



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД-КУРОРТ ЭССЕНТУКИ**

Ул. Вокзальная д. 3, г. Эссентуки, Ставропольский край 357600
тел. (87934) 6-03-87; факс 6-03-87 E-mail: «essentukiksp@yandex.ru»

16.06.2023

№ 15

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения «О предоставлении мер поддержки арендаторам земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки, предоставленных в аренду без проведения торгов».

На основании пп.7.ч.1 статьи 8 Положения о Контрольно-счётной палате города Эссентуки, утверждённого решением Думы города Эссентуки 24.11.2021 № 113, п. 2.5 плана работы Контрольно-счётной палаты на 2023 год, проведена финансовая экспертиза проекта нормативного правового акта городского округа город-курорт Эссентуки «О предоставлении мер поддержки арендаторам земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки, предоставленных в аренду без проведения торгов». (далее – проект).

Проект решения подготовлен Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки.

Проект соответствует Земельному кодексу Российской Федерации, Налоговому кодексу Российской Федерации, Федеральному закону от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральному закону от 03.12.2008 № 244-ФЗ «О передаче земельных участков, находящихся в границах курортов федерального значения, в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность, об отнесении указанных земельных участков к федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и о внесении изменения в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях», постановлению Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Уставу муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки

Однако, установлено, что в представленном проекте не указана цель разработки проекта.

Платежи за аренду имущества являются одним из доходных источников муниципального бюджета.

Принятие данного проекта повлечет за собой выпадение соответствующих доходов от арендной платы за земельные участки в существенном объеме, что возможно потребует корректировки решения Думы города «О бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов». При этом бюджет города Бюджет города Эссентуки за 1 квартал 2023 года исполнен с дефицитом в сумме – 14 311 452,18 рубля

При этом, Финансово-экономическое заключение, обосновывающее необходимость принятия проекта, расчет и сумма выпадающих доходов отсутствует .

Заключение

Проект нормативного правового акта муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки «О предоставлении мер поддержки арендаторам земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городского округа город-курорт Эссентуки, предоставленных в аренду без проведения торгов» и порядок его представления соответствует действующему законодательству Российской Федерации, включая Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ, и Уставу города Эссентуки.

Вместе с тем, на основании вышеизложенного считаю, что представленный проект решения нуждается в доработке, в части расчёта суммы недопоступления дохода в бюджет города по данной категории земельных участков в связи с предоставлением преференций по данному проекту.

Председатель Контрольно-счётной
палаты города Эссентуки

Г.Н. Левина