минимальный размер земельного участка - 300 кв. м максимальный размер земельного участка - 2400 кв. м
Общественное питание	минимальный размер земельного участка - 100 кв. м максимальный размер земельного участка - 2300 кв. м
Гостиничное обслуживание	минимальный размер земельного участка под размещение гостиниц при числе мест гостиницы: от 25 до 100 мест - 55 кв. м на 1 место; от 100 до 500 мест - 30 кв. м на 1 место; от 500 до 1000 мест - 20 кв. м на 1 место; от 1000 до 2000 мест - 15 кв. м на 1 место. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Развлечения	минимальный размер земельного участка - 500 кв. м максимальный размер земельного участка - 1000 кв. м
Служебные гаражи	не подлежит установлению
Объекты дорожного сервиса	минимальный размер земельного участка - 100 кв. м максимальный размер земельного участка - 2000 кв. м
Стоянка транспортных средств	не подлежит установлению
Выставочно-ярмарочная деятельность	минимальный размер земельного участка - 500 кв. м максимальный размер земельного участка - 1000 кв. м



Обеспечение внутреннего правопорядка	не подлежит установлению
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
<b>2. Условно разрешенные виды использования:</b>	
Хранение автотранспорта	не подлежит установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	минимальный размер земельного участка - 2000 кв. м и 1000 кв. м на каждые 100 посещений в смену максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Стационарное медицинское обслуживание	минимальный размер земельного участка при мощности стационаров, коек: до 50 - 210 м <sup>2</sup> на одну койку, от 50 до 100 - 210 - 160 м <sup>2</sup> на одну койку, от 100 до 200 - 160 - 110 м <sup>2</sup> на одну койку, от 200 до 300 - 110 - 80 м <sup>2</sup> на одну койку, от 300 до 500 - м <sup>2</sup> на одну койку, свыше 500 - 60 м <sup>2</sup> на одну койку. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	минимальный размер земельного участка детского дошкольного учреждения, при вместимости: 1) до 100 мест - 40 кв. м на 1 место; 2) от 100 мест - 35 кв. м на 1 место; 3) от 500 мест - 30 кв. м на 1 место. минимальный размер земельного участка общеобразовательного учреждения, при вместимости: 1) до 400 мест - 50 кв. м на 1 место; 2) 400 - 500 мест - 60 кв. м на 1 место; 3) 500 - 600 мест - 50 кв. м на 1 место; 4) 600 - 800 мест - 40 кв. м на 1 место; 5) 800 - 1100 мест - 33 кв. м на 1 место; 6) 1100 - 1500 мест - 21 кв. м на 1 место; 7) 1500 - 2000 мест - 17 кв. м на 1 место; 8) более 2000 мест - 16 кв. м на 1 место. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Среднее и высшее профессиональное образование	не подлежит установлению
Культурное развитие	минимальный размер земельного участка - 200 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.

Религиозное использование	минимальный размер земельных участков храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, принимаются исходя из удельного показателя - 7 кв. м площади участка на единицу вместимости храма. При строительстве храмовых комплексов в особых условиях: стесненности (затесненная застройка), допускается уменьшение удельного показателя земельного участка (кв. м на единицу вместимости), но не более чем на 25%. максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	минимальный размер земельного участка - 200 кв. м максимальный размер земельного участка - 1200 кв. м
Спорт	минимальный размер земельного участка - 100 кв. м максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
Туристическое обслуживание	минимальный размер земельного участка - 1000 кв. м
Связь	не подлежит установлению
Автомобильный транспорт	не подлежит установлению
Курортная деятельность	не подлежит установлению
Санаторная деятельность	минимальный размер земельного участка - 1000 кв. м
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

Таблица 59.3

Виды разрешенного использования	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1. Основные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил

Социальное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Бытовое обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Общественное управление	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Обеспечение научной деятельности	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Деловое управление	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Рынки	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Магазины	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Банковская и страховая деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Общественное питание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Гостиничное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Развлечения	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Служебные гаражи	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Объекты дорожного сервиса	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Стоянка транспортных средств	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Выставочно-ярмарочная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Историко-культурная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
2. Условно разрешенные виды использования:	
Хранение автотранспорта	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Стационарное медицинское обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Среднее и высшее профессиональное образование	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Культурное развитие	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Религиозное использование	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Спорт	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Туристическое обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Связь	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Автомобильный транспорт	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Курортная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Санаторная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

Таблица 59.4

Виды разрешенного использования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
1. Основные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание	60%
Социальное обслуживание	60%
Бытовое обслуживание	80%

Общественное управление	60%
Обеспечение научной деятельности	60%
Деловое управление	60%
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	50%
Рынки	60%
Магазины	80%
Банковская и страховая деятельность	80%
Общественное питание	80%
Гостиничное обслуживание	80%
Развлечения	80%
Служебные гаражи	не подлежит установлению
Объекты дорожного сервиса	80%
Стоянка транспортных средств	не подлежит установлению
Выставочно-ярмарочная деятельность	80%
Обеспечение внутреннего правопорядка	80%
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Хранение автотранспорта	не подлежит установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	80%
Стационарное медицинское обслуживание	80%
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	80%
Среднее и высшее профессиональное образование	80%
Культурное развитие	80%
Религиозное использование	80%
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	80%

Спорт	80%
Туристическое обслуживание	60%
Связь	60%
Автомобильный транспорт	не подлежит установлению
Курортная деятельность	не подлежит установлению
Санаторная деятельность	не подлежит установлению
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

»;

1.4. В Приложении: в статье 72 таблицы 72.1, 72.2, 72.3, 72.4 изложить в следующей редакции:

«Таблица 72.1

Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Отдых (рекреация)	5.0
Недропользование	6.1
Охрана природных территорий	9.1
Историко-культурная деятельность	9.3
Резервные леса	10.4
Водные объекты	11.0
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2. Условно разрешенные виды использования:	
Коммунальное обслуживание	3.1
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
Связь	6.8
Гидротехнические сооружения	11.3
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

Таблица 72.2

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), кв. м
1. Основные виды разрешенного использования	
Отдых (рекреация)	не подлежит установлению
Недропользование	не подлежит установлению
Охрана природных территорий	не подлежит установлению
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Резервные леса	не подлежит установлению
Водные объекты	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению
Связь	не подлежит установлению
Гидротехнические сооружения	не подлежит установлению
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

Таблица 72.3

Виды разрешенного использования	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1. Основные виды разрешенного использования	
Отдых (рекреация)	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Недропользование	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Охрана природных территорий	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил

Историко-культурная деятельность	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Резервные леса	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Водные объекты	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
2. Условно разрешенные виды использования:	
Коммунальное обслуживание	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Связь	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
Гидротехнические сооружения	в соответствии со ст. 47 настоящих Правил
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

Таблица 72.4

Виды разрешенного использования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
1. Основные виды разрешенного использования	
Отдых (рекреация)	не подлежит установлению
Недропользование	не подлежит установлению
Охрана природных территорий	не подлежит установлению
Историко-культурная деятельность	не подлежит установлению
Резервные леса	не подлежит установлению
Водные объекты	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	



Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	не подлежит установлению
Связь	60%
Гидротехнические сооружения	не подлежит установлению
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	

»;

1.5. Графическую часть приложения изложить в новой редакции.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки (Куликов И.И.) направить настоящее постановление администратору официального сайта для размещения на официальном сайте муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки.

3. Муниципальному бюджетному учреждению «Эссентуки сегодня» (Корчевный Ю.Ю.) опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Эссентукская панорама».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Эссентуки Герасимова Е.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
Главы города Эссентуки

Е.В.Герасимов