



## **КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА ЭССЕНТУКИ**

**Ул. Вокзальная д. 3, г. Эссентуки, Ставропольский край 357600  
тел. (87934) 6-03-87; факс 6-03-87 E-mail: essentukiksp@yandex.ru**

19.05.2023г.

№ 12

### **Заключение**

На проект «Об утверждении реестра муниципального имущества города Эссентуки по состоянию на 01.01.2023 года.

Настоящее экспертное заключение подготовлено Контрольно-счётной палатой города Эссентуки (далее – Контрольно-счётная палата, КСП), на основании пп.5 п.1 статьи 8 Положения о Контрольно-счётной палате города Эссентуки, утвержденного решением Думы города Эссентуки от 24.11.2021 №113 «О Контрольно-счётной палате города Эссентуки», в соответствии с требованиями ч.2 ст. 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации (далее - БК РФ) и планом работы КСП на 2023 года.

Основание для проведения экспертно-аналитического мероприятия: ст.9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счётных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований», Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании городского округа город-курорт Эссентуки, утверждённое решением Думы города Эссентуки от 29.07.2015 № 98. Предмет экспертно-аналитического мероприятия:

Проект решения Думы города Эссентуки «Об утверждении реестра муниципального имущества города Эссентуки по состоянию на 01 января 2023 года, с внесенными изменениями и дополнениями» (Далее Проект Решения, реестр).

Цель экспертно-аналитического мероприятия:

- Соответствие нормативным требованиям составления реестра муниципального имущества города Эссентуки по состоянию на 01.01.2023 года.

Сроки начала и окончания проведения экспертно-аналитического мероприятия:

С 17 мая 2023 г. по 19 мая 2023 г.

Объект экспертно-аналитического мероприятия – Комитет по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки.

Проверяемый период: 2021-2022 год.

Нормативные правовые акты:

- Бюджетный кодекс Российской Федерации;  
- Налоговый кодекс Российской Федерации;  
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон №6 от 07.02.2011 N 6-ФЗ "Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований";

- Устав муниципального образования города Эссентуки;

- Приказ Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 N 424 "Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества" (далее приказ от 30.08.2011 N 424).

В КСП города Эссентуки для проведения экспертизы поступили следующие документы из Думы города Эссентуки:

- Проект решения «Об утверждении реестра муниципального имущества города Эссентуки по состоянию на 01.01.2023 года, с внесенными изменениями и дополнениями»

- Пояснительная записка к проекту решения Думы города Эссентуки «Об утверждении реестра муниципального имущества города Эссентуки по состоянию на 01.01.2023 года, с внесенными изменениями и дополнениями»

- Реестр муниципального имущества города Эссентуки по состоянию на 01.01.2022 года, с внесенными изменениями и дополнениями (в электронном виде).

В ходе проведения экспертно-аналитического мероприятия установлено:

Ведение реестров муниципального имущества в Российской Федерации осуществляется в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 N 424 "Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества"), с учётом изменений утверждённых приказом от 13.09.2019 года № 573 «О внесении изменений в Порядок ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», утверждённый приказом Минэкономразвития России от 30 августа 2011 г. №424 (далее Приказ от 30.08.2011г. N 424.

В муниципальном образовании городского округа город-курорт Эссентуки ведение реестра муниципального имущества осуществляется на основании положения «Об управлении муниципальной собственностью города Эссентуки», утвержденному решением Совета города Эссентуки от 26 июня 2013 года № 63

В соответствии с п. 5 ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации": Органы местного самоуправления ведут реестры муниципального имущества в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

В соответствии с Приказом от 30.08.2011г. N 424 орган местного самоуправления, уполномоченный вести реестр, обязан:

- обеспечивать соблюдение правил ведения реестра и требований, предъявляемых к системе ведения реестра;

- обеспечивать соблюдение прав доступа к реестру и защиту государственной и коммерческой тайны;

- осуществлять информационно-справочное обслуживание, выдавать выписки из реестров.

Согласно п.4 Порядка ведения реестра, утвержденного Приказом от 30.08.2011 № 424, реестр должен состоять из 3 разделов:

1 сведения о муниципальном недвижимом имуществе;

2 сведения о муниципальном движимом имуществе;

3 сведения о муниципальных унитарных предприятиях, муниципальных учреждениях, хозяйственных обществах, товариществах, акции, доли (вклады) в

уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальным образованиям.

В раздел 1 включаются сведения о муниципальном недвижимом имуществе, в том числе:

- наименование недвижимого имущества;
- адрес (местоположение) недвижимого имущества;
- кадастровый номер муниципального недвижимого имущества;
- площадь, протяженность и (или) иные параметры, характеризующие физические свойства недвижимого имущества;
- сведения о балансовой стоимости недвижимого имущества и начисленной амортизации (износе);
- сведения о кадастровой стоимости недвижимого имущества;
- даты возникновения и прекращения права муниципальной собственности на недвижимое имущество;
- реквизиты документов - оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на недвижимое имущество;
- сведения о правообладателе муниципального недвижимого имущества;
- сведения об установленных в отношении муниципального недвижимого имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения.

В раздел 2 включаются сведения о муниципальном движимом и ином имуществе, не относящемся к недвижимым и движимым вещам, в том числе:

(в ред. Приказа Минэкономразвития России от 13.09.2019 N 573)

- наименование движимого имущества;
- сведения о балансовой стоимости движимого имущества и начисленной амортизации (износе);
- даты возникновения и прекращения права муниципальной собственности на движимое имущество;
- реквизиты документов - оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на движимое имущество;
- сведения о правообладателе муниципального движимого имущества;
- сведения об установленных в отношении муниципального движимого имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения.

В отношении иного имущества, не относящегося к недвижимым и движимым вещам, в раздел 2 реестра также включаются сведения о:

(абзац введен Приказом Минэкономразвития России от 13.09.2019 N 573)

- виде и наименовании объекта имущественного права;
- (абзац введен Приказом Минэкономразвития России от 13.09.2019 N 573)
- реквизитах нормативного правового акта, договора или иного документа, на основании которого возникло право на указанное имущество, согласно выписке из соответствующего реестра (Государственный реестр изобретений Российской Федерации, Государственный реестр полезных моделей Российской Федерации, Государственный реестр товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации и др.) или иному документу, подтверждающему указанные реквизиты, включая наименование документа, его серию и номер, дату выдачи и наименование государственного органа (организации), выдавшего документ.

(абзац введен Приказом Минэкономразвития России от 13.09.2019 N 573)

В отношении акций акционерных обществ в раздел 2 реестра также включаются сведения о:

- наименовании акционерного общества-эмитента, его основном государственном регистрационном номере;
- количестве акций, выпущенных акционерным обществом (с указанием количества привилегированных акций), и размере доли в уставном капитале, принадлежащей муниципальному образованию, в процентах;
- номинальной стоимости акций.

В отношении долей (вкладов) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ в раздел 2 реестра также включаются сведения о:

- наименовании хозяйственного общества, товарищества, его основном государственном регистрационном номере;
- размере уставного (складочного) капитала хозяйственного общества, товарищества и доли муниципального образования в уставном (складочном) капитале в процентах.

В раздел 3 включаются сведения о муниципальных унитарных предприятиях, муниципальных учреждениях, хозяйственных обществах, товариществах, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале которых принадлежат муниципальным образованиям, иных юридических лицах, в которых муниципальное образование является учредителем (участником), в том числе:

- полное наименование и организационно-правовая форма юридического лица;
- адрес (местонахождение);
- основной государственный регистрационный номер и дата государственной регистрации;
- реквизиты документа - основания создания юридического лица (участия муниципального образования в создании (уставном капитале) юридического лица);
- размер уставного фонда (для муниципальных унитарных предприятий);
- размер доли, принадлежащей муниципальному образованию в уставном (складочном) капитале, в процентах (для хозяйственных обществ и товариществ);
- данные о балансовой и остаточной стоимости основных средств (фондов) (для муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий);
- среднесписочная численность работников (для муниципальных учреждений и муниципальных унитарных предприятий).

Разделы 1 и 2 группируются по видам имущества и содержат сведения о сделках с имуществом. Раздел 3 группируется по организационно-правовым формам лиц.

В соответствии с Приказом от 30.08.2011г. N 424, КУМИ обеспечило соблюдение правил ведения реестра и требований, предъявляемых к системе ведения реестра.

Вместе с тем имеют место нарушения при заполнении сведений о муниципальном недвижимом имуществе, движимом имуществе и сведений о муниципальных учреждениях при проведении выборочной проверки выявлено:

#### **По разделу 1**

1. Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва по игровым видам спорта».

- по 6 объектам, отсутствуют реквизиты- дата возникновения права муниципальной собственности, реквизиты документов.

2. Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа по футболу».

- по 5 объектам, отсутствуют реквизиты- дата возникновения права муниципальной собственности, реквизиты документов.

3.Муниципальное бюджетное учреждение Спортивная школа олимпийского резерва по игровым видам спорта;

- по 2 объектам, Физкультурно-оздоровительный комплекс и Котельная, отсутствуют реквизиты- дата возникновения права муниципальной собственности, реквизиты документов.

4. Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 15 «Звездочка»;

- сооружение детской площадки, отсутствует площадь и дата возникновения собственности.

5. Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей № 17 «Ромашка»; Здание детского сада № 17 литер М "Музыкальный зал", отсутствует балансовая стоимость.

6. Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением физического развития воспитанников № 26 «Орленок»;

-здание нежилое 6,6 кв.м. (подсобное) отсутствует балансовая стоимость, дата возникновения права муниципальной собственности, реквизиты документов, кроме того, по трём объектам (навесы) отсутствует дата возникновения собственности.

7. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение, средняя общеобразовательная школа № 3;

- по двум объектам отсутствует балансовая стоимость.

8.Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 8;

- Пристройка школы площадью 2053,4 кв.м., отсутствует кадастровый номер и дата возникновения права муниципальной собственности, реквизиты документов.

9. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 9.

-по 2 объектам отсутствует протяженность ограждения.

10.Муниципальное бюджетное учреждение «Комбинат благоустройства города Эссентуки»;

-по 25 объектам отсутствует дата возникновения собственности, по 18 объектам отсутствуют адреса нахождения объектов.

11. Муниципальное бюджетное учреждение «Безопасный город Эссентуки»;

-по нежилому помещению по ул. ул. Кисловодская 11, 149,1 кв.м. отсутствует кадастровая стоимость объекта.

12.Муниципальное бюджетное учреждение «Отдел капитального строительства»;

- Нежилые помещения площадью 225,2 кв.м., отсутствует кадастровая стоимость, кадастровый номер и вид собственности.

13.В разделе 1 «Муниципальное недвижимое имущество» в части казенных учреждений (отраслевые и функциональные органы) данные об общей балансовой стоимости недвижимого имущества Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки в сумме 0,007 тыс. рублей не соответствуют данным баланса ф.0503130 и Сведений о движении нефинансовых активов ф.0503168 по состоянию на 01.01.2023 (в Реестре допущена арифметическая

ошибка при определении общей стоимости недвижимого имущества, включены сведения о земельных участках, однако, даже при правильном подсчете итоговой стоимости недвижимого имущества данные Реестра не соответствуют данным баланса (по данным годовой бюджетной отчетности Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки балансовая стоимость нежилых помещений составляет 114 677,97 тыс. рублей, балансовая стоимость произведенных активов (земля) – 3 137 184,89 тыс. рублей, всего – 3 251 862,86 тыс. рублей, а по данным Реестра при правильном арифметическом подсчете общая балансовая стоимость недвижимого имущества составляет 2 993 639,80 тыс. рублей)).

### **По разделу 2.**

По 82 объектам отсутствуют реквизиты документов - дата возникновения права муниципальной собственности.

По 385 объектам отсутствуют реквизиты документов - оснований возникновения права муниципальной собственности из них:

1. Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва имени Н.А. Пономаревой».

- по 20 (100%) объектам отсутствуют реквизиты документов - оснований возникновения права муниципальной собственности

2. Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа олимпийского резерва по игровым видам спорта»;

- по 123 (100%) объектам отсутствуют реквизиты документов - оснований возникновения права муниципальной собственности.

3. Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 10;

- по 25 (100%) объектам 100% отсутствуют реквизиты документов - оснований возникновения права муниципальной собственности

4. Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств»;

- по 22 объектам отсутствует дата возникновения права муниципальной собственности и реквизиты документов - оснований возникновения права муниципальной собственности.

5. Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по художественно-эстетическому развитию детей № 1 «Солнышко».

- по 3 объектам отсутствует дата возникновения права муниципальной собственности, реквизиты документов - оснований возникновения права муниципальной собственности.

6. Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением физического развития воспитанников № 26 «Орленок».

- по 3 объектам отсутствует дата возникновения права муниципальной собственности, реквизиты документов - оснований возникновения права муниципальной собственности.

7. Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка – детский сад № 4 «Золотой ключик».

- по 33 - 100% объектам отсутствует дата возникновения права муниципальной собственности и реквизиты документов - оснований возникновения права муниципальной собственности.

8. Муниципальное бюджетное учреждение «Комбинат благоустройства города Эссентуки»;

- по 16 объектам движимого имущества отсутствует дата и основание возникновения собственности.

9. Муниципальное автономное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- по 26 объектам движимого имущества отсутствует дата и основание возникновения собственности.

10. Администрация города Эссентуки;

- по 3 объектам движимого имущества отсутствует дата и основание возникновения собственности.

- по 25 объектам движимого имущества отсутствует основание возникновения собственности.

11. Финансовое управление администрации города Эссентуки;

- по 24 объектам движимого имущества отсутствует основание возникновения собственности

12. Управление физической культуры и спорта администрации города Эссентуки;

- по 5 объектам движимого имущества отсутствует основание возникновения собственности и сведения о правообладателе.

13. Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Эссентуки;

- по 12 объектам движимого имущества отсутствует основание возникновения собственности и сведения о правообладателе.

14. Муниципальное казенное учреждение «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям городского округа город-курорт Эссентуки»;

- по 9 объектам движимого имущества отсутствует основание возникновения собственности и сведения о правообладателе.

15. Дума города Эссентуки;

- по 6 объектам движимого имущества отсутствует основание возникновения собственности и сведения о правообладателе.

16. Муниципальное казенное учреждение «Межведомственный учетный центр города Эссентуки»;

- по 9 объектам движимого имущества отсутствует основание возникновения собственности и сведения о правообладателе

### **По разделу 3**

Для достоверного формирования реестра муниципального имущества по состоянию на 01.01.2023 муниципальными учреждениями города Эссентуки в срок до 01 апреля 2023 года предоставлена в Комитет по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки Карта учета муниципального имущества по состоянию на 01.01.2023, где отражены следующие данные:

- учетные данные по учреждению,

- сведения о стоимости основных средств, находящихся на балансе организации (с указанием балансовой и остаточной стоимости основных средств),

- сведения об объекте недвижимости, находящемся в муниципальной собственности,

- сведения об арендаторе (пользователе) объекта (помещения и т.п.), находящегося в муниципальной собственности,

- перечень объектов недвижимости (зданий, сооружений) находящихся на балансе,

- перечень движимого имущества (основные средства), балансовая стоимость которого превышает 50 000,00 рублей, и особо ценного движимого имущества, являющегося муниципальной собственностью.

Выборочной проверкой достоверности информации, отраженной в реестре муниципального имущества по состоянию на 01.01.2023 (далее – Реестр), в отношении балансовой и остаточной стоимости основных средств и недвижимого имущества казенных учреждений путем сравнения данных Реестра с данными годовой бюджетной отчетности главных администраторов средств местного бюджета за 2022 год, представленной в Контрольно-счетную палату города Эссентуки для проведения внешней проверки, выявлено:

1. В разделе 3 Реестра отражены неактуальные данные о балансовой и остаточной стоимости основных средств муниципальных казенных учреждений по состоянию на 01.01.2023, так как указанные сведения полностью соответствуют данным, представленным в разделе 3 Реестра муниципального имущества по состоянию на 01.01.2022, утвержденного решением Думы города Эссентуки от 25.05.2022 № 50, данные раздела 3 в части балансовой и остаточной стоимости основных средств не соответствуют данным балансов ф. 0503130 казенных учреждений по состоянию на 01.01.2023.

Реестра «Сведения о муниципальных учреждениях и муниципальных унитарных предприятиях города Эссентуки»:

- не включены сведения размера доли, принадлежащей муниципальному образованию в уставном капитале, в процентах (для хозяйственных обществ и товариществ), по Открытому акционерному обществу «Эссентукское агентство учета недвижимости, Санаторно-курортное управление», данные сведения отражены в разделе 2 Реестра.

- в раздел «Казённые учреждения (отраслевые и функциональные органы)» не внесены реквизиты документа-основания создания юридического лица по Контрольно-счётной палате городского округа город-курорт Эссентуки» и по Муниципальному казенному учреждению «Межведомственный учетный центр города Эссентуки».

Выводы и предложения:

В соответствии с п.3.24 Классификатора нарушений «Нарушение порядка учета и ведения реестра государственного (муниципального) имущества», в нарушении статья 51 Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"; приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 августа 2011 г. N 424 "Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества", при проведении выборочной проверки выявлены многочисленные нарушения ведения реестра муниципального имущества числящегося в казне .

1.Контрольно-счетная палата рекомендует: Включить недостающие сведения в Проект решения Думы города Эссентуки «Об утверждении реестра

муниципального имущества города Эссентуки по состоянию на 01 января 2023 года».

2.Продолжить работу по постановке объектов недвижимого имущества на учет в казну города Эссентуки.

Председатель  
Контрольно-счетной палаты

Г.Н.Левина