

Инвестиционные проекты

Ответственное лицо в администрации города Эссентуки
по взаимодействию с инвесторами:
Начальник Управления экономического развития
и торговли администрации города Эссентуки

Горелик Владислав Викторович

Телефон: (887934) 6-45-00

Телефон: (887934) 6-03-72

E-mail: uepit@mail.ru

1. Управление экономического развития и торговли администрации города Эссентуки

Начальник Управления экономического развития и торговли администрации города Эссентуки:

Горелик Владислав Викторович, телефон: (887934) 6-45-00, e-mail: uepit@mail.ru.

Отдел экономики и торговых отношений:

телефон/факс: (887934) 6-03-72, e-mail: uepit@mail.ru.

2. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города Эссентуки:

Куликов Иван Игоревич, телефон: (887934)6-33-55, e-mail: arhitektyraess@yandex.ru

3. Комитет по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки

И.о. Заместителя главы администрации города – руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки – Красковский Дмитрий Владимирович, телефон: (887934) 7-79-04,

e-mail: ess-kms@yandex.ru.

Отдел земельных отношений, телефон: (887934) 7-81-95, (887934) 4-23-35

Отдел имущества, телефон: (887934) 7-65-53

город-курорт Эссентуки

1. «Строительство нового санатория - курортного комплекса между улицами Фрунзе и Мало-Садовой» (Строительство санатория «Сакура»)

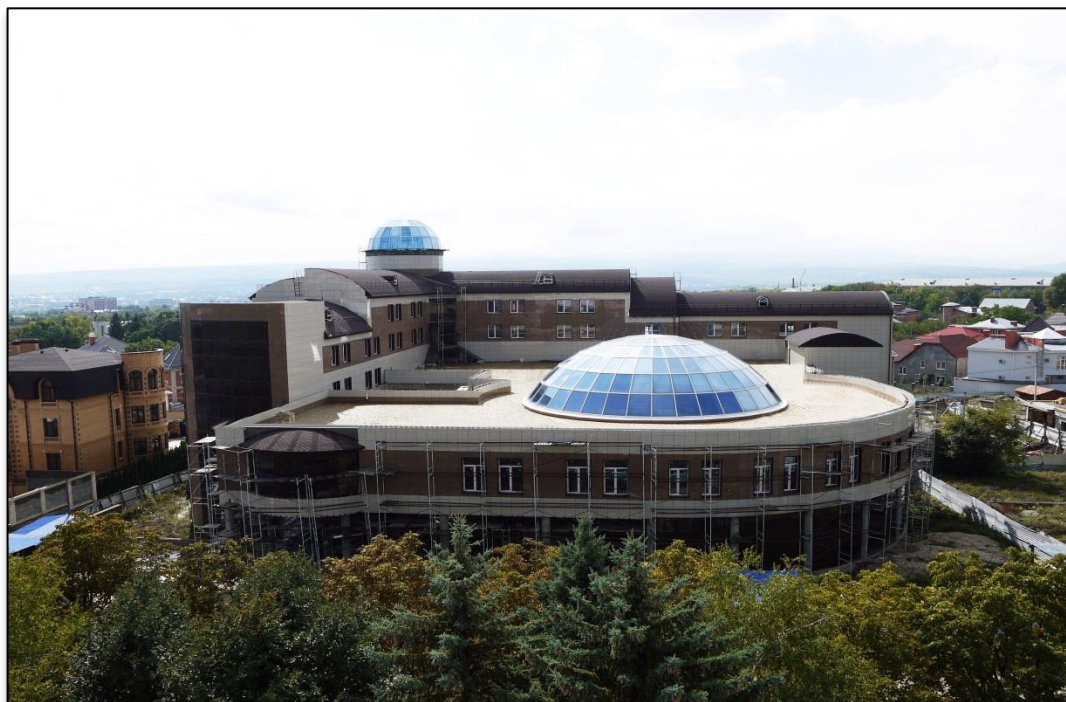


1.	Наименование инвестиционного проекта	Строительство нового санаторно - курортного комплекса между улицами Фрунзе и Мало-Садовой (Строительство санатория «Сакура»)
2.	Краткое описание инвестиционного проекта	<p>Строительство нового санаторно - курортного комплекса в г. Ессентуки по ул. Фрунзе - ул. Мало-Садовая, собственные вложения инвестора (внебюджетные средства).</p> <p>Проектная мощность 400 койко- мест.</p> <p>Новый санаторно-курортный комплекс будет располагаться в курортной зоне города Ессентуки, примыкая к южной границе Курортного Лечебного парка, Земельный участок площадью 56925 кв.м, кадастровый номер: 26:30:6010230:10 земельного участка; вид права общая долевая собственность.</p> <p>Правообладатель Каитова Людмила Мустафаевна - 1/2 размер доли и ООО «Агростройкомплект» - 1/2 размер доли. В комплексе запроектированы: 3 спальных корпуса, лечебно-диагностический корпус, столовая на 400 мест и конференц-зал на 260 мест, спортивно-оздоровительный комплекс с закрытым и открытым плавательными бассейнами, SPA-</p>

		<p>салонем, теннисными кортами и площадками для занятия спортом на открытом воздухе. Строительство комплекса разбито на 2 очереди, общая продолжительность строительства около 3-х лет.</p> <p>Общая площадь комплекса- 35 326,2 кв.м.;</p>
3.	Отрасль, к которой относится инвестиционный проект	Санаторно-курортная деятельность
4.	Место реализации инвестиционного проекта (адрес, местоположение)	Ставропольский край, г. Ессентуки. ул. Фрунзе - ул. Мало-Садовая
5.	Предполагаемый срок окупаемости инвестиционного проекта	5 -10 лет
6.	Срок реализации инвестиционного проекта	с 2010 г.
7.	Степень проработки инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, разрешительной документации)	<p>Инвестиционный проект предусматривает: строительство 3 спальных и лечебно-диагностический корпуса, столовую, конференц-зал, спортивно- оздоровительный комплекс с открытым и закрытым бассейнами, SPA-салонем, теннисными кортами, площадками для занятий спортом на открытом воздухе. Площадь застройки комплекса -10463,4 кв.м.</p> <p>Строительный объем комплекса – 141 823,5 кв. м.;</p> <p>Государственная экспертиза ПСД получена. В настоящее время заканчивается работа по согласованию и утверждению бизнес-плана Проекта.</p> <p>Окончание проектирования 1-ой очереди завершено в 4 кв. 2013г. Готовится рабочая документация по 1–ой очереди (актовый зал, спальный корпус, столовая).</p> <p>Рабочая документация по 2-ой очереди будет подготовлена в 2015-2016 г.г. Строительство комплекса разбито на 2 очереди, общая продолжительность строительства около 3-х лет.</p>
8.	Форма финансирования (собственные средства, заемные средства, привлеченные средства, в том числе бюджетные и внебюджетные)	собственные средства инвестора (внебюджет)
9.	Наличие земельного участка (наличие земельного участка в собственности или в аренде, решение о предварительном согласовании места размещения объекта, решение о предоставлении земельного участка под строительство, решение о переводе земельного участка из одной категории в другую, иное)	Новый санаторно-курортный комплекс будет располагаться в курортной зоне города Ессентуки, примыкая к южной границе Курортного Лечебного парка, на территории площадью 35 326,2 м ² Земельный участок площадью 56925 кв.м, кадастровый номер: 26:30:6010230:10 земельного участка.

10.	Имеющая (требуемая) инфраструктура (транспортная, инженерная)	Наличие в непосредственной близости от объекта необходимых коммуникаций
11.	Текущая стадия реализации инвестиционного проекта	<p>I-я очередь строительства будет включать в себя комплекс, который может функционировать автономно, как гостиничная группа, пока не будет завершено строительство зданий II-й очереди, после чего весь комплекс сможет работать как санаторий. Это станет возможным благодаря решению вопросов по оснащению объекта необходимыми инженерными коммуникациями и по благоустройству территории в I-й очереди строительства.</p> <p>II-я очередь – непосредственно строительство комплекса зданий для оказания услуг санаторно-курортного лечения оздоровления отдыхающих (лечебный, спортивно-оздоровительный корпуса, открытый бассейн, площадки спорта и отдыха).</p> <p>Общая продолжительность строительства около 3-х лет.</p>

2. Строительство SPA-центра высшей категории



1.	Наименование инвестиционного проекта	Строительство SPA-центра высшей категории
2.	Краткое описание инвестиционного проекта	<p>Строительство SPA-центра предполагает размещение 1-2-х местных номеров, а также 2-х комнатных номеров люкс и апартаментов. Имеется инженерная инфраструктура.</p> <p>Период окупаемости инвестиционного предложения 3- 5 лет.</p> <p>Этажность – 3-6 ед. площадь застройки - 3213,0 кв. м, общая площадь здания -13460,0 , строительный объем -45151,8 куб. м. Площадь земельного участка – 5025, 6 кв. м.</p> <p>SPA-центр объединяет современные достижения медицины и косметологии, это комфортабельный как семейный, так и корпоративный отдых. комфортный конференц-зал, который идеально подойдет для корпоративных мероприятий, великолепная природа и чистый воздух, разнообразные грязевые, водные и тепловые процедуры.</p> <p>Корпоративный отдых в выходные или праздничные дни, возможность проведения деловых встреч и конференций в будние дни. Площадь застройки 3213,0 кв.м., общая площадь здания - 13460,0, строительный объем - 45151,8 куб.м. Площадь земельного участка 5025,6 кв.м. строительство санаторно-курортного комплекса высшей категории на 100-120 мест, включающего SPA -центр, центр косметологии; создание до</p>

		100 новых рабочих мест. Завершены работы по возведению сооружения, произведено остекление, подведены инженерные сети. Проектная мощность на 100-120 койко-мест».
3.	Место реализации инвестиционного проекта (адрес, местоположение)	357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Московская, Маяковского, Грибоедова.
4.	Степень проработки инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, разрешительной документации)	Завершены работы по возведению сооружения, произведено остекление, подведены инженерные сети. Начаты работы по внутренней отделке помещений и благоустройству территории. Имеется в наличии ПСД, ТЭО, бизнес-план. Ввод в действие санатория добавит на рынок труда более 100 новых рабочих мест. Начаты работы по внутренней отделке помещений и благоустройству территории.
5.	Наличие земельного участка (наличие земельного участка в собственности или в аренде, решение о предварительном согласовании места размещения объекта, решение о предоставлении земельного участка под строительство, решение о переводе земельного участка из одной категории в другую, иное)	Постановлением главы города Ессентуки №2508 от 25.09.2007г. земельный участок предоставлен под строительство кадастровый номер 26:30:120108:83, ул. Маяковского-Московская-Грибоедова, уч.8,9,10,18,19,20,21, площадью 5025,6 кв.м., собственность.

3. Лечебно-оздоровительный комплекс «Метрополь»



1. Наименование инвестиционного проекта	Лечебно-оздоровительный комплекс «Метрополь»
2. Адрес местонахождения	Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Интернациональная, 1-3, ул. Красноармейская, 11
3. Цель инвестиционного проекта	Сохранение объекта культурного наследия «Доходный дом», ул. Интернациональная, 1; «Дом Курмояровых», ул. Интернациональная, 3; «Дом Курмояровых», ул. Красноармейская, 11, путем приспособления существующих сооружений и внутренней территории под лечебно-оздоровительный комплекс.
4. Наличие бизнес плана (срок подготовки бизнес плана)	В стадии разработки. Проводится работа по проведению историко-культурной экспертизы.
5. Краткое описание инвестиционного проекта	Сохранение объекта культурного наследия путем приспособления существующих сооружений и внутренней территории под лечебно-оздоровительный комплекс. Повышение привлекательности курортов Кавказских Минеральных Вод путем предоставления современных услуг для отдыхающих на уровне мировых стандартов.
6. Социально-экономические показатели инвестиционного проекта	Сохранение объекта культурного наследия путем приспособления существующих сооружений и внутренней территории под оздоровительный комплекс. Повышение привлекательности курортов Кавказских Минеральных Вод путем предоставления современных услуг для отдыхающих на уровне мировых стандартов.

4. Лечебно-оздоровительный комплекс с использованием природных минеральных вод «Нижние Ванны» (ЛОК «Нижние Ванны»)



1.	Наименование инвестиционного проекта	Лечебно-оздоровительный комплекс с использованием природных минеральных вод «Нижние Ванны» (ЛОК «Нижние Ванны»)
2.	Краткое описание инвестиционного проекта	<p>Лечебно-оздоровительный комплекс с использованием природных минеральных вод «Нижние Ванны» (ЛОК «Нижние Ванны»), место размещения: Лечебный (курортный) парк город Эссентуки б/н, Ставропольского края.</p> <p>Цель проекта - сохранение объекта культурного наследия «Нижние Ванны» путем приспособления существующих сооружений и внутренней территории под лечебно-оздоровительный комплекс с использованием источников минеральных вод и грязей озера Тамбукан.</p> <p>Организация современного лечебно-оздоровительного комплекса с использованием источников минеральных вод и грязей для оздоровительных процедур (плановая пропускная способность комплекса – до 1 000 человек/сутки).</p> <p>Задачи: развитие туристско-рекреационного комплекса Российской Федерации; повышение качества туристских услуг.</p> <p>Реализация проекта позволит повысить</p>

		<p>конкурентоспособность туристского рынка Ставропольского края и Российской Федерации в целом, удовлетворить потребности российских и иностранных граждан в качественных туристских услугах, а также создать дополнительные рабочие места в сфере туризма города.</p> <p>Возрождение уникального бальнеологического центра. Предлагаемый к рассмотрению проект не имеет аналогов на Юге России. Подобные комплексы успешно функционируют в Баден-Бадене (Германия), АкваДом (Австрия), Баден (Австрия), Терма Эрдинг (Германия).</p>
3.	Место реализации инвестиционного проекта (адрес, местоположение)	357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, Лечебный (курортный) парк город Ессентуки б/н
4.	Степень проработки инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, разрешительной документации)	<p>Проведена историко-культурная экспертиза (Акт государственной историко-культурной проектной документации на проведение работ по сохранению с 15.03-31.03.2018 г. объектов культурного наследия).</p> <p>В настоящее время ПСД находится на рассмотрении.</p>

5. Строительство и реконструкция Центр Корейской медицины и косметологии Вон Гван Wonkwang Center of Korean Medicine and Cosmetology



1.	Наименование инвестиционного проекта	«Строительство и реконструкция Центр Корейской медицины и косметологии Вон Гван Wonkwang Center of Korean Medicine and Cosmetology»
2.	Краткое описание инвестиционного проекта (реконструкция и строительство)	Строительство и реконструкция Центра Корейской медицины Создание центра по внедрению прогрессивной технологии в области корейской медицины и косметологии.
3.	Отрасль, к которой относится инвестиционный проект	Медицина и косметология
4.	Количество создаваемых рабочих мест	50-80
5.	Наличие земельного участка	аренда сроком 49 лет, площадь земельного участка 3874,0 кв.м. и 3399,0 кв.м., кадастровый номер 26:30:010214:37 и 26:30:010214:36, вид разрешенного использования: под санаторно-курортное учреждение

6. Строительство автостанции в городе Эссентуки (Суворовское шоссе,1)



1.	Наименование инвестиционного проекта	Строительство автостанции в городском округе города – курорта Эссентуки, (Суворовское шоссе,1).
2.	Краткое описание инвестиционного проекта	Строительство автостанции с целью увеличения доступности жителей города Эссентуки и Предгорного района к услугам по перевозке пассажиров в автобусах пригородного, междугородного и международного сообщения.
3.	Инициатор инвестиционного проекта (полное наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Автовокзалы Кавминводывавто»
4.	Адрес местонахождения инициатора инвестиционного проекта.	357500, г. Пятигорск, ул. Бунимовича,34
5.	Степень проработки инвестиционного проекта (наличие бизнес-плана, разрешительной документации)	Наличие проекта строительства и договора аренды земельного участка, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю; арендуемый земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым №26:30:100314:158, находящийся

		по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.Ессентуки, Суворовское шоссе,1; цель аренды: под автобусный вокзал; срок аренды – на 5 лет с 03.08.2018 г. по 02.08.2023 г.
--	--	---

7. «Создание парка аттракционов в парке Победы в г. Ессентуки»



1.	Наименование инвестиционного проекта	Создание парка аттракционов в парке Победы в г. Ессентуки
2.	Краткое описание инвестиционного проекта	Идея проекта состоит в строительстве нового парка аттракционов и отдыха в парке Победы г. Ессентуки с колесом обозрения высотой 65 метров для всепогодной круглогодичной эксплуатации и тематическое наполнение зеленой части парка.
3.	Этапы реализации	На первом этапе – устанавливается колесо обозрения высотой 50 м, крупные механизированные аттракционы, детские аттракционы. На втором этапе – устанавливается летний кинотеатр, веревочный парк, аэросолярий, автодром, парк динозавров, оборудование для

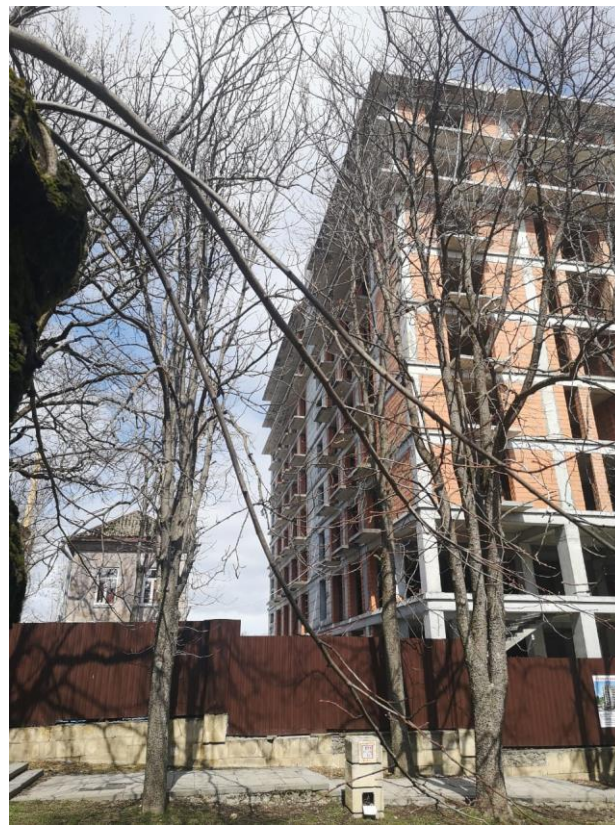
		выставок.
4.	Инициатор и исполнитель проекта	ООО «Сталь Дизайн» г. Москва. Крупнейший в России производитель колес обозрения и сложных механизированных аттракционов (торговая марка «Глобал»). Дочерняя компания, зарегистрированная в г. Ессентуки.

8. Строительство Санатория «Русель»



1.	Наименование инвестиционного проекта	Строительство Санатория «Русель»
2.	Краткое описание инвестиционного проекта	Создание нового санаторно-курортного комплекса на 88 койко-мест планируется на территории курортной зоны города Ессентуки.
3.	Информация о создаваемых рабочих местах	50 новых рабочих мест

9. Строительство Пансионата



1.	Наименование инвестиционного проекта	Строительство Пансионата по улице Анджиевского, 17, в городе Эссентуки
2.	Краткое описание инвестиционного проекта	«Пансионат по ул. Анджиевского,17, в г. Эссентуки», который подразумевает строительство 9-ти этажного здания со встроенно-пристроенным паркингом в подвальном этаже. На первом этаже размещены : вестибюль с регистратурой ,обеденный зал на105 мест , загрузочная, горячий и холодный цеха, кладовые продуктов, комната персонала, санузел, лестнично-лифтовый узел, кладовая уборочного инвентаря, лифтовые холлы, лестничные клетки, санузлы, подсобные.
3.	Сроки реализации	2019-2023 гг.
4.	Планируемая мощность	176 койко-мест

10. Строительство 5-ти звездочного гостиничного комплекса



1.	Наименование инвестиционного проекта	Строительство 5-ти звездочного гостиничного комплекса в г.Эссентуки по улице Баталинская 19 «Гостиничный комплекс г.Эссентуки, ул.Баталинская, 19»
2.	Краткое описание инвестиционного проекта	Новый гостиничный комплекс будет располагаться в курортной зоне города Эссентуки,. В комплексе запроектированы: спальные корпуса, корпус медицинского центра столовая и ресторан. Разрешение на строительство от 28.05.2020 № 26-RU26304000-50-2020 «Гостиничный комплекс г. Эссентуки, Баталинская, 19».
3.	Сроки реализации	с 2020г. по 2022г.
4.	Планируемая мощность	76 койко-мест (38 номеров)
5.	Информация о создаваемых рабочих местах	40 рабочих мест

11. Строительство завода по «Производству отечественной радиоэлектронной продукции»



1.	Наименование инвестиционного проекта	Строительство завода по «Производству отечественной радиоэлектронной продукции»
2.	Краткое описание инвестиционного проекта	Строительство завода для организация производства отечественной радиоэлектронной продукции с максимальным уровнем локализации компонентов
3.	Количество создаваемых рабочих мест	на первом этапе запуска - 35 рабочих мест; на этапе полного осуществления деятельности – 200 рабочих мест.
4.	Сроки реализации	2021-2022гг.