



ЕССЕНТУКСКАЯ ПАНОРАМА

№ 7

(1134)

20 февраля
2014 г.

16+

vk.com/esspanorama

twitter.com/EssPanorama

ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА / выходит с 29 апреля 1992 года

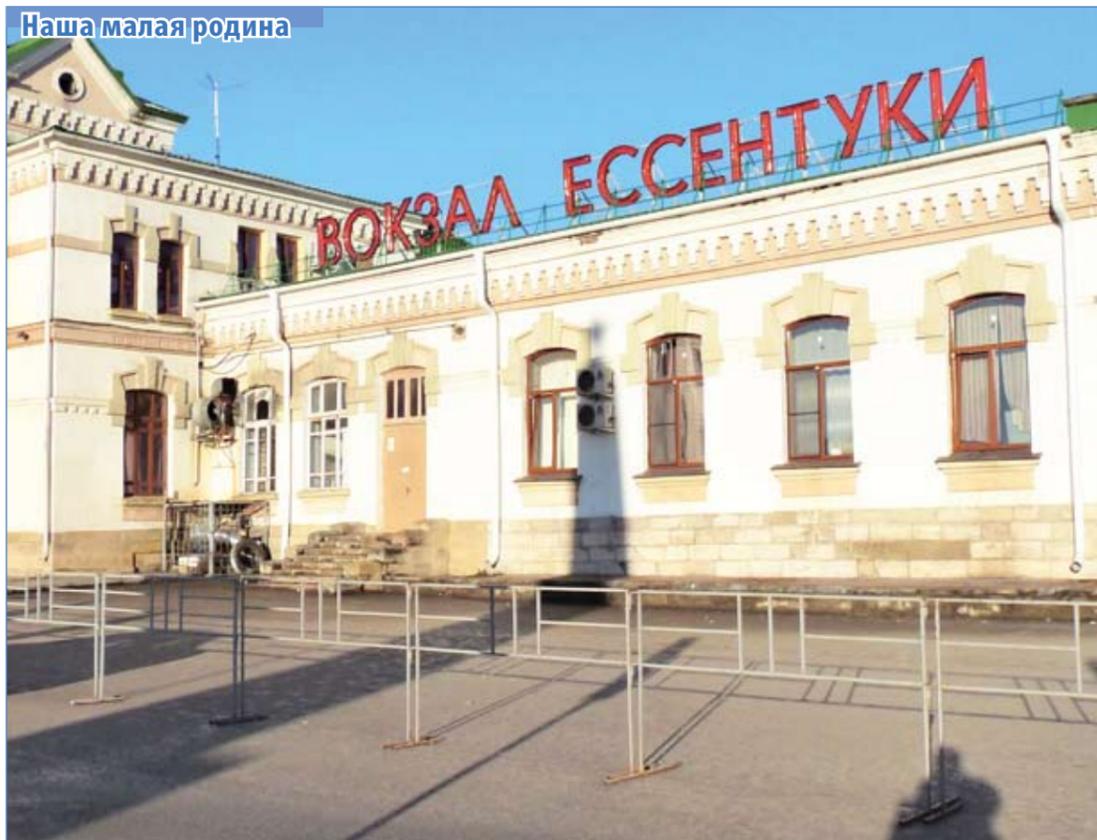
Планировка главы города

1. Продолжается активная раздача баков для сбора мусора жителям частных домовладений города. На сегодняшний день горожанам в безвозмездное пользование предоставлена почти половина из пяти тысяч закупленных администрацией баков. Лариса Писаренко призвала коммунальщиков не снижать темпы проводимой работы и завершить ее в срок до конца февраля. Транспортный отдел доложил главе о проведенной уборке территории на конечной остановке маршрутного такси №16а и возле железнодорожного переезда в районе Белого Угля.

2. Учащиеся старших классов городских школ стали победителями и призерами краевого этапа Всероссийской олимпиады школьников, прошедшего в Ставрополе. Эссентучане показали высокие знания по литературе, биологии, праву, искусству, истории, обществознанию, иностранному языку и другим предметам.

3. Вслед за аномальными холодами в город пришло весеннее тепло. От снега освобождаются городские улицы, парки и скверы. Глава города обратилась к руководителям всех предприятий и жителям Эссентуков с просьбой привести в порядок прилегающую территорию, участки возле домовладений и дворы многоквартирных домов. Уберите оставшиеся после зимы снег и мусор, сделайте наш город чище!

Наша малая родина



26 февраля 2014 года в г. Эссентуки на базе ГБУЗ СК «Эссентукская центральная городская больница» с 8.30 до 12.00 проводится День донора.

Приходите сдавать кровь! Больным людям необходима ваша помощь!
Дать кровь - спасти жизнь!



В целях безопасности

В связи с участвовавшими жителями Эссентуков, столкнувшимися с неудобствами вследствие закрытия периметра железнодорожного вокзала со стороны привокзальной площади и прохода с улицы К. Маркса мы обратились за комментариями к первому заместителю главы администрации города, председателю комиссии по чрезвычайным ситуациям Владимиру Прядкину.

– Владимир Васильевич, с чем связаны ограничения для прохода граждан и проезда автотранспорта в районе железнодорожного вокзала?

– К сожалению, в последнее время в стране имели место трагические события – террористические акты, унесшие жизни наших сограждан. В целях безопасности в нашем городе проводятся антитеррористические мероприятия. Одно из них – установка металлических заграждений на эссентуковском железнодорожном вокзале. Это не было спонтанным решением! Для оповещения жителей были размещены материалы в местных СМИ. Кроме того, решение о закрытии проходов принималось на основании приказа Минтранса РФ № 43 от 8 февраля 2011 г. Прошло межведомственное совещание, на котором был рассмотрен вопрос обес-

печения транспортной безопасности на железнодорожном вокзале г. Эссентуки. Городом исполняется решение Правительства Ставропольского края от 31.12.13 года №09-20/13841, протокол внеочередного заседания межведомственной антитеррористической комиссии г. Эссентуки №1 от 9.01.14 г. и протокол выездного совещания губернатора Ставропольского края по вопросам обеспечения общественной безопасности, прошедшего в конце прошлого года в Пятигорске. Все решения приняты и утверждены Северокавказской дирекцией железнодорожных вокзалов, Минераловодским ЛУ МВД России на транспорте и отделом службы на Кавминводах УФСБ России по СК. Железнодорожный вокзал в Эссентуках относится к объектам второй категории опасности. Администрация города лишь согласовала данные необходимые мероприятия для обеспечения полной безопасности граждан. Кроме того, повторю, территория вокзала находится в ведомстве РЖД. Оборудование заграждений предпринято Северокавказской дирекцией железнодорожных вокзалов, мы не могли не согласиться с предложенными мерами по антитеррористической защищенности. Ни о каких самовольных действиях

со стороны города и речи быть не может.

– Сколько времени продлятся подобные меры безопасности и какой порядок движения граждан предусмотрен в этот период?

– В ближайшее время будет решаться вопрос об установке стационарных заграждений по образцу тех, что уже функционируют на вокзалах Пятигорска и Кисловодска. Как и сейчас, для перехода из одного района города и обратно можно воспользоваться проходом в районе остановки общественного транспорта «Железнодорожный вокзал». Для удобства пассажиров и жителей города вдоль закрытого периметра установлены информационные аншлаги, указывающие направления движения на посадку и пути обхода закрытой зоны. Сотрудниками полиции ведется усиленное патрулирование вокзала, работает система видеонаблюдения. Еще раз повторю, что решение о закрытии периметра вокзала принималось на самом высоком уровне. Эти меры были предложены спецслужбами и правоохранительными органами. Администрация города приносит свои извинения за доставленные неудобства. Но они продиктованы самым главным — безопасностью наших граждан и гостей курорта!

Беседовала
Ульяна ЯКОВЕНКО

Потребительское общество «Содействие»
11 лет

Займ на покупку (строительство) жилья
средства семейного (материнского) капитала
можно направить на погашение займа, полученного на приобретение (или строительство) жилого помещения
до исполнения ребенку 3 лет

Займы предоставляются только пайщикам ПО «Содействие», пайщиком может стать любой гражданин, признающий устав ПО «Содействие». Займы предоставляются гражданам, проживающим в РФ. Закон РФ №3085-1 от 19.05.1992 г.

г. Эссентуки, ул. Железнодорожная, 1, пав. 7 www.lizing-p.ru
т. (87934) 5-41-13, 8-962-000-12-76 ОГРН 1022600962922

МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ ЛЮБОЙ СЛОЖНОСТИ
«ДиАс» ИЗГОТОВЛЕНИЕ ВОРОТ, ДВЕРЕЙ, РЕШЕТОК, НАВЕСОВ И ЛЕСТНИЦ 8 (929) 631-900-3

Кредитный потребительский кооператив «ОРБИТА»

ВИДЫ СБЕРЕЖЕНИЙ	СРОК СБЕРЕЖЕНИЙ	Ставка % годовых
УНИВЕРСАЛЬНЫЙ	до востребования	21,0
КВАРТАЛЬНЫЙ	3 месяца	25,0
ПОЛУГОДОВОЙ	6 месяцев	27,0
СОЦИАЛЬНЫЙ	12 месяцев	30,0
ГОДОВОЙ	12 месяцев	35,7

Сбережения принимаются только от членов КПК «Орбита». Минимальная сумма сбережений - 1000 руб. Компенсационные выплаты облагаются налогом согласно действующему законодательству. Различные виды займов членам кооператива.

г. Эссентуки, ул. Титова, 21
6-40-33

Горячая линия 8 (800) 777-01-20 звонок бесплатный по России

КПК «Орбита», ОГРН 3302832001802, Приказ Минфина РФ №277 от 02.06.2011 г. о внесении в реестр СРО, лицензия №105 от 12.06.2011 г. Страхование сбережений осуществляет страховая компания «Дарклайв» (с 01.06.13 г.)

Уважаемые жители и гости города!

Будьте бдительны! В случае, если вы заметили подозрительных людей или предметы, не предпринимайте самостоятельных действий и обязательно свяжитесь с правоохранительными органами. Помните, наша безопасность – в наших руках!

Отдел МВД России по г. Эссентуки: г. Эссентуки, ул. Чкалова, 3. Телефоны дежурной части: 02, 6-16-01, «телефон доверия» 3-72-70.

Одновременно хочется предупредить об уголовной ответственности за заведомо ложное сообщение об акте терроризма. Максимальное наказание, предусмотренное законом, – до 3 лет лишения свободы.

Уважаемые жители и гости города-курорта Эссентуки!

В связи с проведением антитеррористических мероприятий в г. Эссентуки закрывается периметр железнодорожного вокзала со стороны привокзальной площади, а также проход с ул. К. Маркса в районе магазина «Гастроном». Для перехода в другую часть города предусмотрен проход в районе остановки общественного транспорта «Железнодорожный вокзал».

Традиции

Где казак, там и слава

В начале февраля в Центральной детской библиотеке им. С.Я. Маршак состоялось мероприятие, посвященное 25-летию образования Ессентукского отдела Терского казачьего войска. На встрече присутствовали потомственные казаки Юрий Андреев, Олег Коняев и Виктор Шустов. Ученики школ слушали рассказы о богатой истории ессентукского казачества, нравах и обычаях предков.



Юрий Андреев представил ребятам свою новую книгу «Ессентуки. Казачья станица и знаменитый курорт». В ней рассказывается о развитии нашего родного города-курорта и появлении казаков на Кавказских Минеральных Водах.

Олег Коняев показывал детям традиционную казачью одежду и оружие и открыл секрет, как по внешнему виду можно отличить терского казака от кубанского.

В заключение Виктор Шустов представил свою собственную песню «Милый сердцу край – ты, мое Предгорье». Виктор Васильевич подарил ребятам календари с той самой песней и изображением родного города.

Диана ДЖЕЙРАНОВА

Дела духовные

Больше добра

В Ессентуках 15 февраля больничный храм иконы Божией Матери «Всех скорбящих Радость» открыл благотворительную столовую для детей-инвалидов и детей из малоимущих и неблагополучных семей.



Состоялось это благое начинание в день великого двенадцатого праздника Сретения Господня. Теперь каждую субботу нуждающиеся смогут получать горячие обеды в трапезной при церкви с 11.00 до 13.00, помещение которой рассчитано на 20–25 человек. В благотворительной работе принимают участие отдел социальной службы, сестры милосердия храма и волонтеры.

Также при храме открылся пункт приема и раздачи одежды для нуждающихся. Узнать необходимую информацию можно по адресу: ул. Октябрьская, 464, телефон 8-928-352-68-338, e-mail: es-hram@mail.ru.

Ульяна ЯКОВЕНКО

На спортивной волне

Белая ладья

5 и 6 февраля на базе ДЮСШ «Вертикаль» прошли командные соревнования по шахматам среди общеобразовательных школ г. Ессентуки, начальный этап всероссийских соревнований «Белая ладья». В них приняли участие 16 команд. Второй год подряд победительницей стала команда МБОУ СОШ № 8. В этот раз в ее составе Никита Шандрыгин, Константин Догарю, Даниил Биляк, Анна Чехович. Второе место у команды лицея № 6. Третье завоевала команда МБОУ СОШ № 1. Первые места на своих досках заняли: 1-я – Никита Шандрыгин (МБОУ СОШ № 8), 2-я – Дарья Сенькова (МБОУ лицей № 6), 3-я – Валерий Нерсиян (МБОУ СОШ № 1), 4-я – Анна Чехович (МБОУ СОШ № 8). Команды, занявшие первое и второе места, будут представлять наш город на краевом этапе всероссийских соревнований. Пожелаем им успехов!

Н.Л. СТЕПОВАЯ, замдиректора по УВР ДЮСШ «Вертикаль»

Актуально

Зеленая Россия

В администрации города прошло заседание круглого стола «Города-курорты Минеральных Вод – национальное достояние России», проведенное по инициативе общероссийского экологического общественного движения «Зеленая Россия» совместно с МОО «Общественный совет» ЮФО и СКФО. Президентом движения является депутат Госдумы, многократный чемпион мира по шахматам Анатолий Карпов.

На совещании присутствовали глава города Лариса Писаренко, представители администрации, председатель общественного экологического движения «Зеленая Россия» К.Ю. Кучеренков, и.о. начальника Департамента Росприроднадзора по СКФО К.В. Гурнович, заместитель министра природных ресурсов и охраны окружающей среды Ю.И. Гриднев, представители прокуратуры, духовенства, экологических организаций региона, СМИ.

Решение вопросов экологии и развития городов КМВ в рамках требований действующего федерального законодательства стали главными целями встречи. Были обсуждены проблемы сохранения природных ресурсов КМВ, необходимости принятия мер по защите лечебных факторов региона, современное состояние климато-ландшафтных лечебных ресурсов на курорте Ессентуки, создание и развитие туристско-рекреационного кластера Кавминвод и курортно-технологической платформы оздоровления нации. На



росами, не относящимися к работе ОЭП, являются проблемы ЖКХ, в том числе ремонт квартир, домов, крыш, строительство детских площадок, продажа просроченных продуктов и лекарств, плохая работа поликлиник; устранение насекомых, крыс в домах, магазинах, на рынках.

Председатель общественного экологического движения «Зеленая Россия» Константин Кучеренков рассказал о задачах мероприятия и пояснил, почему местом его проведения выбраны именно Ессентуки:

«Кавказские Минеральные Воды – национальное достояние России. Именно здесь наблюдается наибольшая активность и востребованность в экологических программах для формирования просвещения местных жителей и представителей бизнеса. Для того чтобы сберечь уникаль-

ную. Общественная экологическая приемная является именно той необходимой площадкой для конструктивного диалога между местным населением и органами власти, представителями бизнес-сообществ. Сегодня бизнес должен быть социально ориентированным, экологически ответственным. Нельзя строить коммерцию, если проекты наносят вред окружающей среде. На сегодняшний день существует банк данных зеленых технологий, позволяющий заимствовать как российский, так и международный опыт для того, чтобы работа предприятий была безвредной.

Нужно наладить порядок и построить систему централизованного сбора мусора за чертой города. Нам необходимо привлечь внимание и выйти с инициативой через резолюцию нашего круглого стола на органы федеральной влас-

ный контроль. Наша задача – подтолкнуть действующие региональные власти к разработке экологической концепции на долгие годы, в основу которой ляжет безопасная зеленая технология, направленная на возрождение окружающей среды. Все это позволит сохранить и передать будущим потомкам курорты международного уровня».

Все участники круглого стола считают необходимым развивать регион Кавказских Минеральных Вод как курорт международного значения, учитывая аспекты социально-экономического развития СКФО и страны в целом. Было выделено пять целевых направлений деятельности на сохранение природно-ресурсного комплекса КМВ. А именно: обеспечить законодательное регулирование хозяйственного и при-



встрече было объявлено об открытии общественной экологической приемной при главе города Ессентуки. ОЭП станет органом взаимодействия между населением и муниципальными властями в решении вопросов, определяющих качество жизни граждан: охрану окружающей среды, экологическую безопасность, ущерб здоровью населения от негативного воздействия на окружающую среду.

Выделены вопросы, которыми будет заниматься ОЭП, – это экологическая безопасность, ущерб здоровью населения от негативного воздействия на окружающую среду, сохранение биоразнообразия. Воп-

ный природный комплекс, нам нужно привлечь общественное внимание не только Ессентуков, но и России в целом. Необходимо напомнить россиянам о том, что есть такие уникальные места, лечебные воды, грязи, санаторные комплексы. Здесь видна ответная реакция, огромное желание со стороны главы города участвовать в законотворчестве, усилении природоохранного законодательства с целью сохранения памятников культурного наследия. Общественная инициатива – двигатель процесса. У вас замечательные общественные коллективы, дополнительное образование, прививающее любовь к природе подрастающему поколе-

ти. Изыскать возможности направления федеральных средств для реставрации, реконструкции памятников культурного наследия, которых в вашем регионе огромное количество. Здесь необходимо сделать центр туризма не только российского, но и международного значения. Это требует помощи со стороны федерального правительства, и значит, мы вместе должны поднять этот вопрос на федеральный уровень и выстроить правильный формат взаимодействия через общественную приемную «Зеленой России» между органами власти, чиновниками, поставить многие значимые региональные проекты на обществен-

но-ресурсного комплексов КМВ, их сохранение и улучшение экологического состояния среды; организовать систему непрерывного комплексного экологического мониторинга для контроля состояния природной среды; разработать методическую базу экологического нормирования и аудита, внедрить экономические механизмы для организации регионального природопользования; организовать просветительскую работу для заинтересованности жителей в сохранении природных ресурсов КМВ. Резолюция по итогам круглого стола вступит в силу в ближайшие дни.

Ульяна ЯКОВЕНКО

Уважаемые ессентучане!
Дорогие ветераны Великой Отечественной войны!

Сердечно поздравляю вас с Днем защитника Отечества! В этот день мы чествуем всех мужчин, для которых высшими ценностями являются свобода и независимость нашей Родины, её могущество и процветание. В памяти народа навсегда останутся подвиги многих поколений воинов, в годы суровых испытаний отстоявших родную землю от врага. Мы по праву гордимся замечательными традициями Вооруженных сил России и в этот праздничный день чтим смелых, сильных духом людей, посвятивших свою жизнь служению Родине.

Желаю всем крепкого здоровья, счастья, мира, благополучия и всего самого доброго.

С уважением председатель Совета города Ессентуки, секретарь Ессентукского местного отделения партии «Единая Россия» Л.И. Ефремова

Короткой строкой
Минус электрички – плюс автобусы

По поручению временно исполняющего обязанности губернатора Ставропольского края Владимира Владимировича Министрство дорожного хозяйства и транспорта региона в оперативном порядке добавило девять маршрутов рейсовых автобусов Минеральные Воды – Кисловодск. Эта мера позволит организовать надежное и удобное транспортное обеспечение жителей региона КМВ и гостей курортов на время «переговорного процесса» Правительства края с руководством ОАО «Российские железные дороги».

Напомним, с 10 февраля шесть пар электропоездов сняты с маршрута в направлении Минеральные Воды – Кисловодск. Компания-перевозчик мотивирует это решение убытками при осуществлении данного вида услуг. На 2014 год региональная тарифная комиссия Ставропольского края согласовала с перевозчиками экономически обоснованный тариф на железнодорожное пригородное пассажирское сообщение в регионе КМВ в размере 18,09 рубля за зону на одного человека. Перевозчик же закладывал значительно более высокую цену.

Обсуждать и решать проблему руководитель региона будет в ближайшее время в ОАО «Российские железные дороги». Время встречи главы края с президентом ОАО «РЖД» Владимиром Якуниным уже согласовано.

Увеличение автобусных рейсов имеет и экономический, и экологический «плюс». Стоимость проезда в автобусе составляет 14,5 рубля за зону – это на четыре рубля дешевле, чем в электропоездах. Кроме того, выведение маршрутов за пределы населенных пунктов благотворно сказывается на состоянии окружающей среды.

В Правительстве края просчитывают возможность дальнейшего развития системы автобусных перевозок на территории курортов, одно из наиболее вероятных направлений – введение фирменных автобусных экспресс-маршрутов из международного аэропорта Минеральные Воды в Ставрополь и города КМВ.

По инф. управления пресс-службы губернатора СК

Милосердие
Найди меня, мама

В нашем городе проживает несовершеннолетний Дмитрий 2012 года рождения. Так случилось, что он остался без попечения родителей и сейчас рядом нет родственников, которые могли бы позаботиться о нем. Он нуждается в ласке, заботе и любви.

Уважаемые жители города! Если вас волнует судьба Дмитрия и вы могли бы принять его в свою семью, просим обращаться в управление образования г. Ессентуки: улица Советская, 18, кабинеты № 10, 12, отдел опеки и попечительства. Не оставайтесь равнодушными, возможно, именно от вас зависит дальнейшая судьба мальчика! Тел.: 6-77-81, 6-66-86.

С.Д. КОКОРОВА, социолог управления образования администрации города Ессентуки


Энергетическая компания приглашает на работу
ВЕДУЩЕГО ЮРИСКОНСУЛЬТА

Требования: образование высшее, опыт работы не менее 3 лет.

Обращаться в рабочие дни по телефону 8 (879-34) 4-26-87 с 9 до 18 часов.

Резюме направлять по адресу: j.chernikova@staves.ru.

Важная дата
Чтобы помнили


15 февраля отмечается 25-летие вывода войск из Афганистана. Именно в этот день в 1989 году последняя колонна советских войск покинула республику. Участие Вооруженных сил СССР в вооруженном конфликте в Афганистане было наиболее длительным и крупномасштабным применением советских войск за пределами страны в мирное время. Военную службу в Афганистане прошли около 620 тысяч офицеров, сержантов и солдат. 9 лет, 1 месяц и 19 дней длилось политическое и военное противостояние в Афганистане, унесшее жизни 15051 человека. 53753 солдат были ранены и покалечены, 417 человек до сих пор считаются пропавшими без вести. 153 ессентучанина вписали свои имена в историю той войны.

Участники военных действий и родственники погибших собрались в этот памятный день в Городском доме культуры. Ансамбль «Казачья душа» и концертанты «Солдатского конверта» подготовили праздничный концерт. Режиссер Дома культуры Ирина Ильина провела колоссальную подготовку. В архивах нашла фотографии и письма, встречалась с участниками лично, чтобы все материалы можно было использовать на мероприятии.

Встреча началась с минуты молчания. Почтили память ессентучан, не вернувшихся домой, – Маркова Владимира, Головина Игоря, Кучеренко Андрея, Шевченко Геннадия и Кохановича Виктора.

Высота торжественную эстафету открыла глава города Лариса Писаренко: «Некогда перед вами стоял выбор сделать шаг вперед, который бы значил согласие на дальнейшее прохож-

дение службы в Афганистане, или нет. Хочу сказать спасибо тем, кто его сделал. Вы и сейчас занимаете активную гражданскую позицию, чем очень помогаете городу и в первую очередь его молодежи». С теплыми словами присоединилась к вышесказанному и председатель Совета города Людмила Ефремова. Не обошлось без подарков, теперь у виновников торжества появился проектор.

Следующим этапом стало награждение медалями. «Награждены все воины-интернационалисты. По поступлении каждую медаль будут вручать в торжественной обстановке, – уточнил представитель городского военкомата и зачитал приказ министра обороны РФ Сергея Шойгу: «Приказываю в честь празднования памяти 25-летия окончания боевых действий в Афганистане наградить юбилейными медалями в память о выполнении воинского долга Попова Михаила Львовича; наградить посмертно Кохановича Виктора Ивановича, награда вручается супруге; Маркова Владимира Кузьмича, медаль вручается брату; Шевченко Геннадия Ивановича, медаль вручается маме».

Это действительно факт. Помимо регулярных сборов ветеранов, у союза есть лагерь, музей, клуб, конно-спортивная школа. «С того момента, как мы создали организацию в 1988 году, – добавил в ответном слове председатель ессентукского союза ветеранов Афганистана Михаил Попов, – главным считали не быть иждивенцами у нашей страны. Тогда одного государства, сейчас другого, это не важно, наша родина – Россия. Считали, что должны помочь. Теперь прививаем молодежи навыки, которыми обладаем».

Можно подчитать продолжительность, потери человеческие и финансовые. Но никто не в силах подсчитать материнские слезы, минуты ужаса и боли и надломы в дальнейших судьбах тех солдат. Говорить сейчас, спустя четверть века, о какой-либо оценке этого непростого периода в истории нашей страны вряд ли уместно. Героизм воинов-афганцев переоценке тоже не подлежит. Петр Васильевич Елизаров и Юрий Борисович Разворотнев вместе призывались и вместе служили. «Рассказывать ничего не хочу, это мои воспоминания, – говорит Юрий Борисович, – но знаю точно, что, если будет надо, и современная молодежь встанет и пойдет». «А что касается той войны, – добавляет Петр Васильевич, – то не нам решать, правильно или нет. Помню лишь очень четкую реакцию местных жи-

телей. Они явно не рады были нас видеть, называли захватчиками».

В связи с памятной датой наверняка на уроках истории этой теме уделялось особое внимание. Дабы освежить свою и память наших читателей, обратились к ессентукским школьникам. И вот что ответили ребята: «Я знаю, что в этом военном конфликте противниками были правительственные силы Афганистана и Ограниченного контингента советских войск, – это официальное название группировки Вооруженных сил СССР,



с одной стороны, и многочисленных вооруженных формирований афганских моджахедов или, как их чаще называют, душманов, которые пользовались поддержкой стран НАТО и исламского мира, с другой стороны»; «Вывод Советских войск начался еще раньше, 15 мая 1988 года. Советские войска, покидавшие территорию, постоянно подвергались нападением со стороны душманов. Всего за этот период были убиты 523 советских солдат». «В исторических сведениях о тех днях упоминается мост Дружбы. Ну так это никакая не аллегория, а самый что ни есть реальный мост, железнодорожно-автомобильный через реку Амударью. Он соединяет Афганистан и Узбекистан. Именно через него был завершён вывод наших войск».

До сих пор остается спорным вопрос о необходимости ввода контингента советских войск в Афганскую республику. Можно бесконечно долго спорить и приводить взаимоисключающие аргументы. Одного делать нельзя ни в коем случае – забывать самоотверженный подвиг воинов-интернационалистов.

Фото Елены ФЕДОРОВОЙ

Визит
Высокий сан

1 февраля, в пятую годовщину интронизации Святейшего Патриарха Московского и всея Руси Кирилла, в кафедральном соборном Храме Христа Спасителя в Москве была совершена Божественная литургия. В этот день во внимание к усердным трудам в сан архиепископа был возведен епископ Пятигорский и Черкесский Феофилакт. Спустя неделю в ессентукском Пантелеимоновском храме в этом сане владыка провел свою вторую службу. Перед входом в храм владыку встречали казаки Ессентукского городского казачьего общества и ученики приходской воскресной школы.

Поздравить священнослужителя со столь значимым событием собрались представители казачества и администрации. Глава города Лариса Писаренко преподнесла Феофилактору букет белоснежных роз с теплыми словами: «Очень рады, что вы в нашем городе сегодня, что не забываете нас. Хочу сказать, что я

и жители города – ваши верные слуги». Настоятель храма протоиерей Василий преподнес в дар икону святителя Спиридона Тримифунтского и также не скрывал в своей речи всеобщей радости: «Хотелось, пользуясь случаем, поздравить вас с высокой патриаршей наградой. Пожелать помощи Божией в вашем дальнейшем архиерейском служении Господу, Отечеству, народу во славу Божию и матери Церкви на радость всем православным».

Божественная литургия прошла в память об Иоанне Златоусте. Иоанн Златоуст, архиепископ Константинопольский, богослов, почитается как один из трёх Вселенских святителей и учителей вместе со святителями Василием Великим и Григорием Богословом. По окончании богослужения архиепископ Феофилакт обратился к верующим со словом, посвященным житию и творениям Угодника Божия. «Иоанн жил в 4-м веке и был чело-



веком многих дарований. Он обладал удивительным талантом слова, за что народ прозвал его Златоустом. Он помогал нуждающимся. В своей жизни всегда искал Бога, его милости, его благодатности. И даже перед смертью, гонимый, оклеветанный, он произнес: «Слава Богу за все!». Эти слова мы очень часто повторяем. И мне хотелось бы сегодня пожелать, чтобы тогда, когда мы произносим эти слова, вспоминали того человека, который их сказал».

После Божественной литургии архиепископ Пяти-

горский и Черкесский Феофилакт вместе с духовенством и казачеством познакомился с состоянием главного храма собора. В последнее время строительные работы здесь начались с новой силой. В августе запланировано совершение обряда малого освящения храма. Также архиепископ обсудил с Ларисой Писаренко и атаманом городского казачьего общества Виктором Борисенко перспективы открытия в Ессентуках кадетской казачьей школы и детского сада.

Материалы Валерии ПЕТРОВОЙ

Олимпийское время

Первое золото

Информационным поводом к созданию этого материала, конечно, послужили Олимпийские игры в Сочи. Спортивные новости начинают доминировать. Но хотелось бы сделать небольшой экскурс в историю Олимпийских игр. Тем более что она непосредственно связана с Ессентуками – счет победам советских спортсменов на Олимпийских играх открыла ессентучанка Нина Ромашкова (впоследствии – Пономарева). Она завоевала первую золотую медаль в метании диска (51 метр 42 сантиметра). Это произошло в 1952 году в Хельсинки.

Именно в нашем городе Нина приобщилась к спорту, здесь приняла участие в первых соревнованиях, сюда привезла свои первые медали, здесь жили ее родные. Родилась



и выросла Нина Пономарева вечно голодной в бараке гулаговского лагеря (посёлок Смычка). Как только семья репрессированных вернулась на Ставрополье и жизнь начала потихоньку налаживаться, грянула Великая Отечественная война. Маленькая Нина вместе с родными оказалась на оккупированной фашистами территории. Голод, холод, страшные лишения и тяжелый физический труд – все это закалило ее физически и нравственно. Она работала продавцом в продовольственном магазине в Ессентуках.

«Я в спорт случайно попала, – рассказывает Нина Пономарева, – диск с первого раза отбил охоту иметь с ним дело. Я чуть не убила судью, спало то, что он сам был спортсменом и сумел вовремя запрыгнуть на судейский столик, так и увернулся. В то время продавщицей в гастрономе работала – 19 лет мне было, поздноватое для начала занятий спортом. Да и вообще, свою жизнь видела по-другому, а тут меня попросили пробегать городской кросс, ну что делать? – пробегу, если надо. Прониклась ответственностью, маечку мне дали от «Спартака», сатиновые трусы до колен с резиночками вверху, в них плавать было удобно, воду плохо пропускают, надуешь их пузырем и вперед – держали как спасательный круг. Ну вышла я на тот кросс в Английский парк Ессентуков, соперницы мои чуть со смеху не померли – форма на мне довоенного образца, а мода тогда уже шагнула немного вперед и я – тетя, которую Бог ростом не обидел. Наш спортивный инструктор сказал: «Держишь за Машей», а как стартовали, я эту Машу из вида потеряла, бегу – дистанция была 500 метров – уже и финиш близко-то,

а мне это и невдомек, так умудрилась третьей финишировать, даже до конца и не выложились и не успела распробовать. А дальше меня заявили на городскую спартакиаду. Там выиграла и метание гранаты, а заодно и толкание ядра, и диск попробовала, что это такое. Вот тогда история с судьей и приключилась. А меня после этого на краевые соревнования в Ставрополь пригласили. Я по началу отнекивалась, не понравилось мне это дело с ядром да диском. Но приходил наш комсомольский вожак, уговаривал, про комсомольский долг напоминал. Да и мама на меня накинулась, дескать, «забыла, какое к нам, раскулаченным, отношение, нечего выкобениваться».

Ну а дальше... дальше были победы, победы, победы, в том числе самая главная медаль в жизни Нины – олимпийская. В интервью она призналась: «Только ощутив в руке нелегкий золотой круг, уразумела, что произошло. Ведь я первая советская олимпийская чемпионка, первая рекордсменка XV Олимпиады... Слезы щипали глаза. Как я была счастлива!»

Также она становится двукратной олимпийской чемпионкой (Хельсинки–1952 и Рим–1960); бронзовым призёром Олимпиады в Мельбурне 1956 года; чемпионкой Европы 1954 года; рекордсменкой мира и СССР 1952 года; восьмикратной чемпионкой СССР; чемпионкой Олимпийских игр–1994 среди ветеранов. Награждена орденами Трудового Красного Знамени и «Знак Почёта».

27 апреля Нине Аполлоновне исполнится 85 лет, в 2013-м в Москве на аллее спортивной славы ЦСКА был установлен бронзовый бюст прославленной легкоатлетки.



Тогда она говорила: «Душа поёт! А делает она это в последнее время нечасто. Но сейчас мне действительно хочется петь, несмотря на то, что сама уже такая же древняя, как Олимпийские игры... Наконец нашлись люди, способные оценить по достоинству вклад спортсменов в становление страны. Нас в своё время премиями не баловали, да мы как-то и не стремились к тому, чтобы их получить».

О Нине Пономаревой можно и нужно писать книги и снимать фильмы, ее биография полна драматизма, она прожила трудную, красивую и плодотворную жизнь. Она – яркий пример русского национального характера, ядреная, цельная и самобытная натура. Но оказалось, что нет ни фильмов, ни книг, нет даже полной, основательной фактографии. Будем надеяться, что нынешний «информационный повод» и проведение Олимпийских игр сделает нашу землячку героем дня и примером для нового поколения спортсменов, что ей помогут многочисленные поклонники.

Татьяна ЧИХУН

Маленькие Игры

Воспитание будущих чемпионов начинается с детского сада! Пожалуй, ничто так не сближает родителей, педагогов и детей, как совместные праздники и развлечения. Почувствовать причастность к проходящим сейчас в Сочи играм смогли воспитанники детского сада №8 «Зоряночка». Здесь прошла олимпийская неделя: педагогами разработан цикл презентаций, занятий и бесед. В группах созданы мини-музеи «Олимпиада–2014», где экспонатами представлены поделки детей совместно с родителями, коллажи на тему «Мой любимый вид спорта» и «Галерея спорта»,



рисунки и фотовыставка «Мы – будущие олимпийцы». Были организованы встречи с выпускниками детского сада и родителями, имеющими спортивные награды. На прогулках проводились подвижные игры и соревнования «Лучший хоккеист», «Самый меткий», «Санний спорт», «Лыжники».

Поддерживая олимпийскую сборную России, детсадовцы решили посвятить нашим спортсменам свои малые олимпийские игры. В импровизированных соревнованиях приняли участие команды детского сада №8 «Зоряночка», «Ивушка» детского сада №10, «Ласточка» из д/с №16 и команда «Сказка», д/с №14.

После поднятия олимпийского флага и церемонии зажжения огня началось самое интересное и захватывающее зрелище – команды приступили к состязаниям. Детей ждали весёлые соревнования: конкурс девизов и кричалок, санний спорт, хоккей, биатлон, слалом, выкладывание олимпийских символов. Особый восторг вызвало у детей появление талисманов игр: Зайки, Леопарда и Медведя, которые призвали ребят быть смелыми и вести честную борьбу за награ-



ды. Команды старались изо всех сил, чтобы прийти к финишу первыми. В перерывах между эстафетами танцевальная группа детского сада «Зоряночка» подарила всем зажигательный танец снегурочек. На «стадионе» царил смех, шум и веселье. Счастливые от восторга глаза детей – лучшая награда всем организаторам праздника.



В заключение жюри подвело итоги олимпиады. В номинации «Самые ловкие» победителем стала команда саночников из «Зоряночки», самой быстрой в хоккее оказалась команда детского сада №10 «Ивушка», команде по биатлону из д/с №16 досталось звание самых метких, а самыми энергичными признаны ребяташки слалом-команды д/с №14 «Сказка». Команды были награждены дипломами и кубками, а маленькие спортсмены получили «олимпийские» шоколадные медали.

С.Ю. МЕСИКОВА, заведующая МБОУ «Детский сад №8 «Зоряночка»

Олимпийские амбиции

Ставропольский край представил свой курортный и туристический потенциал в рамках экспозиции регионов России в Олимпийском парке Сочи. Для посетителей организован интерактивный туристический маршрут по основным курортам и достопримечательностям Северного Кавказа, включая города-курорты региона КМВ. Гости Олимпиады представлены также достопримечательности Кавминвод, такие как питьевая галерея источника нарзана, нарзанные ванны, Колоннада, Грязелечебница в городе Ессентуки. Центральное место в экспозиции занимает главный Кавказский хребет в виде объемного ландшафтно-архитектурного макета с горными рельефами, лесными насаждениями, водоёмами, дорогами, инженерными коммуникациями, населенными пунктами и туристско-рекреационными объектами. Отдельная зона посвящена

региону Кавказских Минеральных Вод в виде фонтана, символизирующего источник минеральной воды.

Накануне с экспозицией Северо-Кавказского федерального округа ознакомился Владимир Путин. Среди перспектив, представленных президенту, – развитие туристско-бальнеологического кластера Северного Кавказа, и прежде всего ставропольских курортов. Регион разработал комплекс мер по повышению конкурентоспособности уже признанных курортов – Ессентуки, Кисловодск, Железноводск, Пятигорск, а также создал новый амбициозный проект – «Строительство курортного комплекса «Гранд Спа Юца». Комплекс должен стать одновременно крупной современной лечебно-восстановительной и рекреационной площадкой. Здесь разместятся авторитетные медицинские центры, гостиничные комплексы,

термальный центр с грязелечебницей, центры досуга, питьевые галереи, аквапарк с фитнес-центром, центр дельта- и парапланеризма, верховой езды, развлекательный парк, поля для гольфа. «Гранд Спа Юца» позволит связать воедино горные курорты республик Северного Кавказа и черноморские курорты Краснодарского края. Связующее звено – целебные минеральные источники Ставрополя. Расчетный объем инвестиций в реализацию и продвижение проекта – 32 млрд. рублей. Эффект для экономики Ставропольского края – 1,5 млрд. рублей в год. Кроме того, весомым аргументом является создание 15 тысяч дополнительных рабочих мест.

Напомним, экспозиция регионов будет работать в Сочи весь период XXII Олимпийских зимних игр и XI Паралимпийских зимних игр.

Соб. инф.



Информационное сообщение

1 апреля 2014 года в 11.00 по адресу: г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 33а состоится аукцион, открытый по составу участников (открытый по форме подачи предложений по цене) по продаже объектов муниципальной собственности, находящихся в городе Эссентуки:

- 1.1. Нежилые встроенно-пристроенные помещения общей площадью 25,7 кв.м (цокольный этаж), расположенные по адресу: Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Октябрьская, 298/пер. Мельничный, 1
 - начальная цена – 283 000 руб.,
 - размер задатка – 28 300 руб.,
 - шаг аукциона – 14 150 руб.
- 1.2. Нежилое здание общей площадью 116,6 кв.м, расположенное по адресу: г. Эссентуки, ул. Гагарина, 129:
 - начальная цена – 2 647 000 руб.,
 - размер задатка – 264 700 руб.,
 - шаг аукциона – 132 350 руб.
- 1.3. Нежилое помещение площадью 31,4 кв.м, расположенное по адресу: г. Эссентуки, ул. Ф. Энгельса, 17:
 - начальная цена – 513 000 руб.,
 - размер задатка – 51 300 руб.,
 - шаг аукциона – 25 650 руб.

Условия продажи вышеуказанных объектов утверждены постановлением администрации города Эссентуки от 11.02.2014 года № 267, опубликованном в настоящем номере газеты.

Прием заявок на участие в аукционах осуществляется с даты публикации настоящего информационного сообщения в печати 20.02.2014 г. по 18.03.2014 г. по рабочим дням с 9.00 до 18.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) в отделе имущества по адресу: гор. Эссентуки, ул. Вокзальная, 33а (3 этаж, кабинет №3), тел. для справок (87934) 7-65-53.

Суммы задатков перечисляются претендентами на расчетный счет 40302810007023000204 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 040702001, получатель УФК по Ставропольскому краю (Комитет по муниципальной собственности города Эссентуки, лицевой счет 05213019850), КБК 00000000000000000000, наименование платежа – задаток для участия в аукционе.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задатки должны поступить на спецсчет комитета не позднее 19.03.2014 г.

К участию в аукционах допускаются физические и юридические лица, признанные в соответствии с законодательством покупателями, своевременно представившие в комитет документы:

- заявку на участие в аукционе;
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- юридические лица: заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая ее составная часть в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявок и документов претендентов комитет по муниципальной собственности города Эссентуки 20.03.2014 г. принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описанием, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленное на аукционе имущество.

Уведомление о победе на аукционе выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли – продажи имущества.

Договор купли – продажи заключается между продавцом и покупателем не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли – продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти календарных дней со дня подведения итогов аукциона. Оплата за приобретенное имущество осуществляется одновременно в денежных единицах РФ в течение десяти рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи.

Ознакомиться с документами по продаже муниципальной имущества, условиями договора купли – продажи, а также с Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе можно у продавца – в комитете по муниципальной собственности города Эссентуки (гор. Эссентуки, ул. Вокзальная, 33а), без взимания платы, а также на сайте torgi.gov.ru.

Комитет по муниципальной собственности города Эссентуки

Из зала суда

Книжный экстремизм

Судом вынесено решение по проведению сверки школой города Эссентуки библиотечного фонда и поступающей литературы с регулярно пополняющимся списком экстремистских материалов.

В Эссентукомском городском суде рассмотрено гражданское дело по иску прокурора города Эссентуки к общеобразовательному учреждению города Эссентуки о возложении обязанности обеспечить регулярное поступление в библиотеку образовательной организации постоянно обновляемого федерального списка экстремистских материалов, для проведения сверки имеющегося библиотечного фонда и поступающей литературы с регулярно пополняющимся списком экстремистских материалов.

Из материалов дела следует, что в школе города Эссентуки разработано и утверждено Положение о библиотеке, которое является основным локальным актом библиотеки, в котором закреплены основные задачи, условия доступности. В данном Положении установлена обязательность проведения сверки библиотечного фонда и поступающей литературы с Федеральным списком экстремистских материалов. Однако в ходе проведенной прокурорской проверки было установлено, что вопреки требованиям действенных мер, направленных на предупреждение экстремистской деятельности, в школе города не принято.

Решением (решение в законную силу не вступило) Эссентукомского городского суда искивые требования прокурора города Эссентуки удовлетворены.

**Пресс-служба Эссентукомского городского суда
(пресс-секретарь Т.В. ГАВРИЛОВА)**

ОАО «Эссентукигоргаз» сообщает, что с 1 марта 2014 г. начисления за услуги по плановому техническому обслуживанию газового оборудования будут производиться только за выполненные работы, после подписания абонентом двустороннего акта. Из квитанции удалены авансовые начисления. Ранее уплаченные суммы остаются на лицевого счета и будут зачтены при оказании услуг. Задолженность за уже оказанные услуги необходимо погасить в кратчайший срок во избежание дополнительных расходов на возмещение судебных издержек. Одновременно обращаем ваше внимание, что графики выполнения плановых работ по техническому обслуживанию газового оборудования опубликованы на официальном сайте ОАО «Газпром газораспределение Ставрополь»: www.stavkragaz.ru. За подробной информацией обращайтесь в ОАО «Эссентукигоргаз»: ул. Советская, 67. Тел.: (87934) 7-64-80; 7-33-18; 7-07-88.

Комитет по муниципальной собственности города Эссентуки сообщает о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка для ветеранам боевых действий в соответствии со ст. 12 Закона Ставропольского края от 12.04.2010 г. №21-кз «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений», земельных участков под индивидуальное жилищное строительство:

- площадью 600,0 кв.м по адресу: Ставропольский край, г. Эссентуки, в районе ул. Фридриха Энгельса, участок №2;
- площадью 600,0 кв.м по адресу: Ставропольский край, г. Эссентуки, ул. Лесная, в районе ул. Лесная, участок №10.

 Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планируемое предоставление земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. №2, тел. 7-81-95.

Комитет по муниципальной собственности города Эссентуки сообщает о планируемом предоставлении в аренду земельного участка под гаражное строительство площадью 29 кв.м, расположенного по адресу: г. Эссентуки, НПТЦГ «Озерное». Заявки от заинтересованных лиц принимаются в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления по адресу: г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. №2, тел. 7-81-95.

Комитет по муниципальной собственности города Эссентуки сообщает о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка для садоводства площадью 1007,0 кв.м, расположенного по адресу: г. Эссентуки, садоводческое некоммерческое товарищество «Здоровье», массив №14, садовый участок №633-634. Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планируемое предоставление земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. №2, тел. 7-81-95.

Комитет по муниципальной собственности города Эссентуки сообщает о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка под парковку автомобилей площадью 200,0 кв.м, расположенного по адресу: г. Эссентуки, ул. Большая Богрустанская, район пчелобазы. Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планируемое предоставление земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. №2, тел. 7-81-95.

Комитет по муниципальной собственности города Эссентуки сообщает о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка под огород площадью 1406,0 кв.м, расположенного по адресу: г. Эссентуки, ул. Суворова. Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планируемое предоставление земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. №2, тел. 7-81-95.

Комитет по муниципальной собственности города Эссентуки сообщает о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка под гараж площадью 23,0 кв.м, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Эссентуки, ГК «Бастيون», гараж №129. Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планируемое предоставление земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. №2, тел. 7-81-95.

Комитет по муниципальной собственности г. Эссентуки сообщает о предстоящем предоставлении в аренду земельных участков для садоводства, расположенных по адресу: Ставропольский край, г. Эссентуки, садоводческое некоммерческое товарищество «Здоровье», массив №14: садовый участок № 059 площадью 502 кв.м, садовый участок № 073 площадью 503 кв.м, садовый участок № 074 площадью 503 кв.м. Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планируемое предоставление земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. №2, тел. 7-81-95.

АФИША ФИЛАРМОНИИ

Эссентуки. Концертный зал им. Ф. И. Шалыпина

21.02 16.00 АКАДЕМИЧЕСКИЙ СИМФОНИЧЕСКИЙ ОРКЕСТР ИМЕНИ В.И. САФОНОВА. «Величественный романтизм». И. Брамс – Концерт для скрипки и виолончели с оркестром. Ф. Шуберт – Симфония № 9 («Большая»). Дирижер - Заурбек Гугкаев (Санкт-Петербург). Солисты – лауреат международного конкурса Роман Аванесов (скрипка), Дарья Морозова (виолончель). Программу ведёт Галина Безбородова.

26.02 19.00 Для вас поет Валерий Леонтьев.
28.02 19.00 Для вас поют Леонид Агутин и Анжелика Варум.

Комитет по муниципальной собственности города Эссентуки сообщает о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка для садоводства площадью 994,0 кв.м, расположенного по адресу: г. Эссентуки, садоводческое некоммерческое товарищество «Здоровье», массив №14, садовый участок №915-916. Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планируемое предоставление земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. №2, тел. 7-81-95.

Комитет по муниципальной собственности города Эссентуки сообщает о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка для установки временной надземной автостоянки закрытого типа площадью 22,0 кв.м, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Эссентуки, НПВГ «Ивушка», ул. Кисловодская, 40а, участок №105. Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планируемое предоставление земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. №2, тел. 7-81-95.

Комитет по муниципальной собственности города Эссентуки сообщает о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка под огород площадью 62,0 кв.м, расположенного по адресу: г. Эссентуки, ул. Артема Сергеева, 110. Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планируемое предоставление земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. №2, тел. 7-81-95.

Комитет по муниципальной собственности города Эссентуки сообщает о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка для установки временной надземной автостоянки закрытого типа площадью 22,0 кв.м, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Эссентуки, НПВГ «Ивушка», ул. Кисловодская, 40а, участок №105. Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планируемое предоставление земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. №2, тел. 7-81-95.

Комитет по муниципальной собственности города Эссентуки сообщает о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка для размещения футбольного поля с искусственным покрытием и подсобными вспомогательными помещениями (раздевалки, душевые, комнаты отдыха и медпункт), а также автостоянки, площадью 4044,0 кв.м, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Эссентуки, в западной части мкр. Кирпичный. Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планируемое предоставление земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. №2, тел. 7-81-95.

Комитет по муниципальной собственности города Эссентуки сообщает о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка под садоводство и огородничество площадью 433,0 кв.м, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Эссентуки, с/т «Овощевод», проезд 22, участок 10. Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планируемое предоставление земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. №2, тел. 7-81-95.

Комитет по муниципальной собственности города Эссентуки сообщает о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка под огород площадью 410,0 кв.м, расположенного по адресу: г. Эссентуки, ул. Набережная. Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планируемое предоставление земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. №2, тел. 7-81-95.

Комитет по муниципальной собственности города Эссентуки сообщает о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка под стоянку площадью 2048,0 кв.м, расположенного по адресу: г. Эссентуки, ул. Никольская, в районе дома №15а. Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планируемое предоставление земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. №2, тел. 7-81-95.

ТРЕБУЮТСЯ ОТДЕЛОЧНИКИ, СТРОИТЕЛЬСТВО И ЕВРОРЕМОНТ, 8-962-408-91-43, 8-928-2204453.

КАК ЗА КАМЕННОЙ СТЕНОЙ ЧАСТНОЕ ОХРАННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «БАСТИОН»



- Пультовая охрана квартир, домов, дач, гаражей от 300 р./мес.;
- Охрана объектов, офисов, зданий от 1000 р./мес.;
- Монтаж всех видов сигнализации и видеонаблюдения;
- Тревожная кнопка;
- Профессиональное техническое обслуживание охранных систем и видеонаблюдения;
- SMS - уведомление;
- Физическая охрана объектов частных и юридических лиц;
- Вызов инженера при осмотре объекта бесплатно.

В связи с расширением предприятия на работу требуются лицензированные охранники до 50 лет

357600, г. Эссентуки, ул. Маяковского, 21а, 8 (87934) 5-42-23, опер. дежурный (круглосуточно), 8 (87934) 5-42-28, 8(928) 369-12-83, 8(918) 889-24-02. E-mail: bastionoxrana@mail.ru. Наш сайт: www.bastion-kmv.ru

Мы будем рады оказать вам помощь в решении вопросов, связанных с безопасностью! Цены на оказываемые услуги вас приятно удивят!

Из почты редакции

Пронеся тепло сквозь годы

Здравствуй, уважаемые читатели!

Обращаюсь к вам с довольно необычной просьбой. Мой отец – Молдован Василий Фомич (к большому сожалению, его уже нет в живых) – участвовал в ВОВ с первого до последнего дня, был пехотинцем. Начал войну в Белоруссии под Гомелем и закончил в Берлине. В составе 1376-го стрелкового полка 417-й стрелковой дивизии участвовал в Моздокско-Малгобекской операции. Сражался за освобождение Железноводска. 3 марта 1943 года в бою за хутор Беликов Краснодарского края был ранен. Сначала находился на излечении в госпитале Тихорецка, а затем, когда 31 марта 1943 года немцы разбомбили этот госпиталь, был переведен в Ессентуки.

И вот тут я хотел бы рассказать вот о чем. В госпитале 3217 он познакомился с медсестрой Верой Пушкарной 1925 года



рождения, проживающей тогда, со слов отца, в греческом поселке на ул. Лермонтовской, в доме №8. Меня особенно поразило, с какой теплотой и нежностью он отзывался об этой девушке, которая столько сил, старания и доброты отдавала раненым бойцам, как

она за ними ухаживала. Как затем, когда ему стало легче, они гуляли в парке за железнодорожными путями, как сидели «под большим раскидистым дубом». Они тогда были молодыми, красивыми. «Она в розовом с цветами платье, шевиотом пиджаке и белой беретке», писал в своем дневнике отец. Дорогие друзья! Я реалист, понимаю, что прошло очень много времени, но ведь бывают же в жизни чудеса. Может быть, с вашей помощью удастся найти детей, внуков, правнуков этой прекрасной и доброй женщины. Я бы хотел передать им слова искренней благодарности за их прекрасную мать, бабушку или прабабушку, рассказать о ней то, что мне известно из записей в фронтовом дневнике отца.

Владимир МОЛДОВАН,
житель п. Новомолинского
Володарского района
Нижегородской области

Знай наших!

Дорога жизни

Старейший бегун города Алексей Павлович Дубатовка принял участие в уникальном, ежегодно проводимом зимнем марафоне «Дорога жизни» в Ленинградской области.

В этом году ветеран бега отметит 82-й год рождения, хотя реально ему исполняется 85! Ему, юному партизану, чудом не погибшему в фашистских концлагерях, вернувшемуся живым в родную Белоруссию и узнанному, что отца, матери и братьев нет в живых, при выдаче паспорта в сельсовете возраст был определен «на глазок».

Трассу полного классического марафона длиной 42 км 195 метров выбирают наиболее подготовленные и относительно молодые бегуны. Для других, не готовых или не желающих бежать полный марафон, программа предлагает на выбор еще 3 дистанции: полумарафон (21 км 97 метров), 10 км и 5 км. Именно последнюю дистанцию выбрал Алексей Павлович, в этот раз в возрастной группе 80-84 года, так как ему очень хотелось попасть в тройку призеров соревнований, хотя еще в 2010 году он в неблагоприятных погодных условиях смог преодолеть дистанцию полного классического марафона, даже несмотря на кратковременную потерю сознания непосредственно перед финишем. И поставленная в этот раз цель была достигнута – третье призовое место с вручением медали, свидетельства, памятного вымпела и книги-хронологии предыдущих 44 марафонов, первый из которых состоялся в далеком 1970 году.

И не единого года перерыва! Если трасса с ветром или оттепель с гололедом, марафон все равно состоится,



ведь он посвящен святой для русского человека дате – Дню полного освобождения Ленинграда от фашистской блокады. Вся сухопутная часть дороги, по которой следуют марафонцы, отмечена 46 памятными километрами монументальными знаками со словами «Дорога жизни» и цифрами километров, так что сбиться с трассы пробега в любое ненастье невозможно.

На памятнике «Разорванное кольцо» четкая надпись: «1941 – 1945. Эти грозные годы запомни. Здесь проходила «Дорога жизни». Мужеством храбрых спасен Ленинград. Павшим героям бессмертная слава».

Что происходит в душах участников соревнований, читающих эти слова, невозможно представить. Но их значение для молодого поколения, формирования духовных связей с отцами и дедами-победителями несомненно. В этом и заключается главное значение марафона «Дорога жизни», проводимого под девизом «Никто не забыт и ничто не забыто».

Игорь СУХОРУКИН,
ветеран спорта,
председатель КЛБ «Пятигорье»



Кредиты наличными на нужды различные

- Одобрение за 10 минут
- По паспорту

г. Ессентуки, ул. Октябрьская, д. 339,
магазин «Эльдорадо»

8 800 200 59 09

www.rencredit.ru

Ренессанс Кредит

КБ «РЕНЕССАНС КРЕДИТ» (ООО). ЛИЦЕНЗИИ БАНКА РОССИИ № 3354. РЕКЛАМА.

22-23 февраля

ВСЕРОССИЙСКАЯ ЯРМАРКА-ПРОДАЖА «МИР ПАЛЬТО»

представляет пальто, пуховики, куртки, шляпы и палантин.

Широкий ассортимент и разнообразная цветовая гамма мужских, женских и молодежных моделей с 42 по 66-й размеры.

Предоставляется кредит без % и первоначального взноса!
ООО «Банк ХоумКредит». Лиц. №316 от 31.03.2003 г.

Ждем вас в ГДК (Казачья площадь) с 10 до 19 часов.

ИНН 561500230006 пер.св. сеп.1998 № 2294



		Ночь	День	
Чт	20.02	Облачно	-2	Ясно +13
Пт	21.02	Пасмурно	+3	Пасмурно, дождь +5
Сб	22.02	Пасмурно, небольшой снег	0	Пасмурно, небольшой дождь +2
Вс	23.02	Пасмурно, небольшой снег	-3	Пасмурно +1
Пн	24.02	Пасмурно, небольшой снег	-1	Пасмурно +3
Вт	25.02	Пасмурно, небольшой снег	0	Пасмурно +4
Ср	26.02	Пасмурно, небольшой снег	0	Пасмурно, небольшой снег +1

прогноз предоставлен сайтом gismeteo.ru

Редакция знакомится с письмами читателей, не вступая в переписку. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за содержание и достоверность сведений в материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Их точка зрения может не совпадать с позицией редакции. Рекламные материалы помечены знаком ®. Материалы принимаются не позднее 13.00 вторника до дня опубликования номера.

Главный редактор Д. С. ЧЕРНЫШЕВ

Адрес редакции и учредителя: 357600, Ставропольский край г. Ессентуки, ул. Володарского, 15. Тел. (факс): 6-66-63, 6-20-05.
Газета зарегистрирована в Управлении по Ставропольскому краю Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций. Свидетельство ПИ № ТУ 26-00498 от 23.07.2013 г.
Газета отпечатана в ООО «Издательство «Южный регион», г. Ессентуки, ул. Никольская, 5а. Подписной индекс 29360. Цена свободная.
Номер подписан 19.02.2014 в 16.00, по графику – 16.00. Заказ 242. Тираж 5000.

УЧРЕДИТЕЛЬ:
МБУ «ЕССЕНТУКИ СЕГОДНЯ»

www.adm-essentuki.ru;
e-mail: es-panorama@yandex.ru,
estoday@mail.ru

Конкурс

Мы выбираем жизнь

Наркомания – страшное слово. Это не просто сломанная судьба отдельно взятого человека, а реальная угроза обществу в целом. Ведя асоциальный образ жизни, наркоманы являются угрозой не только для своих близких. Употребление наркотических веществ приводит к полной деградации личности, износу и старению организма, у наркоманов не может быть здоровых детей. Чаще всего в эту беду втягивается молодежь, разрушая тем самым свою жизнь и жизнь будущего поколения.

Понимая важность этой серьезной проблемы, а также для привлечения внимания молодежи КМВ и Ставропольского края в целом администрация города, управление культуры, искусства и молодежной политики и РОО «Здоровое поколение Кавказа» объявляют конкурс социальной рекламы «Мы выбираем жизнь».

Целями и задачами его являются создание условий для привлечения общественного внимания к проблеме зависимого поведения среди молодежи, активизация творческого потенциала молодых художников, дизайнеров, специалистов в сфере рекламы, поиск новых нестандартных идей и смелых решений в области профилактики зависимо-

го поведения с помощью социальной рекламы, увеличение качества и количества социальной рекламы в области профилактики зависимого поведения молодежи.

Конкурс проводится с 3.02 по вторую декаду марта 2014 г. по следующим номинациям: плакат на бумажном носителе; плакат/баннер в электронном виде; видеоролик.

Принять участие в нем могут детские и молодежные объединения, учащиеся, студенты образовательных учреждений, инициативные и творческие группы, дети и молодежь в возрасте от 14 до 30 лет, проживающие на территории городов КМВ и СК.

Для участия в конкурсе необходимо направить заявку и согласие на обработку персональных данных в электронном виде на адрес электронной почты mbu.sps-ess@yandex.ru с пометкой «Конкурс «Мы выбираем жизнь» или по адресу: ул. Буачидзе, 1/5, МБУ «Центр по работе с молодежью» в срок до 15 марта 2014 года. Узнать подробные требования к работам, получить информацию и консультации можно ежедневно с 9.00 до 18.00 по телефонам: 8(87934) 6-24-56 и 8(938) 301-92-55.

Ульяна ЯКОВЕНКО

ПФР сообщает

Детский перерасчет

С 2014 года пенсионеры получили право на перерасчет трудовой пенсии с учетом увеличенного периода ухода за детьми, учитываемого при расчете страховой части трудовой пенсии.

Это стало возможным благодаря вступлению в силу Федерального закона, по которому при назначении и перерасчете пенсии гражданин имеет право на увеличение страхового стажа за счет периода ухода одного из родителей за каждым ребенком до достижения им возраста полутора лет, но не более четырех с половиной лет в общей сложности, то есть максимально в стаж теперь засчитываются отпуска по уходу за тремя детьми – по полтора года за каждым. Ранее общая продолжительность такого нестрахового периода ограничивалась тремя годами, то есть периодами отпусков по уходу за каждым из двух детей.

Новые правила будут работать как для нынешних пенсионеров, так и для тех, кому выйти на пенсию только предстоит.

Перерасчет пенсий нынешних пенсионеров производится в беззаявительном порядке на основании документов, кото-

рые имеются в распоряжении территориальных органов Пенсионного фонда. При этом граждане имеют право обратиться в управление ПФР по месту жительства с соответствующим заявлением, приложив свидетельство о рождении ребенка и документы, подтверждающие нахождение заявителя в отпуске по уходу за этим ребенком.

В любом случае перерасчет размера трудовой пенсии будет осуществлен с 1 января 2014 года, вне зависимости от даты обращения гражданина с соответствующим заявлением в Пенсионный фонд (но не ранее даты назначения пенсии).

К настоящему времени территориальные органы ПФР провели необходимые организационные мероприятия, в том числе по формированию списков правомочных граждан, и уже осуществляют данный перерасчет.

Стоит отметить, что с 2015 года в стаж будет включаться и период ухода за четвертым ребенком, то есть в общей сложности 6 лет – по полтора года за каждого.

Официально

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
г. Ессентуки**

13.02.14

№ 313

Об утверждении методики расчета платы за оказание части услуг из перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципальных услуг

В целях реализации Федерального закона РФ от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в соответствии с Решением Совета города Ессентуки от 31.10.2013 г. № 105 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, и порядка определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг», администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Методику расчета платы за оказание платных услуг, включая состав затрат на их оказание, в том числе затрат на организационно-технические и иные мероприятия, необходимые для обеспечения ее оказания согласно Приложению, в отношении следующих услуг:
предоставление справки с места жительства;
предоставление справки о составе семьи;
предоставление выписки из домовой книги;
предоставление копии лицевого счета;
предоставление справки по муниципальной квартире;
предоставление справки о характеристике жилья.
2. Опубликовать настоящее постановление в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами администрации города С.В. Мищенко.

Глава города Ессентуки Л.О.Писаренко

Приложение
к постановлению
администрации города
от 13.02.2014 № 313

МЕТОДИКА

расчета платы за оказание части услуг из перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципальных услуг, включая состав затрат на их оказание, в том числе затрат на организационно-технические и иные мероприятия, необходимые для обеспечения их оказания

1. Настоящая Методика разработана в соответствии со ст. 9 Федерального закона РФ от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», на основании Решения Совета города Ессентуки от 31.10.2013 г. № 105 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, и порядка определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг» и изменениями, внесенными в него Решением Совета от 13.05.2013 г. № 48 «О внесении изменений в решение Совета города Ессентуки от 31.10.2012 г. № 105 «Об утверждении перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления органами местного самоуправления муниципальных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг, и порядка определения размера платы за оказание услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальных услуг».

2. Данная методика разработана для расчета платы за оказание платных услуг, включая состав затрат на их оказание, в том числе затрат на организационно-технические и иные мероприятия, необходимые для обеспечения ее оказания, в отношении следующих услуг:

- предоставление справки с места жительства;
- предоставление справки о составе семьи;
- предоставление выписки из домовой книги;
- предоставление копии лицевого счета;
- предоставление справки по муниципальной квартире;
- предоставление справки о характеристике жилья.

3. Затраты, образующие тариф, состоят из следующих разделов:
- выполнение работы;
 - дополнительная з/плата;
 - резервирование з/плата;
 - ежемесячная премия;
 - начисления на з/плату;
 - общехозяйственные расходы;
 - общепроизводственные расходы;
 - рентабельность;

канцелярские расходы.

4. Тарифы на вышеуказанные услуги определяются по формуле:
ТРФ = ВР+ДЗП+РЗП+ЕП+НЗП+ОХР+КР+ОПР+Р+НДС,
где ТРФ – тариф на определенный вид услуг, руб.;
ВР – выполнение работы;
ДЗП – дополнительная з/плата;
РЗП – резервирование з/плата;
ЕП – ежемесячная премия;
НЗП – начисления на з/плату;
ОХР – общехозяйственные расходы;
КР – канцелярские расходы;
ОПР – общепроизводственные расходы;
Р – рентабельность;
НДС – налог на добавленную стоимость.

Размеры платы за оказание платных услуг могут быть пересмотрены в соответствии с утвержденной данной методикой формулой расчета тарифа, но не чаще одного раза в год.

Внесение изменений в методику осуществляется в порядке, установленном для разработки и утверждения методик.

Управляющий делами администрации С.В. Мищенко

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
г. Ессентуки**

№ _____

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

В целях выполнения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ессентуки на 2014 год в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Положения о комитете по муниципальной собственности города Ессентуки, утвержденного постановлением главы города Ессентуки от 22.05.2012 г. № 974, и Положения о приватизации муниципального имущества города Ессентуки, утвержденного решением Совета города Ессентуки от 25.02.2011 г. № 11, на основании отчетов об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, администрация города Ессентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету по муниципальной собственности города Ессентуки (Н.Я. Кобец) произвести приватизацию муниципального имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2014 год, путем проведения аукциона, открытого по форме подачи предложений по цене.
2. Утвердить следующие условия проведения приватизации муниципального имущества, находящегося в городе Ессентуки:
2.1. Нежилое встроенно-пристроенное помещения общей площадью 25,7 кв.м (цокольный этаж), расположенные по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская, 298/пер. Мельничный, 1:
– начальная цена – 283 000 руб,
– размер задатка – 28 300 руб,
– шаг аукциона – 14 150 руб.
2.2. Нежилое здание, общей площадью 116,6 кв.м, расположенное по адресу: г. Ессентуки, ул. Гагарина, 129:
– начальная цена – 2 647 000 руб,
– размер задатка – 264 700 руб,
– шаг аукциона – 132 350 руб.
2.3. Нежилое помещение площадью 31,4 кв.м, расположенное по адресу: г. Ессентуки, ул. Ф. Энгельса, 17:
– начальная цена – 513 000 руб,
– размер задатка – 51 300 руб,
– шаг аукциона – 25 650 руб.
3. Опубликовать настоящее постановление в городской общественно-политической газете «Ессентукская панорама».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Ессентуки Л.О. Писаренко

Проект постановления вносит комитет по муниципальной собственности города Ессентуки

И.о. председателя комитета по муниципальной собственности города Ессентуки Н.Я. Кобец

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель главы администрации города Ессентуки В.В. Михотин
Управляющий делами администрации города Ессентуки С.В. Мищенко
Заведующий отделом правового обеспечения администрации города М.А. Шедиков
Проект постановления подготовил заведующий отделом имущества Е.М. Залевская

**Итоговый документ публичных слушаний
Публичные слушания назначены**

Постановлением администрации города Ессентуки от 30.01.2014 г. № 139

Тема публичных слушаний: По проекту постановления Администрации города Ессентуки: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу г. Ессентуки, ул. Октябрьская, кадастровый № 26:30:030121:49»

Инициатор публичных слушаний: администрация города Ессентуки
Дата проведения: 12 февраля 2014 года в 14.30

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации участников публичных слушаний		Примечание
№	Формулировка вопроса	№	Ф.И.О. участника публичных слушаний	
	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Ессентуки, ул. Октябрьская, кадастровый № 26:30:030121:49			Предложение, замечаний, дополнений не поступило

Оргкомитет по проведению публичных слушаний решил:

1. Направить протокол публичных слушаний и итоговый документ публичных слушаний Главе города Ессентуки для принятия решения по обсуждаемому вопросу.
2. Опубликовать итоговый документ публичных слушаний в газете «Ессентукская панорама».

Председатель оргкомитета Е.А. Толстов

Заместитель председателя оргкомитета, ведущий публичных слушаний О.И. Иванова

Секретарь оргкомитета В.И. Ярушин

**Итоговый документ публичных слушаний
Публичные слушания назначены**

Постановлением администрации города Ессентуки от 30.01.2014 г. № 140

Тема публичных слушаний: по проекту постановления администрации города Ессентуки: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Первомайская, д.136а, кадастровый № 26:30:030127:19»

Инициатор публичных слушаний: администрация города Ессентуки
Дата проведения: 12 февраля 2014 года в 14:30

Вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации участников публичных слушаний		Примечание
№	Формулировка вопроса	№	Ф.И.О. участника публичных слушаний	
	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Первомайская, д.136а, кадастровый № 26:30:030127:19			Предложение, замечаний, дополнений не поступило

Оргкомитет по проведению публичных слушаний решил:

1. Направить протокол публичных слушаний и итоговый документ публичных слушаний главе города Ессентуки для принятия решения по обсуждаемому вопросу.
2. Опубликовать Итоговый документ публичных слушаний в газете «Ессентукская панорама».

Председатель оргкомитета Е.А. Толстов

Заместитель председателя оргкомитета, ведущий публичных слушаний О.И. Иванова

Секретарь оргкомитета В.И. Ярушин

Объявление
 Комитет по муниципальной собственности города Эссентуки
 сообщает о предстоящем предоставлении в аренду земельных
 участков для реконструкции объектов

№ п/п	Наименования объекта	Местоположение земельного участка/реконструкция	Площадь, кв.м
1	«Распределительный газопровод низкого и среднего давления с ШРП, инв. №000439, 00441, 000448, 000631, 001537, 001538, 001539, 001562, 001619, г. Эссентуки». Инв. №26415	ул. Седова, пер. Боннский, пер. Котовского, 4 микрорайон, пер. Кирова, пер. Мельничный, ул. Шмидта, сливная станция, насосная №5, ул. Бештау, город Эссентуки, Ставропольский край (реконструкция. Установка ГРШ взамен ШРП по адресам: пер. Мельничный, у д.д. 1,2,5. Код стройки 26415-4)	413,0 кв.м
2	«Распределительный газопровод низкого и среднего давления с ШРП № 100 г. Эссентуки». Инв. 26493	ул. Октябрьская, ул. Ермолаева, ул. Октябрьская площадь, город Эссентуки, Ставропольский край (реконструкция газопровода на участке ул. Октябрьская от ж/д №191 до ул. Первомайской, ул. Октябрьская от ж/д №222 до ж/д №320/2, ул. Октябрьская (Октябрьской площади), ул. Октябрьская (Октябрьской площади), ул. Октябрьская, от дома 326 до пер. Кирова, код стройки 26439-1)	Общая площадь - 42513 кв.м, в том числе контур 1 - 5485 кв.м, контур 2 - 24801 кв.м, контур 3 - 6026 кв.м., контур 4 - 3511 кв.м, контур 5-1690 кв.м
3	«Распределительный газопровод низкого и среднего давления с ШРП, инв. 001550, 001601, 000462, 000451 г. Эссентуки». Инв. №26432.	ул. Кирпичная, ул. Тухачевского, ул. Крайняя, ул. Правды, ул. Блюхера, ул. Элеваторная, ул. Заводская, ул. Заводская, ул. Зубалова, пер. Рабочий, ул. Рабочая, ул. Балахонова, пер. Мехпрачечный, ул. Восточная, ул. Шевченко, ул. Капельная, пер. Капельный, ул. Родниковская, город Эссентуки, Ставропольский край (реконструкция газопровода на участке ул. Советская, от №2 до №24 низкого давления, Советская от №2 до №22 среднего давления, ул. Советская, от ул. Вокзальная №43 до ул. Советская №83, код стройки 26432-4)	496 кв.м
4	«Распределительный газопровод среднего и низкого давления с ШРП № 120 г. Эссентуки». Инв. № 26436	ул. Советская, котельная 3-го микрорайона, ул. Вокзальная, от №47а до №43а, ул. Советская, от №85 до №91, город Эссентуки, Ставропольский край (реконструкция газопровода на участке ул. Советская, от №2 до №24 низкого давления, Советская от №2 до №22 среднего давления, ул. Советская, от ул. Вокзальная №43 до ул. Советская №83, код стройки 26436)	Общая площадь - 11674 кв.м Площадь по контурам: (1)- 4631 кв.м, (2)- 7043 кв.м
5	«Распределительный газопровод низкого и среднего давления с ШРП, инв. №001611, г. Эссентуки». Инв. №26431	пос. Опытник, пос. Бештаугорец, питомник курорта, город Эссентуки, Ставропольский край (реконструкция газопровода на участке пос. Опытник, пос. Бештаугорец, питомник курорта, город Эссентуки, Ставропольский край, код стройки 26431-1)	11222 кв.м
6	«Распределительный газопровод среднего и низкого давления с ГРП №13 г. Эссентуки». Инв. №26437	ул. Белоугольная, ул. Ручейная, от ул. Южная до ул. Манежная, проезд 2, проезд 3, Г-4 проезд, ул. Дачная, ул. Манежная, ул. Школьная, ул. Южная, общежитие СКГУ, квартал «Геолог», город Эссентуки, Ставропольский край (реконструкция газопровода на участке ул. Ручейная, 9, от дома №14 до дома №8), ул. Ручейная (от дома №8 до дома №4), код стройки 26437)	3333 кв.м
7	«Распределительный газопровод низкого и среднего давления с ШРП, инв. №000428, 001519, 001549, 001572, 001593, 001624 г. Эссентуки». Инв. №26433	ул. Пятигорская, ул. Железнодорожная, 2 микрорайон, пер. Тбилисский, 1 микрорайон, ул. Долина Роз, город Эссентуки, Ставропольский край (реконструкция газопровода на участке ул. Железнодорожная, от №11 до №29, код стройки 26433-1)	4191 кв.м
8	«Распределительный газопровод среднего и низкого давления с ШРП - 351 г. Эссентуки». Инв. № 26440	ул. М. Горького, пер. Луначарского, ул. Луначарского, ул. Фрунзе, город Эссентуки, Ставропольский край (реконструкция газопровода на участке ул. Горького, от ул. Вокзальной до реки Бугунты, ул. М. Горького от ул. Первомайской до ж/дома №103, ул. Фрунзе, от ул. Б. Боргустанская, ул. Фрунзе, от ул. Б. Боргустанская, по ул. М. Горького, от ул. Первомайская до ул. Октябрьская, код стройки 26440)	Общая площадь - 27446 кв.м, площадь по контурам: ЗУ 1(1) - 1928 кв.м, ЗУ1(2) - 18966 кв.м.; ЗУ1(3)-6552 кв.м
9	«Распределительный газопровод среднего и низкого давления с ШРП № 182 г. Эссентуки». Инв. 26443.	ул. Анджеевского, ул. Баталинская, ул. Семашко, ул. Ракумовского, ул. Пономарева, город Эссентуки, Ставропольский край (реконструкция газопровода на участке ул. Анджеевского от ул. Интернациональная до котельной, по ул. Семашко, от ул. Анджеевского до котельной (верхние ванны), код стройки 26443-1)	Общая площадь: ЗУ 1-20162 кв.м Площадь по контурам: ЗУ 1(1) - 16083 кв.м, ЗУ1 (2)- 4079 кв.м

№ п/п	Наименования объекта	Местоположение земельного участка/реконструкция	Площадь, кв.м
10	«Распределительный газопровод среднего и низкого давления с ШРП № 1061 г. Эссентуки». Инв. № 26416.	ул. Озерная, ул. Кисловодская, ул. Серноводская, ул. Чапаева, пер. Школьный, пер. Лазарева, ул. Лазарева, пер. Глухой, ул. Огородная, пер. Кисловодский, город Эссентуки, Ставропольский край (реконструкция газопровода на участке ул. Чапаева, от ул. Первомайской до ул. Октябрьская, низкого давления; ул. Чапаева, от ул. Первомайская до ул. Коммунальная, среднего давления; пер. Кисловодский; ул. Кисловодская, от здания №12 до ул. Володарского, от ул. Интернациональная до здания №12, ул. Кисловодская, от кафе «Парус» до обводного канала г. Эссентуки, код стройки 26416-1)	Общая площадь: 17603 кв.м Контур (1) - 3178,21 кв.м, контур (2) - 2513,41 кв.м, контур (3) - 5220,56 кв.м, контур (4) - 6691,08 кв.м
11	«Распределительный газопровод низкого, среднего давления с ШРП № 255». Инв. № 26422	Ул. Интернациональная, ул. Красноармейская, ул. Титова, ул. Садовая, ул. Мало-садовая, ул. Вокзальная, город Эссентуки, Ставропольский край (реконструкция газопровода на участке от ул. Вокзальная до дома №68, ул. Титова, от дома №5 до санатория «Эссентуки», ул. Титова, от ул. Володарского до дома №5, ул. Красноармейская, от ул. Интернациональной до ул. Садовая, ул. Садовая, от ул. Красноармейская до дома №28, № 28 до ул. Гагарина, ул. Красноармейская, от ул. Интернациональной до здания Верхних ванн, ул. Вокзальная, от дома №3 до дома №13, код стройки 26422)	Общая площадь - 38504 кв.м контур (1)- 1171,8 кв.м, контур (2) - 1708,6, контур (3)- 35623,7 кв.м

Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планируемое предоставление земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. №2, 7, тел. 7-81-95».

И.о. председателя комитета по муниципальной собственности города Эссентуки Н.Я. Кобец

«Объявление»
Комитет по муниципальной собственности города Эссентуки
сообщает о предстоящем предоставлении в аренду земельных
участков для реконструкции объектов

№ п/п	Наименования объектов	Местоположение земельного участка/реконструкция газопровода на участке	Площадь, кв.м
1	«Распределительный газопровод среднего и низкого давления с ШРП-25 г. Эссентуки» Инв. №26445	ул. Пушкина, ул. Попова, ул. Лермонтова, ул. П. Шенина, ул. Свободы, Боргустанское шоссе, город Эссентуки, Ставропольский край (реконструкция газопровода на участке ул. Пушкина, от ж.д. №21 до ул. Энгельса, код стройки 26445)	53426 кв.м
2	«Распределительный газопровод низкого и среднего давления с ШРП инв. №001617, №001854, №000628 г. Эссентуки». Инв. № 26428	ул. Баррикадная, ул. Железнодорожная, ул. Красивая, ул. Коломейцева, ул. Маркова, пер. Маркова, ул. Маяковского, пер. Пархоменко, пер. Пешкова, ул. Пугачева, пер. Северный, ул. Суворова, пер. Ст. Разина, город Эссентуки, Ставропольский край (реконструкция газопровода на участке пер. Маркова, пер. Пархоменко, ул. Пугачева, пер. Ст. Разина, ул. Суворова, код стройки 26428-1)	Общая площадь - 24834 кв.м, площадь по контурам - (1)- 6297 кв.м, (2)- 1526 кв.м, (3)- 17011 кв.м.
3	Распределительный газопровод низкого давления от ШРП №181, ШРП № 164 в г. Эссентуки, пос. Кирпичный	ул. Кирпичная, ул. Тухачевского, ул. Крайняя, ул. Правды, ул. Блюхера, ул. Элеваторная, ул. Заводская, ул. Заводская, ул. Зубалова, ул. Вишнева, пер. Вишневый, поселок Кирпичный, город Эссентуки, Ставропольский край (реконструкция газопровода на участке ул. Тухачевского, от ул. Элеваторная до №10 в г. Эссентуки, пос. Кирпичный, код стройки 26418)	21346 кв.м

Физические и юридические лица, чьи интересы затрагивает планируемое предоставление земельного участка, в десятидневный срок с даты опубликования настоящего объявления могут обратиться с вопросами или претензиями по адресу: г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3-й этаж, каб. №2, 7, тел. 7-81-95.

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона
по продаже права на заключение договора аренды
земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства

Организатор аукциона - комитет по муниципальной собственности города Эссентуки.

Предмет аукциона - право на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства. Аукцион открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Основание проведения аукциона - постановление администрации города Эссентуки от 17.02.2014 года № 333.

Аукцион состоится 24 марта 2014 года в 11.00 по местному времени по адресу: г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 33а, 3 этаж, кабинет №3.

Прием заявок осуществляется с даты публикации настоящего сообщения 20 февраля 2014 года по 18 марта 2014 года, по рабочим дням с 9.00 до 18.00 по адресу: г. Эссентуки, ул. Вокзальная, 33а, отдел имущества, каб. №3, тел. 7-65-53.

Лот №1.

Земельный участок по адресу: г. Эссентуки, в районе ул. Шмидта, площадью 3402 кв.м, кадастровый номер 26:30:020219:53:

- начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка - 119 600 (Сто девятнадцать тысяч шестьсот) рублей;
- размер задатка - 23 920 (Двадцать три тысячи девятьсот двадцать) руб;
- размер арендной платы за земельный участок (на 1 кв.м в год) - 0,61 руб;
- шаг аукциона - 5 980 (Пять тысяч девятьсот восемьдесят) руб;
- целевое назначение - комплексное освоение в целях жилищного строительства;
- ограничения (обременения) - земельный участок частично входит в зону: «Вторая зона округа санитарной охраны г. Эссентуки (зона ограниченной)».

Существенные условия договора аренды, заключаемого по результатам аукциона на земельный участок, указанный в настоящем извещении:

- срок аренды 5 (Пять) лет;
- изменение размера арендной платы возможно в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка, а также в случае изменения базового размера арендной платы за землю, устанавливаемого Правительством Ставропольского края;
- арендатор земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка имеет исключительное право, если иное не предусмотрено федеральным законом, приобрести указанный земельный участок в собственность или в аренду. Цена выкупа определяется в соответствии с законодательством, действующим на момент выкупа;
- способами обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства могут быть один или несколько видов обязательств, предусмотренных действующим законодательством: залог, поручительство юридического лица, безотзывная банковская гарантия, выписка с банковского счета (иные способы по согласованию с организатором торгов);
- объем обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства не менее 10 млн. (Десять миллионов) рублей;
- максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка - 1 год;
- арендатор земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, осуществляет строительство на земельном участке многоквартирных жилых домов со следующими техническими характеристиками:
 - количество жилых домов - не менее 4;
 - этажность дома - не менее 3 этажей;
 - количество квартир в доме - не менее 45;
 - максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры - 5 лет с даты заключения договора аренды; объекты инженерной инфраструктуры передаются безвозмездно в муниципальную собственность после проведения государственной регистрации права собственности на объекты за правообладателем;
 - максимальный срок жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков - 5 лет;
 - арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества;
 - освобождение земельного участка от строительного и иного мусора, другие виды работ по благоустройству территории, вынос в натуру границ земельного участка обеспечивает правообладатель (победитель аукциона);
 - арендатор земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, при заключении договора аренды должен представить предпроектные предложения с утвержденной схемой планировочной организации земельного участка.

Порядок проведения аукциона:

аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды, проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
- «Шаг аукциона» устанавливается в размере от 1 до 5 процентов начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены права и каждой очередной цены права в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой права;
- г) каждую последующую цену права аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены права аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукцион прекращается.

ционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение договора аренды земельного участка;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Организатор аукционов вправе отказаться от проведения аукционов не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

Осмотр земельных участков организует комитет по муниципальной собственности города Эссентуки на основании обращений заявителей.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) документы, подтверждающие внесение задатка;

4) документы, содержащие предложения по планировке, межеванию и застройке территории в соответствии с правилами землепользования и застройки и нормативами градостроительного проектирования в границах земельного участка, право на заключение договора аренды которого приобретает на аукционе.

В отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей комитет по муниципальной собственности города Эссентуки запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Суммы задатков перечисляются претендентами на расчетный счет 40302810007023000204 в ГРКЦ ГУ Банка России по Ставропольскому краю г. Ставрополь, БИК 040702001, получатель УФК по Ставропольскому краю (Комитет по муниципальной собственности города Эссентуки, лицевой счет 05213019850) КБК 00000000000000000000, наименование платежа - задаток для участия в аукционе.

Задатки должны поступить на спецсчет комитета не позднее 18 марта 2014 г. (то есть не позднее дня окончания приема документов для участия в аукционе).

Протокол приема заявок и признания претендентов участниками аукциона подписывается организатором аукциона 19 марта 2014 г. (в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок).

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор ведет протокол аукциона, в котором фиксируется последнее предложение о цене права на заключение договора аренды. Протокол подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвующим в аукционе, но не победившим в нем.

Договор заключается в установленном законодательством порядке в срок не ранее, чем через 10 дней, и не позднее, чем через 15 дней, после опубликования результатов аукциона, после внесения победителем цены права на заключение договора аренды земельного участка в полном объеме.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в счет платы за право на заключение договора аренды.

Одним из условий договора аренды является обязанность победителя аукциона произвести оплату за выполненные работы по инвентаризации земельного участка и за определение рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка. При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора задаток ему не возвращается, победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Информация об аукционе размещается на официальном сайте в сети «Интернет» torgi.gov.ru.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕССЕНТУКИ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ г. Эссентуки

17.02.2014 г.

№ 333

Об организации аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства

В соответствии со ст. ст. 38.1, 38.2. Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Положения о некоторых вопросах регулирования земельных отношений в городе Эссентуки, утвержденного решением Совета города Эссентуки от 6.07.2011 года №64 (с изменениями и дополнениями), Положения об управлении муниципальной собственностью города Эссентуки, утвержденного решением Совета города Эссентуки от 28.10.2009 г. №104, администрация города Эссентуки

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету по муниципальной собственности города Эссентуки (Н.Я. Кобец) организовать проведение аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства на земельный участок, расположенный по адресу: г. Эссентуки, в районе ул. Шмидта, площадью 3402 кв.м, кадастровый номер 26:30:020219:53, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для комплексного освоения в целях жилищного строительства.

2. Утвердить следующие условия проведения аукционов, открытых по составу участников и по форме подачи заявок:

2.1. Земельный участок по адресу: г. Эссентуки, в районе ул. Шмидта, площадью 3402 кв.м, кадастровый номер 26:30:020219:53:
- начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка - 119 600 (Сто девятнадцать тысяч шестьсот) рублей.
- размер задатка - 23 920 (Двадцать три тысячи девятьсот двадцать) руб.

- размер арендной платы за земельный участок (на 1 кв.м в год) - 0,61 руб;
- шаг аукциона - 5 980 (Пять тысяч девятьсот восемьдесят) руб.

2.2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды 5 (Пять) лет;
- изменение размера арендной платы возможно в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка, а также в случае изменения базового размера арендной платы за землю, устанавливаемого Правительством Ставропольского края;

- арендатор земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка имеет исключительное право, если иное не предусмотрено федеральным законом, приобрести указанный земельный участок в собственности или в аренду. Цена выкупа определяется в соответствии с законодательством, действующим на момент выкупа;

- способами обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства могут быть один или несколько видов обязательств, предусмотренных действующим законодательством: залог, поручительство юридического лица, безотзывная банковская гарантия, выписка с банковского счета (иные способы по согласованию с организатором торгов);

- объем обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства не менее 10 млн. (Десять миллионов) рублей;

- максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка - 1 год;

- арендатор земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, осуществляет строительство на земельном участке многоквартирных жилых домов со следующими техническими характеристиками:

- количество жилых домов - не менее 4;
- этажность дома - не менее 3 этажей;
- количество квартир в доме - не менее 45;

- максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры - 5 лет с даты заключения договора аренды; объекты инженерной инфраструктуры передаются безвозмездно в муниципальную собственность после проведения государственной регистрации права собственности на объекты за правообладателем;
- максимальный срок жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков - 5 лет;
- арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества;

- освобождение земельного участка от строительного и иного мусора, другие виды работ по благоустройству территории, вынос в натуре границ земельного участка обеспечивает правообладатель (победитель аукциона);

- арендатор земельного участка, предоставленного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, при заключении договора аренды должен представить предпроектные предложения с утвержденной схемой планировочной организации земельного участка.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Эссентуки Л.О. Писаренко

проект ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____ (для лота №1)

г.Эссентуки Ставропольского края «___» _____2013 г.

Комитет по муниципальной собственности города Эссентуки, в лице и.о.председателя комитета по муниципальной собственности города Эссентуки Кобец Нины Яковлевны, действующего на основании Положения об управлении муниципальной собственностью города Эссентуки, утвержденного решением Совета города № 104 от 28.10.2009 года и Положения о комитете по муниципальной собственности города Эссентуки, утвержденного постановлением главы города Эссентуки №194 от 28.01.2009г, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и _____ (Ф.И.О. гражданина /Наименование юридического лица), зарегистрированный (-ая) по адресу: _____, паспорт _____, выдан _____, (для юридических лиц - реквизиты юр. лица), именуемый (-ая) в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 26:30: _____, предоставленный на основании протокола № _____ от _____2013 г. о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, находящегося по адресу (имеющий адресные ориентиры): Ставропольский край, город Эссентуки, в районе ул. Шмидта (далее - Участок), (субъект Российской Федерации, город, поселок, село и др., улица, дом, строение и др. иные адресные ориентиры) для комплексного освоения в целях жилищного строительства, (разрешенное использование)

в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, площадью 3402 кв.м.

1.2. На участке имеются: _____ (объекты недвижимости и их характеристики)

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 5 лет с _____ по _____.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ставропольскому краю. В месячный срок с момента подписания Сторонами Договора, Арендатор обязан обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю для государственной регистрации Договора аренды. В случае уклонения Арендатора от государствен-

ной регистрации Договора аренды Арендатор несет ответственность за уклонение от исполнения обязательства (проценты начисляются в размере учетной ставки банковского процента от арендной платы за каждый день просрочки). Несоблюдение арендатором установленного порядка государственной регистрации прав на недвижимое имущество, в соответствии со ст. 19.21. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 г. №195-ФЗ, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч рублей.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок в годовом исчислении составляет _____ рублей.

(сумма цифрой)

(_____ рублей _____ коп.)

(сумма прописью)

3.2. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка.

3.3. Арендная плата однократно, в размере половины годовой суммы арендной платы, вносится Арендатором в течение трех месяцев с даты проведения аукциона путем перечисления в Управление федерального казначейства МФ РФ по СК (Комитет по муниципальной собственности г.Эссентуки) код 60211105024040000120, ОКАТО 07410000000 ИНН 2626012550 КПП 262601001 на р/с 40101810300000010005 в ГРКЦ ГУ Банка России по СК г. Ставрополь БИК 040702001, в дальнейшем сумма вносится Арендатором ежеквартально, равными долями, не позднее 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября текущего года.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является документ, подтверждающий оплату. Расчет арендной платы определен в приложении к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для невнесения арендной платы.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы в соответствии с условиями Договора, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3.

4.2.3. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2.С согласия Арендодателя:

- сдавать Участок в субаренду,
- передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.3. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных в п.2.2. и в п.4.4. настоящего Договора, Арендатор уплачивает неустойку в размере 10 % от суммы арендной платы в год.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. Договор аренды земельного участка прекращается в случае наступления обстоятельств, исключающих пользование земельным участком со стороны арендатора (смерть физического лица, ликвидация юридического лица).

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю и направляется Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр хранится у Арендатора, один экземпляр хранится у Арендодателя, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю.

8.6. Земельный участок частично входит в зону: «Вторая зона округа санитарной охраны г. Ессентуки (зона ограничений)».

9. Существенные условия договора

9.1. Изменение размера арендной платы возможно в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка, а также в случае изменения базового размера арендной платы за землю, устанавливаемого Правительством Ставропольского края.

9.2. Арендатор земельного участка после утверждения в установленном порядке документации по планировке территории и государственного кадастрового учета земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования, в границах ранее предоставленного земельного участка имеет исключительное право, если иное не предусмотрено федеральным законом, приобрести указанный земельный участок в собственность или в аренду. Цена выкупа определяется в соответствии с законодательством, действующим на момент выкупа.

9.3. Способы обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства могут быть один или несколько видов обязательств, предусмотренных действующим законодательством: залог, поручительство юридического лица, безотзывная банковская гарантия, выписка с банковского счета (или иные способы по согласованию с организатором торгов).

9.4. Объем обеспечения обязательств по комплексному освоению земельного участка в целях жилищного строительства не менее 10 млн. (Десять миллионов) руб.

9.5. Максимальные сроки подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории в границах земельного участка – 1 год;

9.6. Победитель аукциона принимает на себя обязательство осуществить в границах арендуемого земельного участка строительство многоквартирных жилых домов с необходимой инженерной инфраструктурой и произвести благоустройство территории;

- количество жилых домов – не менее 4;
- этажность дома – не менее 3 этажей;
- количество квартир в доме – не менее 45.

9.7. Максимальные сроки выполнения работ по обустройству территории посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры – 1,5 года с даты заключения договора аренды; объекты инженерной инфраструктуры передаются безвозмездно в муниципальную собственность после проведения государственной регистрации права собственности за правообладателем.

9.8. Максимальный срок жилищного и иного строительства в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков (зона Ж1) - 5 лет.

9.9. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были заранее известны арендатору либо должны были быть обнаружены арендатором во время осмотра имущества.

9.10. Освобождение земельного участка от строительного и иного мусора, другие виды работ по благоустройству территории, обеспечивает правообладатель (победитель аукциона).

9.11. Арендатор земельного участка, для заключения договора аренды, принимает на себя следующие обязательства:

- подтвердить действующее членство в составе саморегулируемой организации строителей;
- предоставить годовую бухгалтерскую отчетность, подтверждающую, что в течение трех лет, предшествующих заключению договора аренды, его деятельность в сфере строительства осуществлялась с положительным финансовым результатом (без убытков);
- объемы введенного арендатором в эксплуатацию жилья не должны быть ниже средних показателей аналогичных застройщиков, осуществляющих строительство на территории города Ессентуки.

10. Дополнительные условия

10.1. Победитель аукциона обязан в течение 1 (одного) месяца с даты проведения аукциона возместить Арендодателю затраченные на подготовку документов к аукциону средства за выполненные работы по инвентаризации земельного участка и за определение рыночной стоимости права на заключение договора аренды земельного участка. При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок Договора, задаток ему не возвращается, победитель утрачивает право на заключение договора аренды.

11. Приложения к Договору

- 11.1. Расчет арендной платы.
- 11.2. Акт приема-передачи.

12. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Арендодатель: комитет по муниципальной собственности г. Ессентуки, 357600, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Вокзальная, 33а, ИНН 2626012550, тел. 7-79-04, 7-80-42, 7-80-68, 7-81-95.

Арендатор: _____ (Ф.И.О. гражданина) / (Наименование и реквизиты юр. лица) _____ зарегистрированный(-ая) по адресу: _____, паспорт _____, выдан _____.

12. Подписи Сторон

Арендодатель:
Кобец Нина Яковлевна _____ «____» _____
(Ф.И.О.) (подпись)
Арендатор: _____ «____» _____
(Ф.И.О.) (подпись)

Важно знать

Проверки органов местного самоуправления теперь будут согласовывать с прокуратурой

Федеральным законом от 21 декабря 2013 г. № 370-ФЗ внесены изменения в ст. 77 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Поправки касаются госконтроля за деятельностью органов и должностных лиц местного самоуправления.

Четко определено, какие органы осуществляют контроль, в каком объеме и в каком порядке. Так, проверять работу органов и должностных лиц местного самоуправления вправе уполномоченные государственные органы, включая территориальные органы федеральных ведомств и органы исполнительной власти регионов.

Сфера контроля включает надзор за исполнением федерального, реги-

онального законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, а также за соответствием муниципальных правовых актов требованиям федерального, регионального законодательства и уставам муниципальных образований.

Закреплен порядок проведения плановых и внеплановых проверок. Плановые проверки носят комплексный характер и должны проводиться не чаще 1 раза в 2 года. Формировать ежегодный план совместных проверок будет прокуратура региона на основе представленных органами госконтроля предложений.

Определены основания проведения внеплановых проверок. Такие мероприятия должны быть в обязательном порядке согласованы с органами

прокуратуры. Исключение составляют внеплановые проверки по поручениям Президента и Правительства Российской Федерации, по требованию Генерального прокурора РФ или прокурора субъекта РФ.

Прописан порядок предоставления органами и должностными лицами местного самоуправления информации по запросам контролирующих органов. Они освобождаются от этого, если необходимые сведения уже были ранее предоставлены либо официально опубликованы в СМИ или размещены на сайте органа местного самоуправления. В ответе на запрос достаточно указать источник опубликования (размещения) данных.

Соб. инф.

Прокуратура информирует

Сберег деньги – потерял свободу

30.03.2012 года Мировым судом судебного участка № 1 г. Ессентуки Ставропольского края по РФ гражданин В. осужден по ч. 1 ст. 157 УК РФ – злостное уклонение родителя от уплаты по решению суда средств на содержание несовершеннолетних детей. Ему назначено наказание в виде 8 месяцев исправительных работ с удержанием в доход государства 10% из заработной платы ежемесячно. Гражданин В.

злостно уклонялся от отбывания наказания, не трудоустроился, обязанности, возложенные судом, не выполнял, подвергался розыску. Постановлением мирового судьи судебного участка № 1 г. Ессентуки от 21.01.2014 года удовлетворено представление начальника филиала по г. Ессентуки ФКУ УИИ УФСИН России по Ставропольскому краю о замене исправительных работ на лишение свободы в связи с уклоне-

нием гражданина В. от отбывания наказания по приговору суда, и наказание в виде 8 месяцев исправительных работ с удержанием в доход государства 10% из заработной платы ежемесячно заменено на лишение свободы сроком на 2 месяца 20 дней с отбыванием наказания в колонии-поселении.

Е.В. ПЕНЬКОВА, старший помощник прокурора г. Ессентуки, младший советник юстиции

МЧС сообщает

Информация о состоянии пожарной безопасности на территории города Ессентуки

30.01.2014 года в 1.38 час. в ОНД по г. Ессентуки поступило сообщение от диспетчера ПЧ-19 ФГКУ «2 отряд ФПС по Ставропольскому краю» о том, что в 1.36 час. 30.01.2014 г. по адресу: г. Ессентуки, ул. Гагарина, 20 произошел пожар.

В ходе проверки установлено, что в жилом доме по адресу: г. Ессентуки, ул. Гагарина, 20 произошел пожар, на месте пожара обнаружен труп Кислого Григория Михайловича. Также установлено, что пожар произошел в результате неосторожности при курении погибшего.

Как показывает практика, для большинства граждан пожар представляется маловероятным событием и игнорирование противопожарных требований происходит по причине так называемого «человеческого фактора». Обращаю внимание жителей и гостей города-курорта Ессентуки на соблюдение элементарных требований пожарной безопасности, так как пренебрежение этими правилами может стоить жизни.

31.01.2014 г. в 13 часов диспетчером ПЧ-19 ФГКУ «2 отряд ФПС по Ставропольскому краю» получено сообщение от дежурной медсестры Центральной городской больницы г. Ессентуки о получении отравления угарным газом граждан Лешунова А. А., Кривоноговой А. Ф., проживающих по адресу: г. Ессентуки, ул. Поэтическая, 5. В ходе проверки установлено, что причиной послужило отсутствие тяги в дымоходе.

2.02.2014 г. в 17 часов 50 минут диспетчером ПЧ-19 ФГКУ «2 отряд ФПС по Ставропольскому краю» получено сообщение от дежурной медсестры Центральной городской больницы г. Ессентуки о получении отравления угарным газом гражданки Судохоловой Л. А., проживающей по адресу: г. Ессентуки, ул. Средняя, 24. В ходе проверки установлено, что причиной послужило отсутствие тяги в дымоходе.

Из вышеуказанного видно, что основной причиной является отсутствие тяги в дымоходе. Это может быть в свою очередь следствием следующих причин: заужено проходное сечение дымохода посторонними предметами, смонтирован дымоходный патрубок с нарушением, отсутствие приточной вентиляции и несанкционированное вмешательство в конструкцию дымвентканалов, наличие вытяжек принудительным побуждением, замерзание конденсата на стенках патрубка дымохода. Но беда приходит только при совокупности нескольких факторов. Также хотелось бы обратить внимание жителей г. Ессентуки на обслуживание дымоходов. Осуществляйте установку и своевременную чистку дымоходов в специализированных организациях, имеющих лицензию на данный вид деятельности.

В.И. ВОРОНЕНКО, Начальник ОНД по г. Ессентуки, УНД ГУ МЧС России по СК, майор внутренней службы

Касается всех

Новое в законодательстве

В целях устранения ограничений для предоставления государственных услуг в сфере регистрации актов гражданского состояния в некоторые статьи Федерального закона от 15 ноября 1997 г. №143-ФЗ «Об актах гражданского состояния» внесены изменения, которые уже вступили в силу Федеральным законом от 12 ноября 2012 г. №183-ФЗ, в ст. 9, Федеральным законом от 23 июля 2013 г. №242-ФЗ, в ст. 26 и ст. 33 (в редакции Федерального закона от 28 июля 2012 г. №133-ФЗ).

В частности предусмотрено, что через единый портал государственных и муниципальных услуг, а также через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг граждане могут получить следующие услуги:

- подать письменный запрос о выдаче повторного свидетельства о государственной регистрации акта гражданского состояния или иного документа, подтверждающего наличие или отсутствие факта гражданского состояния и получить его;

- подать заявление о заключении брака;

- подать совместное заявление о расторжении брака.

Начальником отдела и специалистами отдела ЗАГС 13, 18, 20 февраля 2014 г. проведены тематические занятия по вопросу предоставления вышеуказанным государственных услуг.

Л.П. ГУЛАК, начальник отдела ЗАГС управления ЗАГС Ставропольского края по г. Ессентуки