



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЭССЕНТУКИ Ставропольского края

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.04.2024

г. Эссентуки

432

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:30:100102:58, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Запорожская, уч. № 14

Рассмотрев материалы публичных слушаний, проведенных по обращению Кузнецова В.Ф., Кузнецова В.Ф., Авжиева Д.А. (вх. № 859 от 25.09.2023) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:30:100102:58, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Запорожская, уч. № 14, территориальная зона «Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки», руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 25, 51 Устава муниципального образования городского округа города-курорта Эссентуки Ставропольского края, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городского округа города-курорта Эссентуки, утвержденным решением Думы города Эссентуки от 26.06.2018 № 58, Правилами землепользования и застройки города Эссентуки, утвержденными постановлением администрации города Эссентуки от 28.01.2022 № 141, учитывая результаты публичных слушаний (итоговый документ от 28.03.2024 года), администрация города Эссентуки

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером: 26:30:100102:58, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Запорожская, уч. № 14 «блокированная жилая застройка» (код – 2.3) в связи с расположением на земельном участке жилого дома с кадастровым

номером: 26:30:100102:1229, который согласно п. 39 ст. 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

2. Муниципальному бюджетному учреждению «Ессентуки сегодня» опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Ессентукская панорама».

3. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Ессентуки направить настоящее постановление администратору официального сайта для размещения на официальном сайте муниципального образования городского округа города-курорта Ессентуки.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Ессентуки Алейникова И.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Ессентуки

В.В.Крутников